

温岭日报

中共温岭市委机关报
WMLG 温岭市融媒体中心出版

2026.3.18 星期三 农历丙午年正月三十

国内统一连续出版物号 CN33-0106 总第8255期 今日4版



温岭市融媒体中心官方微博

台州市村（社区）党组织书记示范培训班开班

提振干劲增强本领接续奋斗 在新征程上展现新风貌干出新成效

本报讯（记者苏嘉鑫）3月16日，台州市村（社区）党组织书记示范培训班在台州市委党校开班。台州市委书记沈铭权作开班动员并讲授“履新第一课”。会议强调，要认真学习领会习近平总书记关于基层治理的重要论述精神，深入学习贯彻党的二十大精神，贯通落实省委、台州市委工作部署，大力弘扬“六干”作风，做深做实村级组织换届“后半篇文章”，在新征程上推动村（社区）高质量发展。市领导马厉财、陈剑在温岭分会场参加会议。

会议指出，过去五年，在各级党委的坚强领导下，全市村（社区）党组织书记团结带领两委班子成员，发动广大党员群众谋发展、

优治理、促共富，推动基层工作迈上了新台阶。五年的奋斗历程也启示我们，基层党组织是村（社区）发展的主心骨，因地制宜是村（社区）发展的金钥匙，团结奋进是村（社区）发展的动力源。立足“十五五”开局之年、履新赶考首战之年，广大村（社区）党组织书记要凝心聚力，接续奋斗，紧扣台州市委“1336”工作体系，聚焦三大牵引性抓手突破年活动，将村（社区）工作融入全市发展大局，为台州高质量赶超发展贡献力量。

会议强调，当好“领头雁”，要想明白“我是谁”“为了谁”“依靠谁”，坚守对党忠诚的政治品格，把为民造福作为最重要的政绩，始

终相信群众、发动群众、依靠群众。干好“一肩挑”，要敢于善于挑重担，坚持党的领导，加强党员队伍教育管理，发挥党建引领作用，切实挑起“抓党建强堡垒”的重担；把发展壮大集体经济摆上重要位置，盘清家底、加强规划、找准方法，切实挑起“抓发展促共富”的重担；紧盯群众需求，用好公共资源，筑牢保障底线，努力解决群众急难愁盼，切实挑起“抓服务惠民生”的重担；巩固治理前哨，培育文明新风，防范各类风险，以“时时放心不下”的责任感，换来老百姓“事事安心踏实”的幸福。切实挑起“抓治理守平安”的重担。做好“当家人”，要让“家人”满意，坚持做学习型干

部，不断提升“政治三力”、协调能力和治理能力，做到勤学笃行、自身过硬；多做打基础、促当前、增后劲、利长远的事情，做到眼光长远、步子踏实；既讲正气守原则，又讲技巧有办法，做到办事公道、方法科学；带头讲纪律、讲规矩，既干净又干事，做到对自己严格、待人宽厚。

会议强调，各级党委要加强统筹协调联动，扎实推进树立和践行正确政绩观学习教育，推动形成五级书记抓乡村振兴的工作格局，坚持问题导向共答，强化严管厚爱，认真落实“执政重在基层、工作倾斜基层、关爱传给基层”的重要要求，健全为基层减负长效机制，为村（社区）干部更好干事创业提供坚强保障。

单方最高贷款额度提高至80万元 公积金新政3月23日开始实施

记者 陈潜 通讯员 张钰茜

住房公积金提取范围进一步拓宽，单方最高贷款额度提高至80万元，租房提取上限调整为2100元/月……3月23日起，新的住房公积金政策将正式实施，涉及首套房认定、贷款额度、购房提取、物业费支付、旧房自主更新等多个关键领域，聚焦刚性住房需求、兼顾改善型居住需求，全方位惠及缴存职工。

提取范围进一步拓宽

新政策在购房提取上更加灵活便捷。相比之前的购房3年内提取限制，新政策明确，市民自2016年1月1日以后购买台州市行政区域内自住住房未申请住房公积金贷款的，可选择一套自住住房按实际需求多次提取住房公积金账户余额。累计购房提取额达到购房总价或选择的住房被出售后终止提取。

