



# 聚焦物业“小切口” 破解治理“大难题”

本报讯(通讯员江文辉)小区治理是基层治理的“神经末梢”,也是民生福祉的“晴雨表”。6月17日,松门镇民生议事堂内,一场“聚焦物业‘小切口’,服务社区‘大民生’”的民主协商活动开展。政协委员、物业公司代表、业主代表、社区工作者及政府相关部门负责人围坐一堂,直面小区治理痛点,共谋破解之策,推动民生实事落地生根。

松门镇及经济开发区现有35个居民小区、入住业主3.5万人,其中17个小区成立业主委员会,24个小区聘有物业公司。随着城

镇化进程加速,治理矛盾日益凸显。“停车一位难求、公共收益成‘糊涂账’、物业收费纠纷频发、老旧小区失管失修……”松门镇党委委员王兴明直言,这些问题既是群众“急难愁盼”,也是治理“必答题”。

协商现场,各方代表以问题为导向,展开深入研讨。政协委员李兴福抛出一则典型案例,松门某烂尾小区因开发商“跑路”,业主多年未能办理产权证,希望政府牵头协调,解决这一历史遗留问题,为小区治理扫清障碍。

随后,政协委员颜刚晓、吴培

祥分别从不同角度分析,建立物业服务评价体系,要通过业主打分、部门考核推动优胜劣汰;探索物业费“先服务后付费”模式,倒逼服务质量提升。

“物业管理已上升为国家层面的民生整治重点,是城市治理的‘关键一棋’。”市政协副主席叶旭艳在总结时指出,松门镇需以“党建引领、三方协同”为抓手,破解治理困局。对未成立业委会的小区,参照村级选举标准,选出德才兼备的带头人,推动业委会应建尽建;对于物业公司,建立“红黑榜”,通过评价结果引导

业主选择,形成良性竞争;鼓励制定《居民公约》,将停车管理、文明养宠等矛盾纳入自治框架,探索“自治+法治”双轨并行;推广港湾社区“物业+业委会+社区”的三方协同模式,以点带面提升治理效能。

松门镇人民政府相关负责人表示,针对烂尾小区产权问题,目前有工作专班,正在积极协调解决;针对物业管理问题,将进行全覆盖排查整治,推动物业服务达标升级。接下去将持续以协商聚共识、以共识促落实,真正把“问题清单”变为“幸福账单”。

## “以前觉得麻烦,现在习惯了” 垃圾分类督导员将服务送进家门

### 新分类 新时尚

本报讯(记者赵云)垃圾分类,关键在源头。为提高居民垃圾分类的参与率和准确率,我市生活垃圾分类督导员队伍正通过定期入户宣传,将分类指导工作从“桶边”延伸至家里。

6月17日下午,太平街道坊巷里小区迎来两位特殊的访客——垃圾分类督导员黄赞苹和她的同事。她们敲开居民张阿姨的家门,在客厅与厨房,查看垃圾桶的设置与分类情况。现场,督导员们还向张阿姨发放了宣传资料,并就日常易混淆的垃圾类别进行耐心讲解与巩固。

“以前觉得分类有点麻烦,现在她们经常来教,哪些是易腐垃圾、哪些是其他垃圾,我

们心里也有数了,养成了良好的分类习惯。”张阿姨对督导员的定期上门指导表示认可。

随后,督导员们又走访了另一户居民家庭。“猪能吃的,放在易腐垃圾桶里;塑料袋、废纸等,放在其他垃圾桶里。”面对提问,该户主对垃圾分类知识对答如流,家中的易腐垃圾与其他垃圾均实现正确分类投放。

我市垃圾分类实施督导员岗位闭环管理机制,督导员的职责不仅是日常的桶边督导,更在于开展多形式的精准宣传,从源头引导居民养成分类习惯。督导员黄赞苹表示,目前督导成效显著,居民分类准确率已经提升至约90%。然而,少数居民的“偷懒”行为仍是难点,对此,督导员通过高频次、多形式的反复宣传引导,着力将分类意识从被动要求转化为主动自觉。

