



六项核心指标台州第一 温岭住房公积金去年业绩喜人

记者 陈潜

提取金额同比增幅、贷款发放金额同比增幅、“商转公”发放笔数及金额、存贷比降幅、贷款逾期率等6项核心指标，均居台州9个县(市、区)第一!

近日，台州市住房公积金管理中心温岭分中心公布了2025年工作情况，成绩喜人。

去年，该分中心对照年度工作目标，聚焦公积金存贷比拉升、长期封存账户清理、“双扩面”数质并举等重点工作，攻坚克难、真抓实干，住房公积金业务运行各项指标完成情况总体较好，助推我市住房公积金事业高质量发展。



提取和贷款大幅增长

去年，温岭分中心精准对接各类缴存职工住房消费需求，推出多项针对性举措，政策惠及度、群众获得感持续提升。比如，将双缴存人最高贷款额度提升至130万元、单缴存人提升至70万元，切实降低购房门槛；助推新时代人才强市建设，通过青年租房提取“全额提、随时提”、贷款额度按照本市最高贷款限额上浮30%、支持购房“代际互助”等举措，支持青年群体安居；贯彻落实《温岭市支持积极生育政策若干措施》，按照国家生育政策生育二孩的缴存人家庭可按本市最高贷款额度上浮30%，三孩家庭上浮50%。

数据显示，去年全市住房公积金住房消费额达22.06亿元，完成计划数的152.9%。其中，全年提取15.88亿元，同比增长13.87%；贷款发放841户、6.18亿元，同比分别增长74.12%、101.83%。发放的贷款中，“商转公”341笔、共计2.56亿元。

元。贷款发放额同比增幅、“商转公”放款额，遥遥领先于台州其他县(市、区)。全年为27户多孩家庭发放贷款2853万元，精准惠及刚需购房群体。

在租赁保障方面，该分中心聚焦新市民、青年人等租房群体的核心诉求，不仅将无租房提取额度提高至1800元，全年支持缴存人租赁住房提取公积金1.66亿元，切实减轻租房负担。同时，加大对多孩家庭租房支持力度，明确按照国家生育政策生育多孩的缴存人家庭，无自有住房申请提取公积金的，可参照“随时提、全额提”政策，以申请时实际月缴存额随时、全额提取，进一步缓解多孩家庭租房压力。

对封存账户、未进行购房补提或新购房提取等符合住房公积金提取政策的多类人群，一对一精准通知其应取尽取。全年共清理封存账户1.1万余户，进一步释放资金使用效能。

今年公积金有新用法

今年3月23日，台州市住房公积金新政策正式落地实施，涉及优化首套房认定、提高贷款额度、扩大购房提取范围、物业费支付、旧房自主更新等多个场景。此次新政策最受市民关注的，是打破原有提取限制，大幅拓宽使用场景。

新政都有哪些利好?

●提取更灵活

优化购房提取条件

职工自2016年1月1日以后购买台州市行政区域内自住住房未申请住房公积金贷款的，可选择一套自住住房按实际需求多次提取住房公积金账户余额。累计购房提取额达到购房总价或选择的住房被出售后终止提取。

提高无租房租赁住房提取额度

无房职工租赁住房提取住房公积金标准调整为**2100元/月**，一年内可多次提取。

支持旧房自主更新

持有台州市行政区域内自住住房满**10年**及以上并未出售的，可申请提取住房公积金账户余额。同一套住房同一职工限提取一次，每套住房的提取限额为**1000元/平方米**。

