

温岭日报

中共温岭市委机关报
WLMG 温岭市融媒体中心出版

2026.6.29 星期一 农历丙午年五月十五
国内统一连续出版物号 CN33-0106 总第8325期 今日4版



温岭发布公众号 掌上温岭客户端

从“流量高地”到“留量磁场”

温岭商业体系建设领跑全省



记者 郑菁瑶

869.47亿元！2025年，温岭社会消费品零售总额定格在这一数字上，省级县域商业体系建设绩效位列全省第一。

数字是抽象的，数字背后的生活却是具体的。一个个不同的场景，拼凑出温岭消费新图景。从“流量高地”到“留量磁场”，温岭做对了什么？

商圈下沉，让小镇有逛头

周六下午，在温岭银泰百货电影院，市民谢女士跟着朋友刚打卡完最新的电影。两人没有立刻离开，看到新入驻的美食网红店门口排着长队，她们决定取号试试。

这是银泰百货的日常。近三年，商场保持年均20%以上的品牌调改率，从2024年至今已引进超百家首店。“节假日之外，周末的情绪价值也很重要。”温岭银泰世纪百货有限公司营运副总经理蔡金晏表示，“以前是等节点做活动，现在每个周末都在尝试推出新东西。”今年6月13日至14日，银泰百货12周年庆

典，各类活动轮番登场，客流量比常规周末增长20%。“新的消费热点出来了，我们希望能第一时间呈现给温岭的顾客。”蔡金晏说。

商圈的温度，也藏在“逛”的体验里。打开“瞄街”App，剩余车位、楼层指引一目了然。2024年起，商场停车场升级智慧寻车系统，输入车牌就能找到停车位。

2025年，温岭银泰百货客流量超2000万人次。同时，银泰百货推进数字化升级与个性化营销，获评省级智慧商店。九龙汇夜间经济集聚区跻身浙江省夜经济坐标；恒隆商业M7中心入选省级特色街区培育案例。

在主城区商圈持续升级的同时，乡镇的商业版图也在悄悄改变。箬横镇的锦悦城，前身是副食品批发市场。如今原地立起的10层商业综合体里，地下一层还留着老市场的烟火气，楼上却第一次有了电竞馆，以及必胜客、蛙喔等年轻人熟悉的餐饮品牌。商场节假日单日客流最高超过2万人次，当地人称它“小镇CBD”。

截至目前，温岭已建成14个类似的“小镇CBD”，镇级覆盖率达到100%，商业设施经营面积与人口比例达0.85，超过二线城市平均水平。

商圈不再只是“买完就走”的地方，而是让人愿意“逛进来、坐下来、待得住”的生活场景。

沉浸式体验，让乡村有钱赚

每到节假日，在坞根镇花溪村，沉浸式剧本杀便开始在实景院落里上演。

近年来，喜柿山谷民宿凭借独特的剧本杀体验迅速走红，在抖音、小红书平台累计曝光

超千万。其中，原创红色剧本的“体验官”客流量超6500人次，90%来自台州市以外。“花溪村的古村风貌和我们想要的剧情非常契合，坞根本身就是革命老区，所以红色剧本杀放在这里特别合适。”台州喜柿山谷负责人方伟说。

今年新上的《觉醒年代》剧本，依托角色扮演、历史还原、DIY手工等形式，截至目前已吸引45批次团体参与。

“我们的客人可以体验两天一夜的沉浸式剧情，包含换装和住宿。”方伟提到，游客停留时间长了，喜柿山谷顺势推出了携宠游玩、手作面包、咖啡体验等配套项目，进一步拉长消费链条。

石塘镇里簪村走的是另一条路。

2024年国庆节期间，“半满咖啡”在省级单位陈和隆旧宅正式开业。2025年国庆节期间，“半满咖啡”将国家级非遗大鼓和簪花融入消费体验，这也是它们的第一次融合。“咖啡是一个连接点。”半满咖啡主理人陈文杰说，“我们想把村里的特色文化故事介绍给游客听，让他们慢下来。”

高峰时段，咖啡馆一天能卖出200多杯饮品。大鼓演奏时，村道上到处站满了人。“好几年没这样热闹过了。”不少村民表示。

咖啡拉长了游客停留的时间，也带动了更多消费。看完演出、拍完照，点上一杯，游客还可以再带走一件手绘冰箱贴或蟹壳画，或是花几十元体验一次手工DIY。这种“文化体验+消费”的模式，让古宅从“看一眼就走”变成了“待得住、带得走”的好去处。

“文化是可以沉淀下来的。”陈文杰说，“我们不是在做一次性打卡的项目，而是想让每个来过的人，都能带走一点关于这里的记忆。”

(下转第二版)