## 最快35天拿证 驾校迎来高三毕业生学车潮

本报讯(记者辛雨昕)高考结束后,趁着暑假,大批毕业生选择学车,驾校进入报名高峰期。为了方便毕业生尽快拿证,我市不少驾校都适当调整了培训计划,以满足学员需求。

6月17日上午9时,大溪镇一家驾校的理论学习教室内,十来位学员已经入座,开始进行考前理论培训。其中,大部分是高三毕业生。隔壁教室的驾驶模拟器上,也

有几位学员在认真练习,并和同伴交流技巧。

学员郑鑫杰前一天刚报名,今天就来上课了:“听同学说,最快一个月左右就能拿证,我感觉挺有信心的。”他看过了科目一的题库,觉得题目类型重复率较高,难度不大。

6月10日开始,平均每天有十余位高三毕业生来报名学驾照。去年,来这家驾校报名的高三毕业生

超过了600人,预计今年人数在400人左右。“去年最多的时候一天有60多位学员报名;今年从10日开始到现在,最多的时候一天有30人。”市蓝翔汽校相关负责人卓宣均告诉记者,有些学员学习意愿十分强烈,所有科目都一次性通过,最快的在35天就考到了驾照。

实操场内,早已是一片忙碌景象。到学车高峰期,训练场上会有几十名学员同时开练,为了确保

考证及格率,驾校安排了“一人一部车”的练习方式,优先安排高三毕业生练习,并根据情况灵活调整预约考试时间。

驾校教练覃德年说,目前高三毕业生比较多,至少占全校的70%,我们会建议学员尽早报名,早点考过科目一,这样可以早点练车。练车过程中,他们还会安排学员同时学习科目二和科目三,提高拿证的速度。

## 废木料雕出端午新文创

本报讯(记者彭佳妮 陈思佳 通讯员蒋友彬)废弃木板经切割、打磨,片刻间便能雕琢出龙头、龙尾,搭配木质船身,小巧龙舟雏形即刻成型。端午将至,手工艺人陈祥来就地取材,利用废旧木料雕刻龙舟摆件,辅以五彩绳、铜丝、彩球等细致装饰。船身彩绘创意十足,既有传统龙鳞、雅致宝相花纹样,还融入了梵高星空等西式艺术元素,再加上搭配橡皮泥控制的划桨小人,童趣盎然,是别具一格的端午桌面摆件。

陈祥来是石塘渔民后代,因晕船未能出海,与工艺美术相伴半生。如今今年过花甲,他依旧深耕创作。陈祥来说,艺术创作不能一味重复老路,要不断创新,带给观众全新的视觉体验。

除木雕龙舟外,他还设计了棕熊香插。取“粽”与“棕”同音的巧

思,将棕熊周身裹以粽叶,造型温顺、治愈,暗含端午平安顺遂的美好祈愿。摆件兼具观赏与香道实用功能,契合当下年轻人品茶闻香、舒缓压力的生活方式,让传统民俗融入日常。“传统节日底蕴厚重,我想用温柔、童趣的创作,改变大众对民俗老气和刻板的固有印象。”陈祥来表示。

近日,市民周玲荷、郑文斌来到石桥头镇三透里文创园游玩,被陈祥来的端午文创深深吸引,现场上手体验手工制作。二人常年从事少儿美术教学,打算将这套龙舟手工带回课堂,带领孩子们感受传统文化的魅力。

周玲荷体验后感慨,当下生活节奏快、压力大,童趣龙舟与棕熊香插自带松弛氛围感。这类年轻化、有新意的文创更容易受到孩童与青年群体的喜爱,也能更好地推动了传统文化传承。



木雕龙舟。(图片由受访者提供)

## 温岭经开区跑出发展新节拍

(上接第一版)

目前,新供电线路,不仅满足了金港重工生产用电接入需求,还同步为区内多家企业预留了接入容量,补齐了这个区域的供电短板。

一边赶制来自苏州铁路枢纽的重点订单,一边推进建设办公楼、宿舍、仓库等配套设施,如今的金港重工,生产、建设正双线提速。“预计6月底就能全面完工,投产后年产值可达5亿元,较原先提升50%。”蒋剑蓬说。

“全要素保障+全周期服务”该企业办公室主任李志霞说,专项供地让企业拿到连片土地,电力扩容、管网改造等配套提前3个月完工。

新引入的宇泛智能科技同样深有体会,公司副总裁张波说:“从立项赋码到规划许可、施工许可,管委会安排专人全程对接,在极短时间内帮我们办结了全部证件,项目预计今年9月就能正式投产。”

没有“特事特办”的特例,只有“事事有标准”的常态化服务。从企业签约落地的第一刻开始,一套覆盖全生命周期的服务机制便自动启动:项目开工前,审批集成联动,专属服务专班提前介入对接,为企业提供“一对一”定制化全程代办服务,“项目一群聊”的快速通道则让企业的每一项诉求都能第一时间得到闭环解决;项目施工时,落地“多对一”专属对接机制,动态跟踪施工全链条要素需求,保障施工节奏连贯;项目投产前,联合住建、环保等部门开展上