扩大购房提取范围

购买台州市行政区域内自住住房时支付的交易税费、住宅专项维修基金、其他辅助用途房(房屋所在小区的储藏室、车位、车库)费用等可纳入购房总价提取住房公积金账户余额。

2016年1月1日以后购买的自住住房可分类申请各补提取一次。

开展支付物业管理费提取业务

提取住房公积金可用于支付台州市行政区域内自住住房物业管理费，提取金额为不超过实际支付的各年度物业管理费用。允许多年度同时提取，同一张物业管理费发票可提取一次。

●贷款更方便

优化贷款认定标准

家庭成员首次使用住房公积金贷款或者已使用过1次住房公积金贷款且相应的住房已出售的，按首套房政策标准执行。

提高住房公积金贷款额度

单方正常缴存住房公积金的家庭，最高贷款额度从70万元调整至**80万元**。

优化可贷额度的贷款计算公式

缴存人申请住房公积金个人住房贷款，自申请贷款时往前追溯**12个月**内其提取金额，可计入住房公积金账户余额合并计算贷款额度。

双缴存人最高贷款额度提升至**130万元**
单缴存人提升至**70万元**

生育二孩的缴存人家庭
按本市最高贷款额度上浮**30%**，
三孩家庭上浮**50%**。



全市住房公积金住房消费额达**22.06亿元**，
完成计划数的**152.9%**。
其中，全年提取**15.88亿元**，
同比增长**13.87%**；



贷款发放**841户**、**6.18亿元**，
同比分别增长**74.12%**、**101.83%**。

发放的贷款中，
“商转公”**341笔**、共计**2.56亿元**。
为**27户**多孩家庭发放贷款**2853万元**，
精准惠及刚需购房群体。

无租房房提取额度提高至**1800元**，
全年支持缴存人租赁住房提取公积金**1.66亿元**，
切实减轻租房负担。

覆盖面进一步扩大

去年，温岭分中心以非公企业扩面建制为主导，重点争取市百强工业企业、拟上市企业及其他规上企业扩面建制，注重扩面数量和质量并举。同时，完善和深化公积金合作银行扩面考核工作机制，在招投标考核指标中加入扩面质量考核要求，全年共开展5次资金竞争性存放招投标工作，存放资金达54.5亿元，充分调动受托银行参与扩面工作的积极性，发挥银行在公积金扩面建制工作中的正向效果。

2025年，全市实际归集金额20.26亿元，同比增长3.26%；实缴人数11.62万人，同比增长0.76%；灵活就业人员建缴6738人，同比增长37.8%。

全市实际归集金额**20.26亿元**，
同比增长**3.26%**；

实缴人数**11.62万人**，
同比增长**0.76%**；



灵活就业人员建缴**6738人**，
同比增长**37.8%**。

贷款零逾期，存贷比降幅收窄

在公积金贷款大幅增长的情形下，温岭分中心积极防范贷款风险，2025年底实现贷款零逾期。

截至2025年12月末，温岭分中心存贷比为51.34%，同比下降2.42%，降幅为台州9个县(市、区)最小。

便民服务提质高效

聚焦缴存人办事便捷度，温岭分中心推出一系列便民利民举措，让群众办事更省心、更高效。2025年，全面推行住房公积金贷款“带押过户”政策，破解二手房交易中“赎楼”难题，无需卖方提前结清贷款，即可同步办理产权过户与抵押权变更，有效降低交易成本、缩短交易周期，切实惠及二手房买卖双方。同时，落实住房公积金个人住房贷款购房“一件事”集成服务，推进“偿还异地住房公积金贷款本息提取”业务，打破地域限制，让异地缴存人也能便捷享受公积金服务。此外，政策服务更具人文关怀，将住房公积金贷款人男性年龄上限调整至68周岁，扩大贷款申请范围。同时，常态化开展移动窗口上门服务，将政策红利切实转化为民生福祉，共开展27次上门服务，覆盖全市约40家企事业单位，惠及职工900余人，累计办理业务343笔，共计918.35万元。

公积金政策覆盖面不断扩大，新增二手房、安置房提取公积金支付首付款情形，简化提取审批流程，全年惠及缴存人提取2189万元，切实减轻购房首付资金压力；支持自住住房加装和更新电梯提取，明确提取流程和材料要求，助力老旧小区改造提升，改善居民居住条件。

住房公积金贷款人男性年龄上限调整至**68周岁**，
拓宽贷款申请范围。



共开展**27次**上门服务，
覆盖全市约**40家**企事业单位，
惠及职工**900余人**，
累计办理业务**343笔**，
共计**918.35万元**。



●市民可就近在以下4个地点办理住房公积金相关业务:

办理点	地址	营业时间	咨询电话
温岭市行政服务中心	城西街道九龙大道555号二楼C16—C19住房公积金窗口	9:00—12:00 13:30—17:00	0576-86109653
中国建设银行温岭支行营业部	太平街道东辉北路135号(购物中心隔壁)	8:30—17:00	0576-81601762
中国建设银行温岭人民路支行	太平街道人民东路120号	8:20—16:45	0576-86223534
中国建设银行温岭万达支行	城西街道中华路691—693号	8:30—16:30	0576-81691128