



## 从“低小散洼地”到“泵业智造高地” 大溪百亩产业新园区加速成形



记者 郑灵芝 通讯员 杨鹏

机器轰鸣、塔吊林立，施工现场处处是抢工期、抓进度的火热景象。眼下，大溪镇双塘工业园区改造现场一片繁忙，标准化厂房外立面初显雏形。曾经脏乱零散、产能落后的“低小散”老旧工业区块，正加速蝶变为现代化智造产业新平台。

土地是产业发展的命脉。面对土地资源紧张的局面，大溪镇聚焦存量提质、低效增效，通过创新多元混改模式、专班攻坚、一地一策精准改造，大规模盘活

低效工业用地，让昔日“低小散”老旧厂区，蝶变为现代化智造新空间。

走进双塘工业园区一期改造施工现场，只见五幢五层标准化厂房主体工程已基本完工，工人们正有序推进管井浇筑、消防箱体安装、强弱电管线布设等作业，各施工环节衔接紧密、有条不紊，在保质保量的前提下全力冲刺竣工。

“厂房按本地泵业企业的实际需求定制。为满足重型设备安装需求，底层层高设计为7.6米。”双塘工业园区一期项目总监陈文辉介绍，项目原定明年1月完工，现在室外工程已经完成50%以上。工人们加班加点，力争在今年8月底实现全面竣工，将整体工期缩减半年。

园区全面改建后，将新增22

万平方米现代化工业空间，为泵业与电机产业提质扩容提供载体。

速度背后，是模式创新的突破，更是攻坚克难的担当。双塘工业园区总占地面积111亩，过去长期被“低小散”扎堆、权属复杂等难题困扰，土地利用率低、产业层次偏低。

为盘活沉睡的低效工业用地，大溪镇创新推出多元混改模式，实行分区分期、因地制宜开发。一期由镇属国企主导建设，高效统筹建设标准、工程质量和建设进度；二、三期由政府牵头，联动13家本土企业开展技改，破解企业债权债务复杂、融资困难、改造动力不足等诸多难题。

大溪镇村镇建设办公室国有资产资产管理岗主任张海海介绍，项目紧扣当地泵业与电机特色产业定位，量身打造标准化厂房，精准

匹配本土企业扩产升级需求。

园区改造分三期高效推进：一期54亩地块自2025年3月开工以来全速建设，整体进入冲刺完工阶段；二期35亩地块已全面完成拆除，即将启动土地征收；三期22亩地块前期准备工作已就绪，正在稳步推进企业腾空工作。

作为大溪镇低效工业用地盘活标杆项目，双塘工业园区的提速改造，是当地盘活存量、提质增效的生动缩影。

大溪镇低效工业用地改造面积位居全市各街（镇）首位。近年来，全镇累计腾出工业用地近3000亩，近三年新增优质产业发展空间超190万平方米，有效破解工业用地紧缺、新项目落地难、本土企业扩产难等问题，有力推动主导产业提质升级。

## 沉浸式水境空间将上线 文化中心片区改造冲刺收尾



施工已进入收尾阶段。



本报讯（记者姚天 通讯员李晓懿/文 记者徐伟杰/图）市文化中心是我市集文化、休闲、娱乐、交往等功能于一体的“城市文化客厅”。今年3月，由市城发集团负责建设的文化中心片区品质提升工程正式启动。随着各项工序稳步推进，目前该项目已进入收尾冲刺阶段，预计6月底完工投用。届时，这座城市文化地标将以全新姿态亮相。

近日，记者走访项目施工现场，看到施工人员各司其职，正在有条不紊地开展各项收尾工作。在市文化中心广场区域，施工人员正进行铺装打磨、地砖铺设作业。另一边的水池修复作业同样有序推进。

作为今年温岭城市有机更新的重点工程，该项目总改造面积约2.3万平方米，绿化营建面积约1.2万平方米，将打破传统场馆封闭模式，融合温岭本土人文底蕴与极简现代景观风格。