门“预审体检”,减轻企业迎检负担;项目投产后,服务依然不“掉线”,针对标准地项目,实施“一企一档”,量身定制验收方案,推动项目竣工验收全流程提速,助力企业第一时间完成产能爬坡,快速释放生产效益。

项目是发展的基础,服务是最好的招商。2025年温岭经开区新招引落地亿元以上项目48个,其中10亿元以上项目13个,出让工业用地超千亩。今年一季度,又新落地亿元以上项目5个、新开工产业项目3个。

重大项目的加速落地,正在不断拓宽温岭经开区的发展边界。“423”现代化产业体系在这里逐渐成型起步:泵与电机、机床装备、汽摩配件、激光电子四大特色产业集群持续提级扩能;风光电储能、新能源汽车及零部件两大新兴产业加速培育壮大;人工智能、机器人、低空经济三大未来赛道实现前瞻布局,积蓄起温岭高质量发展新动能。

## 端午出行 文明旅游



端午假期将至,出游热度持续上升。6月17日下午,市文广旅体局组织志愿者在锦屏公园开展文明劝导活动。

志愿者通过发放《安全出行 文明旅游》宣传资料,结合过往假期不文明案例进行现场讲解,向市民发出文明出游倡议。

市文广旅体局提醒市民,游玩时遵守景区规章制度,看护好老人和小孩;杜绝攀爬、乱抛垃圾、违法停车等行为,不私自向景区烧烤,自觉维护整洁有序的环境,共度文明和谐端午。

记者 王怡 摄

## 私装机关遥控翻牌避抓拍 一货车司机被罚

本报讯(记者赵云 通讯员汪如意)驾驶室按钮一按,车头号牌应声向下倾90度,“电子警察”瞬间“失明”。然而这套堪比魔术的翻牌机关,仍没能让货车司机毛某逃脱法律的惩处。日前,温岭交警大队城区二中队查获一辆私自加装号牌操控装置的重型半挂牵引车。

不久前,城区二中队数字警务室接到温岭交警大队情报指挥中心指令:一辆涉嫌未按规定安装号牌的重型半挂牵引车,出现在横峰街道大石线西洋天桥下路段。值班警力迅速响应,通过大数据研判和视频追踪,精准锁定该车辆,并在现场将其查获。

这是一辆山东牌照的车辆,驾驶员系毛某。对于违法行为,毛某当场供认不讳。为了逃避“电子警察”抓拍,车牌背面加装了操作装置,与驾驶室内的开关相连。遇到卡口时,只需按下开关,车牌便会应声向下倾,从而使“电

子警察”抓拍不到号牌,通过卡口后再操作复位。

毛某交代,5月12日,他驾驶同一车辆行经S203鄞玉线K230+600M路段至我市城南镇路段时,就有过类似违法行为。

凭借这套号牌机关,毛某自以为能躲避“电子警察”的监管,但终究没能瞒过交管部门的科技手段。城区二中队数字警务室通过多维度数据比对和轨迹分析,迅速锁定其违法事实。

根据《中华人民共和国道路交通安全法》相关规定,城区二中队对毛某作出罚款200元、记3分的处罚,收缴其改装设备,并进行了严肃的批评教育,责令其将车辆号牌恢复原状。

交警提醒,机动车号牌是车辆上路行驶的法定标识,任何故意遮挡、污损或不按规定安装号牌的行为,均属于严重违法违法行为,不仅扰乱道路交通管理秩序,也给交通安全带来隐患。

### ★遗失启事★

●温岭市温峤镇河岙村股份经济合作社遗失水域滩涂养殖证一本,证号:浙温岭市府(海)养证[2021]第00012号,声明作废。

### ★营业执照遗失公告★

●温岭市翠语市场服务有限公司遗失温岭市市场监督管理局2024年1月11日核发的统一社会信用代码为91331081MAD3DYDW1D的营业执照(正副本),声明作废。

温岭市翠语市场服务有限公司  
2026年6月18日



“小主持”大舞台,“小记者”大视野

温岭市融媒体中心(传媒集团)主办

# 温岭电视台 青草地艺术培训

温岭电视台小主持  
17705861152  
温岭日报小记者  
17706582861

地址:温岭市横湖中路161号 温岭市融媒体中心



温岭电视台小主持



温岭日报小记者