



## 首批“拎包入住”房源超600套

# 人才公寓新政让异乡青年轻松安家

记者 辛雨吟/文 王博/图

因为工作调动，00后河南小伙子陈希来温岭已经一年多了。

初来乍到，找个合适的落脚点是头号难题：房租太贵、水电费太高、中介不靠谱，几乎每个环节都可能踩坑。“郑州有人才公寓租住补贴，我想温岭可能也有，所以一直在关注租赁信息。”他想起了老家的政策，一边适应新环境，一边试着在手机里搜索。“我刚来的时候，查寻到有全日制研究生学历才可以租住人才公寓，等到去年12月，发现要求已经降到了本科学历。”于是，陈希赶紧提交了申请。

政策放宽后，陈希正好符合第四类人才要求——非公企业、科创平台中具有全日制本科学历或中级职称或技师资格的人才，他立刻着手申请。目前，首批纳入市级统一管理的“拎包入住”房源超过600套，包括城西街道的“汇贤居”、温岭经济开发区的“崇贤居”以及城东街道的“智贤居”，实行“长租+短租”双轨保障模式。租金基准价是16元每平方米。长租型公寓一年一租，累计不超过6年，并根据人才类别提供租金减免优惠；短租型公寓面向持有浙江人才码的临时租赁人才，每年租期累计不超过90天。

原以为要跑好几趟、盖一堆公章，结果整个流程走下来，陈希的脑海里只剩两个字：方便。“从申请到入住，我只线下跑过一次，就是签租赁合同的那一次。”陈希说，租赁不需要额外付中介费、物业费等，只需在微



陈希在桌前看书。

信小程序“岭易居-温岭市人才公寓”里挑选心仪房型，填报信息、上传材料，线上审核通过后就能预约看房跟签约。前后不到一周，所有手续全部搞定。

今年2月，原先租的房子一到期，陈希就马不停蹄地收拾行李，搬进了60平方米的温馨套间，陆续添置了小家电、绿植和挂画，窗明几净的屋子慢慢有了属于自己的元素。“现在工作稳定下来了，公寓不需要额外购买大件家电，我就自己布置了一下环境。”他展示了手里还没拆封的拼图。“刚住进来那会儿，我对象担心住着会无聊，给我买了一盒拼图，结果到现在都没拆。最主要的是，在这里生活完全不无聊。”

基本生活有了保障，陈希开始琢磨提升品质。他在阳台上松土浇水，种出过几茬空心菜；厨房里，胡辣汤、清蒸海鲜、辣炒鸡块、麻辣小龙虾轮番上阵，不时叫上朋友来家里搓一顿。“房子租金每月800多元，水电

费都是民用价格。现在天热，空调开得久，水电费一个月也只要五六十元。”

住了大半年，日子越过越踏实，陈希发现公寓其实是个温暖的圈子，租户大多是外地来的年轻人，有着相似的漂泊感，也都在努力扎根。“我记得上周，有个大哥钓到了鱼，直接把照片发在租户群里，说大家想吃鱼了可以到他那里拿。”被逗乐的同时，他感慨氛围融洽。“租户群相当于帮我们搭建了一座桥梁，公寓成了温馨的家。”

一年前，陈希心里想的更多是“试试看”；一年后，他已经很少去想“要不要回家”这件事。人才公寓不只给了他一间便宜的房子，更像一条温柔的缓冲带，让他不必急着在陌生城市里站稳，而是慢慢试错、慢慢习惯、慢慢交到朋友。就像他说的，万家灯火中，总有一盏是为他而亮，尽管这盏灯火由他自己点燃。只要有人愿意留下来，这盏灯就会一直亮着。

### 申请规则

在我市非公企业、事业单位、社会组织、科创平台就业的，具有全日制本科及以上学历或中级及以上职称或技师及以上资格的人才，且本人和配偶在温岭市范围内没有个人住宅房产，没有享受过房改房、经济适用房、人才购房票兑现，未租住过公租房、直管公房和其他政府保障性住房或已租住过但累计未滿5年。

(1) **第一类人才**：《台州市高层次人才分类目录》中的顶尖人才、领军人才、高端人才；

(2) **第二类人才**：《台州市高层次人才分类目录》中的特优人才、高级人才、自主认定人才，具有博士学位或正高级职称的人才；

(3) **第三类人才**：台州市或温岭市终身、届内拔尖人才，温岭市“曙光匠才”，具有全日制研究生学历并取得硕士学位或副高级职称或高级技师资格的人才；

(4) **第四类人才**：非公企业、科创平台中具有全日制本科学历或中级职称或技师资格的人才。

### 租住补贴

不同类别的人才，按照不同层次享受相应的面积及租金优惠，超面积部分按基准租金执行。夫妻双方同时符合条件的，只能申请一套，面积可按高一级人才类别享受，租金优惠按夫妻双方人才类别就高享受。