“在改造过程中，我们遵循‘拆墙透绿、无界开放、人行优先’的原则，科学优化空间布

局，精细划分功能区域，以打通博物馆、文化馆、图书馆、大剧院的空间壁垒，提高市民的体验感和便利度。”市城发集团工作人员吴敬杰介绍，项目改造内容丰富，重点实施西南主入口水景雕塑打造、四馆中心区域升级、镜面水广场及碎石树阵建设、博物馆原有水景修复等工程，同时对沿河景观带游步道、亲水平台进行全方位景观提升，系统性优化周边环境风貌与公共承载能力。

近千平方米装饰混凝土主题水景是本次改造的标志性亮点。项目借鉴杭州天目里清水混凝土极简造景、镜面静水设计手法，打造出集镜面水景、艺术跌水、亲水休憩于一体的沉浸式水境空间，细腻的工艺搭配灵动的水景，将成为该区域核心视觉焦点与休闲打卡节点。

“接下来，我们将继续加强科学管理、精细施工，在保证质量及安全的前提下，力争早日完工。”市城发集团相关负责人表示。项目完工后，文化中心片区将实现景观风貌、配套设施、空间体验全面升级，既能承接文化展演、户外研学、日常休闲等多元化场景需求，也可进一步盘活城市公共文化资源，丰富市民精神文化生活。

## 关口前移、多轮抽检 我市严守舌尖“梅”味



连日来，快检台设到杨梅销售摊点旁。

本报讯（记者陈小一/文 王博/图）眼下，温岭早熟杨梅迎来集中上市期。为保障果品质量安全，我市农水局前移检测关口，在杨梅销售集散点设立快检台，开展现场抽样检测，让农户卖得安心、消费者买得放心。

连日来，细雨绵绵挡不住杨梅供销两旺的热闹景象。在温岭镇西焦湾村，农户们沿街售卖自家刚采摘的新鲜杨梅。市农水局农产品质量安全监管科工作人员周琳琳介绍，本次现场快检主要筛查脱氢乙酸钠、甜蜜素、糖精钠三类违规添加剂，借助胶体金试剂卡，单次检测仅需20至30分钟，结果当场就能公示。记者采访时，工作人员已完成10个批次抽样，检测结果全部合格，未检出违规添加剂。

“除了现场快速筛查添加剂外，我们还从每户农户处抽取样品，统一打包后送往杭州第三方检测机构，开展79项农药残留定量检测。”市农水局农产品质量安全监管科负责人杨瑜斌表示，“检测团队将加急处理样本，力争7日内出具正式报告，我们会第一时间反馈给农户。”上周，工作人员已完成对城东街道鸡鸣村农户售卖杨梅的抽检，送检样本均判定合格。这些报告将送至农户手中，作为果品安全的直观证明。

西焦湾村杨梅种植散户多、种植规模大。“我们种杨梅几十年了，全程不打农药，口感酸甜纯正。”“我们有不少顾客是其他地方来的，他们都说这里的杨

梅好吃，都是回头客呢。”“我们每年的检查结果都是合格的，大家可以放心吃西焦湾的杨梅，无公害的。”当地不少种植户告诉记者，村里主要种植黑炭、东魁等杨梅品种，每年都会接受多轮抽检，严格的监管倒逼大家坚持生态种植，用心守护杨梅品质。

今年，荸荠种杨梅已率先上市，受市场行情影响，售价为8元每斤，相较于去年有所回落。接下来，东魁杨梅即将大量上市，我们将进一步加大检测力度、增加抽检频次，对同一种植主体至少开展两次快检，实现规模种植户检测全覆盖。



检测结果当场就能公示。

盖。检测数据实时接入省级追溯平台，检测结果可出具凭证，全程监管，有据可查。此外，检测服务会主动下沉至田间地头、合作社集散地，把便民服务落到实处。

## 杜绝外卖“开盲盒” 新规+AI监管让人吃得更放心

本报讯（记者贾宁欣 通讯员王华琦 李静娴）6月1日起，国家市场监督管理总局发布的《网络餐饮服务经营者落实食品安全主体责任监督管理规定》正式施行，剑指行业顽疾。我市市场监管部门启动专项检查，让外卖“眼见为实”。