全省首个零碳先进智造园即将开建



项目效果图。



本报讯（记者郑灵芝 通讯员罗安增）近日，由海城集团负责的温岭经济开发区零碳先进智造园建设项目顺利完成摘地，即将迈入开工建设新阶段。一座生态更美、产业更优、生活更宜居的零碳智造新城，即将拔地而起。

项目总投资4.93亿元，用地面积约100.8亩，总建筑面积约8.93万平方米，坐落于温岭经济开发区零碳园区核心启动区。

作为首批国家级零碳园区试点的首发标杆项目，它是国家“双碳”战略在温岭落地的重要实景载体，建设标准、技术体系、运营模式全部对照国家级示范要求，将为全国县域零碳园区建设提供可复制、可推广的温岭经验。同时，该项目是浙江省首个滨海型零碳先进智造产业园，一举填补了全省滨海型零碳、低碳工业社区建设的空白，是温岭从“传统制造”向“绿色智造”迭代跃迁的标杆工程。

项目深度契合省、市、县三级国土空间规划，嵌入台州

湾科创走廊、临港产业带发展布局，依托温岭丰富的资源禀赋，打造集绿色生产、智慧智造、生态休闲、人才安居于一体的现代化零碳产业社区。园区同步配套标准化厂房、人才公寓、生活服务设施，做到生产、生活、生态相融共生。

市海城集团副总经理吴小伟表示，园区依托温岭得天独厚的风电与光伏资源，全方位落实低碳建造标准，配套光伏发电、储能调节、能耗监测等智能化设施，建筑节能降耗标准更高，真正实现从建设、生产到运营的全生命周期绿色低碳发展。

对广大企业家而言，这是转型升级、降本增效的优质平台。“园区集中供应平价绿电、共享智慧储能与节能配套设施，帮助企业节约成本，助力企业绿色转型。”温岭经开区企业主林先生十分看好项目前景。

“该项目是温岭国家级零碳园区从蓝图走向实景的关键一步，示范意义重大。”吴小伟表示，接下来将紧抓建设窗口期，倒排工期、挂图作战，严格依据国家级示范标准，把零碳技术、智慧智造、滨海生态美学深度融合，全力打造精品工程、标杆工程。

90所高校现场支招 3500余人冲刺志愿填报

本报讯（记者陈涵婷 通讯员方媛媛）6月27日下午，温岭中学明因实验楼内人流如织，由市教育局联合长三角（京）温岭籍科技人才联席会议主办的温岭市2026年高考招生咨询会在这里火热举行。来自全国90所高校的招生老师齐聚一堂，与3500余名考生及家长面对面交流，为志愿填报送上一场“及时雨”。

本次活动涵盖985、211等各类院校。14时许，各高校展位前很快围满了人，考生和家长围绕专业特色、就业前景、保研率、转专业政策等热点问题与招生老师深入交流。

温岭中学的小许同学位次在6000多名，经过现场咨询，她综合考量学校实力和个人兴趣，打算填报985院校的工科专业；市二中的小蒋同学考了657分，位次约9100名，他最关注的是专业实力和保研率，华北电力大学的电气工程及其自动化专业是他的目标之一。

“孩子是文科生，自己圈定了几个方向，我们家长主要是多了解信息，在旁边参谋参谋。”孙女士陪着女儿忙碌地穿梭于各展位之间。她告诉记者，今天能一次性咨询到这么多学校，心里踏实了很多。

记者在现场注意到，今年关注理工科类的学生不在少数，人工智能、集成电路等专业热度明显攀升。温岭中学的小谢同学考了687分、位次

846名，这次打算冲一下复旦大学或上海交通大学，“最想学人工智能专业，感觉既有趣又符合时代趋势。”

面对考生和家长最关切的“如何精准填报志愿”问题，各高校招生老师现场支招。上海海洋大学的徐老师建议，先看城市，再权衡学校和专业，“如果你更看重学校，专业要求可以适当放宽；如果你认定某个专业，学校层次上可以稍作妥协。最关键的是，把自己的分数位次和历年各校在浙江的录取位次‘按图索骥’，这样命中率更高。”浙江大学的章老师则从长远发展角度提醒考生，要优先考虑自己的兴趣，“大学是一场探索旅程，如果失去兴趣和动力，到了所谓的热门专业也难有收获。每个专业都有它的价值，大家应该先问自己到底喜欢什么。”

该咨询会自2016年创办以来，已举办8届，累计服务约3万名考生和家长。“我们把优质高校资源‘请回家’，为家乡学子打通绿色通道。”长三角（京）温岭籍科技人才联席会议秘书长郭国友表示，希望通过这样一个面对面的平台，帮助考生找到最优的志愿方案。