(1) 第一类人才的租金按基准租金的20%执行，面积不限；

(2) 第二类人才的租金按基准租金的40%执行，面积不大于80平方米；

(3) 第三类人才的租金按基准租金的60%执行，面积不大于60平方米；

(4) 第四类人才的租金按基准租金的80%执行，面积不大于40平方米。

## 飞针走线迎开渔

随着9月16日东海开渔日临近，石塘渔区的渔嫂们抓紧时间修补、整理渔网，为新一轮海洋捕捞作业做好准备。

记者 周学军 摄



## 抢抓休渔窗口期 290艘渔船焕新再出海

展说。

机舱堪称渔船的“心脏”，也是本次改造的核心环节。除机舱电缆全部更换之外，船上还加装了电铃声光报警器、感烟感温报警器。一旦火情达到预警阈值，设备会自动报警，信号同步传送到驾驶室，便于船员第一时间处置险情。

原本的木质驾驶操作台全部替换为钢质一体式操作台，航行作业指挥中枢安全性显著增强。作为海上搜救、海事监管的重要设备，“浙渔安”定位通信设备被安置在驾驶室。过去一旦全船失电，设备就会离线失联。此次改造专门增设独立电瓶箱，实现设备不间断供电。“即便船只失去动力，这套电瓶依旧可以保障‘浙渔安’正常运转，便于相关部门掌握船只状态，开展定位和救助工作。”顾雨辰介绍。

距离开渔不足十天，浙岭渔22916船剩余配套设备将持续安装。按照规定，渔船出海前必须通过执法检查，验收合格后方能投入海上作业。船老大王清华告诉记者，本次改造总投入十二三万元，其中政府补贴9万元。“改造之后，船只整洁度、安全度都有明显提升，我们出海作业心里更有底。”

本次渔船更新改造分为拆解新建、示范性引领船建设、安全引领船局部改造三类。其中，示范性引领船建设主要面向入韩作业渔船、冷藏渔船，开展整体性升级，改造涵盖船体结构、电气系统、消防救生设备、船上生活环境等方面。顾雨辰介绍，一艘示范性引领船从进厂改造到完成倾斜实验，周期为两至三个月，整体改造费用预估150万元，政策

补贴封顶40万元。

今年，我市渔船更新改造项目紧扣“提安全、优环境、促转型”主线，秉持渔民“愿改尽改”原则，不设定改造数量上限，凡是符合条件且完成改造的渔船都可以申领补助。项目自3月启动以来，已完成渔船底数排摸、申报审核工作，全面进入施工、集中验收阶段。截至目前，安全引领船开工258艘、验收255艘，示范性引领船开工32艘、验收31艘，项目申报数量连续4年位列台州第一。

市海洋经济发展局渔船渔港科科长毛世卫表示，下一步将牢牢抓住伏季休渔最后的时间，全力推进渔船改造施工，严抓工程质量，压缩验收时限，确保各项补助资金及时足额拨付到船东手上，把惠渔利民实事落到实处。

## 党建引领激活基层治理 贴心服务温暖新居民

本报讯（记者林奥翔 通讯员陈圆圆）温岭经济开发区港湾社区是典型的工业社区，集聚184家规上企业、7家上市企业，大量外来务工人员在此就业生活。依托“筑梦深蓝”党建品牌，社区跳出传统治理套路，紧贴企业用工需求和新居民生活诉求，用务实、暖心的精细化服务，让火热的工业园区既有产业底气，也有民生温情。

“再也不用四处奔波找活计，社区零工市场直接把岗位送过来，还提供临时住宿，太省心了！”河南务工者小李刚来温岭时求职碰壁、无处落脚，在社区零工市场登记信息后，搭乘求职专车顺利面试上岗。在市委社会工作部的统筹指导下，社区联动产业链党委搭建一站式零工服务平台，创新推出“云端招聘+专车接送+免费住宿”暖心服务。线上通过直播带岗打破信息壁垒，线下开通20公里求职专线、配套临时宿舍，解决外来求职者落脚、面试的实际困难。目前，社区零工市场已累计推送岗位12000余个，有效破解企业用工荒、务工者求职难的双向痛点。

针对一线工人“想学没时间、考证无渠道”的痛点，社区联动台州第一技师学院，开设电工、电商直播、应急急救等八大实用课程，并打造“扬帆学堂”，推行“企业点单、社区接单、院校派单”模式，把课堂搬进企业、开设在夜间，实现职工就地就学、工学兼顾。

## 跑单再忙也能吃上实惠热饭 工会爱心餐二期接续上线

本报讯（见习记者袁旭）“十几元的快餐，用上10元优惠券，自己只要付几元钱，跑单间隙吃饭省心又划算。”近日，温岭外卖小哥小谢在淘宝闪购“工会爱心餐”专区下单。便捷实惠的用餐补贴，让奔波在街头的新就业形态劳动者倍感温暖。