近日，在城东汇头王商业街上，执法人员对一家外卖餐饮店的“明厨亮灶”实施情况进行例行检查。按照规定，每一户外卖商家都必须在厨房内安装摄像头，通过“互联网+明厨亮灶”，让消费者在外卖平台上能实时看清餐食制作的全过程。“摄像头一直开着没关过，24小时开着的。”外卖商家吴德艳说。

让后厨真正“晒在阳光下”的，不仅仅是摄像头，还有一套强大的数字化监管平台。市市场监管局城东所副所长李小慧介绍：“‘外卖在线’平台的互联网加AI非现场监管功能，可以对商家进行实时监管。”这套AI系统的应用场景非常具体：能够智能抓拍分析后厨监控画面，自动识别黑屏、移位等阳光厨房视频问题，自动抓取员工未戴工帽口罩、操作不规范、违规抽烟，以及地面积水、垃圾桶未加盖、鼠迹等违规问题，精准锁定违规主体。

自该系统2025年投用以来，市市场监管局累计开展AI巡检监测52200家次。“通过阳光厨房、AI非现场监管，我们的监管能力提升了很多。”李小慧说，以前靠人力去找这些问题，难度比较大。现在从发现问题线索到行政处罚，都是一清二楚的。系统后台抓取到异常数据后，会分发到监管人员的手机上，执法人员根据指令前往现场进行实地检查。

在线下工作中，执法人员会对商家资质是否齐全、外卖封签是否规范使用、上传平台的资质是否完整等问题开展详细检查。在卫生方面，重点检查后厨环境，包括食材进货渠道是否正规、食材是否直接摆放在地上，以及防鼠、防蝇、防尘等“三防设施”是否落实到位。

“这条小吃街商家、食客集中，食品安全监管压力较大。我们将列为重点监管对象，建立常态化机制，及时向市场监管部门提出监督意见，推动净厨建设、‘红黑榜’制度、社区网格员常态化巡查等举措落地，助力打造食品安全品质美食街区。”市人大城东代表小组副组长梅海林表示，当地人大代表小组联合群众代表，将外卖食品安全列为重点监督内容，已推动多项举措落地。

## 义警“极速接力”，为考生送上证件



本报讯（记者赵云 通讯员陈淑倩/文 通讯员江幼燕/图）“高三（10）班，靠大门位置，小张同学的准考证和身份证落教室里了！”6月9日上午9时9分，“助力高考 为梦护航”工作群内发出一条紧急信息。此时，距离10时30分的开考时间仅1个多小时。

高考期间，义警队员和网格员守在各所高中，随时待命。在松门中学门口，义警队员朱惠芬等一直盯着微信群，以便第一时间看到消息。

看到上述信息后，朱惠芬马上和校门卫处说明情况，问清教室位置后，迅速冲进教室。恰好教室里

有其他同学，帮忙找出了装有准考证和身份证的证件袋。朱惠芬现场核实无误，立即奔下楼。

此时，义警车已在校门口等候。驾驶员夏莉君说，今年自己的儿子也参加高考，看到这名考生落下证件，她非常紧张，但她迅速稳住情绪，确保安全驾驶。

从松门中学到温岭中学，共20多公里路程，义警队员与网格员争分夺秒规划最优路线。9时37分，送证车辆抵达温岭中学门口，考生们正有序排队进场。9时40分，证件袋被稳稳地递到了小张手中。小张紧锁的眉头终于松开，连声道谢。朱惠芬安慰她：“安心考试，别有心理压力。”

“虽然老师说开考前送到就行，但我们怕考生等得慌，所以拼了命也要快一点。”朱惠芬事后说。



证件袋被稳稳地递到了小张手中。