浙江省2026年高考首轮志愿填报将于6月29日8:30至6月30日17:30进行，请考生和家长及时登录浙江省教育考试院网站（www.zjzs.net）完成填报。

市政协十五届三十二次常委会会议召开

本报讯（记者叶琳）6月26日下午，市政协十五届三十二次常委会会议召开。市政协主席李震杰，市委副书记、市政府党组成员邢博出席会议。

会议听取了全市党风廉政建设和反腐败工作情况通报。李震杰指出，要提高政治站位，筑牢思想根基，把党风廉政建设作为重大政治任务贯穿工作全过程；要压实主体责任，强化履责担当，将党风廉政建设与履职工作同谋划、同部署；要严守纪律底线，永葆廉洁本色，全体政协委员和机关干部要严守政治纪律和政治规矩，以清正廉洁的政治本色展现新时代政协队伍良好形象，共同维护全市上下风清气正的政治生态。

会议听取了“提升我市物业管理水平”课题调研情况汇报，开展了协商讨论，审议通过了建

议案。近年来，我市物业管理工作始终坚持党建引领，扎实推进专项整治，群众满意度稳步提升。目前，全市共有物业项目422个，成立业委会315个、物管会7个，已聘用物业服务企业的小区有327个。会议指出，尽管我市物业管理工作取得了阶段性成效，但仍存在管理体系不健全、服务质量不均衡、治理能力不匹配等问题，与新时代物业管理高质量发展要求、群众高品质居住生活需求还有一定差距，建议坚持党建引领，强化协作联动，进一步健全物业管理体制；坚持质量兴业，强化行业协同，进一步提升物业服务品质；坚持综合施策，强化创新赋能，进一步提升物业治理效能。

李震杰强调，提升物业管理水平是提升城市品质、增进民生福祉的民生工程，要牢牢把握物业管理的民生属性，始终站稳人民立场，

把物业管理提升纳入全市基层治理与城市建设全局统筹谋划，推动物业管理从“基础覆盖”向“品质提升”转变，以实实在在的治理成效增强群众获得感、幸福感；要充分发挥政协履职的助力作用，持续建言献策，紧盯物业体制机制障碍、行业发展瓶颈、基层治理难题，把群众诉求与基层实情转化为切实可行的对策建议，同时要做好协商成果转化的“后半篇文章”，加强民主监督，推动委员建议真正落地见效；要系统提升物业治理的整体效能，物业管理是系统工程，必须统筹施策、标本兼治，压实属地与行业监管责任，打通基层治理“最后一米”，坚持分类施策、规范赋能，推动治理体系与治理能力同步升级。

会议还审议通过了有关人事事项（详见第二版）。

中轻检城北分中心启用 为鞋企提供一站式质量服务

本报讯（记者彭佳妮/文 通讯员梁伟伟/图）近日，城北街道通过一场新闻发布会，介绍“时尚鞋服升级示范基地”建设成果、中轻检验认证（浙江）有限公司城北分中心启用等情况。

城北街道鞋业产业虽基础扎实，但近年来却面临着老旧厂区用地零散、生产布局分散、智能化水平不足、异地送检成本高等发展瓶颈，传统生产模式难以匹配高质量发展的现实需求。

为此，街道围绕空间重构、智造升级、质量强基“三条路径”，启动“时尚鞋服升级示范基地”建设，并同步引入中轻检验认证（浙江）有限公司城北分中心，连同杭州敏成顺通国际贸易有限公司一并挂牌运营，构建“生产+研发+检测+外贸服务”全链条产业体系，推动城北鞋业从传统加工集聚向特色智能制造全面转型。

示范基地坐落于山马村，计划总投资约7亿元，已于2024年启动建设。项目采用连片化改造模式，通过分批分步拆除低效老旧厂房，新建标准化厂房，完善园区配套，有效盘活近百亩低效工业用地，打造集智能制造、研发设计、检验检测、综合配套于一体的现代化鞋服产业园。

目前，基地各区块建设有序推进：山马地块高端童鞋智造园区项目正在加速主体建设；山马一期区块已竣工投产；山马二期A区块聚焦智能制鞋与智能设备制造，近期开工；山马三期区块计划拆除21处老旧厂房，已完成入户评估；山马四期区块拟拆除8处老旧厂房，年



在中轻检验认证（浙江）有限公司城北分中心内，工作人员正在检测鞋底耐磨程度。

内将启动签约工作。

“与其他园区相比，示范基地坐拥‘中国童鞋之都’核心承载区之利，改造模式坚持连片化推进、本地化适配，有效推动产业集聚与全链配套两大优势的全面跃升。”街道相关负责人介绍。

作为基地质量配套的核心载体，中轻检城北分中心于当天启用，与杭州敏成顺通国际贸易有限公司实现双牌落地，具备CMA、CNAS国家级检测资质，并联动城北质量赋能站，为鞋企提供原辅材料与成品检测、上门取样送样、计量校准、认证咨询、技术培训等一站式质量服务。