外卖骑手、快递员、网约车和货车司机是保障城市有序运转的重要力量。由于工作流动性强、节奏紧凑，他们常常错峰就餐，“吃饭难、吃饭贵”成为普遍痛点。为切实回应新就业形态劳动者的实际需求，市总工会联合多部门联动淘宝闪购平台，推出“温‘新’暖胃”工会爱心餐活动，以线上补贴模式，为一线劳动者提供便捷就餐保障。

该活动面向我市新就业形态劳动者，每日限量投放700张10元用

餐与电机企业职工王师傅便是受益者。他手艺扎实，但一直苦于无证受限、薪资难涨。通过社区晚间公益培训，他顺利考取电工证，收入稳步提升。“家门口的培训班，解决了打工人的大难题，生活更有奔头了。”贴心的送教模式，既助力了务工者增收，也补齐了企业技能人才缺口。

外来务工家庭普遍面临孩子课后托管难、生活单调、劳资和邻里纠纷等困扰。外来职工张大姐过去最忧心孩子课后无人看管。社区推出“候鸟安心托管”“和合夜校”项目，贴心解决孩子课后托管难题，让像她那样的务工家长安心上班。

与此同时，社区持续做优民生服务、深化多元治理：依托“暖新港湾”阵地开展便民服务，组建“港港通”调解队伍，累计化解各类纠纷150余起；常态化开展儿童关爱、公益法律服务等惠民项目，并以志愿积分调动流动党员、新居民参与治理的积极性，让新居民从“外来者”变身为社区治理“主人翁”。

“这里温暖又踏实，就是我们的第二个家。”这是众多外来务工者的真切感受。港湾社区以党建为核心引领，聚焦就业稳岗、技能成才、安居暖心三大民生重点，把党建优势转化为基层治理实效，用一件件务实小事、一项项贴心服务，让每一位来自异乡的奋斗者都能安心就业、舒心生活、沉心扎根。

### 中秋节假期首日动车票 本周五开售

本报讯（记者陈潜）中秋、国庆节假期临近，动车票将于近日开售。

根据国务院办公厅发布的《关于2026年部分节假日安排的通知》，今年中秋节假期为9月25日（周五）至27日（周日），放假3天，不调休；国庆节假期为10月1日（周四）至7日（周三），放假调休共7天，9月20日（周日）、10月10日（周六）上班。有人把两个假期中间的9月28日至30日三个工作日请了假，拼出一个13天的超长假期。高铁是很多人假期出行的重要选项。

按照当前的动车票预售规则，

餐优惠券，优惠券的有效期为3天。爱心餐第一期活动于8月4日启动，持续投放30天，累计发放优惠券万余份。活动开展期间，平台根据用户消费情况出炉核销TOP30人气商户榜单，汇聚快餐简餐、特色小炒、咖啡茶饮等多元业态，商户网点覆盖城东街道汇头王、九龙汇商业街和泽国镇等劳动者高频作业区域。

“下午跑单容易犯困，领券点一杯冰美式咖啡，提神又解暑。”“夜班忙到凌晨，24小时营业门店可以使用餐券，深夜也能吃上热乎饭，特别踏实。”不少劳动者分享起用券体验。为回应广大劳动者的热切呼声，9月7日，“温‘新’暖胃”工会爱心餐二期活动接续开展。活动规则不变，可在淘宝闪购温岭区域所有入驻餐饮商户通用。

## 中秋节假期首日动车票 本周五开售

本报讯（记者陈潜）中秋、国庆节假期临近，动车票将于近日开售。

根据国务院办公厅发布的《关于2026年部分节假日安排的通知》，今年中秋节假期为9月25日（周五）至27日（周日），放假3天，不调休；国庆节假期为10月1日（周四）至7日（周三），放假调休共7天，9月20日（周日）、10月10日（周六）上班。有人把两个假期中间的9月28日至30日三个工作日请了假，拼出一个13天的超长假期。高铁是很多人假期出行的重要选项。

按照当前的动车票预售规则，

### 新闻多一点

#### 【交通】杭台高铁温玉段满月

9月8日，杭台高铁温玉段迎来开通运营“满月”节点。一个月来，沿线车站到发旅客近85万人次。

#### 【天象】9月星空大戏

9月14日可观金星伴月。9月19日，金星将迎来年度最亮，年度最小上弦月将现身。9月25日将迎来中秋佳节。今年中秋月是“十五的月亮十七圆”，最圆时刻出现在9月27日0时49分。9月26日，海王星将冲日。

#### 【民生】社保补贴新政

温岭2026年重点群体社保补贴政策升级，个人可自主申请，补贴审核后直达本人社保卡，申请截至2026年底。补贴按个人社保缴费总额的25%发放，最长可领12个月，可通过浙里办App或线下窗口办理，咨询电话：0576-86118186。