提取范围进一步拓宽。市民购房时支付的交易税费、住宅专项维修基金，以及同小区内储藏室、车位、车库等相关费用，均可凭发票提取住房公积金。2016年1月1日以后购买的自住住房，可按不同类别分别申请一次补提，切实保障职工购房相关支出需求。

“若本人住房公积金账户余额不足，配偶、父母、子女可共同参与提取，合力减轻购房压力。”台州市住房公积金管理中心温岭分中心相关负责人介绍，这一举措进一步扩大了提取惠及范围，为家庭购房提供更强支撑。

除购房相关支持外，新政策还新增并优化多个便民提取场景。缴存职工缴纳台州市范围内自住住房物业费后，同一张物业管理费发票可提取一次，也可一次性提取多个年度费用，提取金额不超过实际支付的物业费，切实减轻日常居住开支负担。

旧房自主更新的住房公积金支持力度显著加大。职工持有台州市范围内自住住房满10年且未出售的，可提取住房公积金账户余额。同一套住房同一职工仅限提取一次，提取限额为1000元/平方米。

“这里的10年并非房屋使用年限，而是从不动产权证办理至本人名下开始计算，提取资金将直接转入职工本人银行账户，确保资金使用便捷、安全。”针对住房自主更新的认定条件，上述负责人进一步解释。

租房提取上限调整为2100元/月

租房提取支持力度也进一步加大。无房职工租赁住房公积金月提取额度从1800元/月调整至2100元/月，且不受提取次数限制，全方位保障无房职工基本居住需求。

此外，新政策还优化了住房公积金贷款条件与额度，进一步降低贷款门槛、加大支持力度。首套房认定范围大幅扩大。首次使用住房公积金贷款，或曾使用过一次住房公积金贷款且对应住房已出售的缴存职工，均可按首套房政策办理贷款，切实降低改善型住房需求群体的贷款成本。

贷款额度计算方式同步优化。职工申请住房公积金贷款时，个人住房公积金账户往前追溯12个月内的提取金额，可以纳入账户余额一并计算可贷额度。同时，单方正常缴存住房公积金的家庭，最高贷款额度从70万元调整至80万元，切实减轻职工购房资金压力。

想进一步了解新政策的职工可拨打86109650（贷款）、86109653（提取）咨询，也可前往市行政服务中心二楼C区16-19号窗口咨询。

城北 >>

“鞋业创谷”全力推进



本报讯（通讯员梁伟伟）连日来，城北街道山洋地块高端童鞋智造园区项目施工现场一派热火朝天景象，多台桩机、挖掘机依次排布、轮番作业，工人们铆足干劲赶进度，项目建设快马加鞭。

该项目位于山马工业区核心区块，紧邻石粘互通、大石一级公路、路泽太高架快速路，交通优势显著。项目总建筑面积约5.5万平方米，规划建设3幢6层标准厂房，以鞋类产业为主导，打造集研发设计、智能制造、品牌营销、检验检测、电商直播、物流配送等多功能于一体的现代化产业园区。

“我们按照时间节点有序推进，预计3月底基本完成桩基施工，后续将依次推进地下室支撑、土方开挖等作业，力争在12月底实现厂房封顶。”该项目负责人表示，项目建成后，预计可入驻企业15家，实现年产值3亿元，与周边的全国首家校园鞋博士创新站、匹克温岭童鞋智能制造产业基地以及多家规模以上企业共同构成占地面积约100亩、总投资7亿元的“鞋业创谷”，聚焦全链条产业生态构建与院校科研成果转化，推动童鞋产业链从“制造集聚”向“产业智兴”跃升，进一步强化城北作为温岭市“门户枢纽”的功能与形象。

该项目的加速推进，也是城北街道深入开展低效工业用地改造三年行动的生动缩影。自2024年行动启动以来，城北街道聚焦山马、山洋、泽坎线两侧、金清大港沿岸、万昌路沿线五大区块，通过“工改+技改+数改”，已累计腾出低效工业用地130余亩，让“旧空间”迸发出“新活力”。

创新获国家级认可 我市知识产权示范企业增至6家

本报讯（记者赵碧莹 通讯员张醒竹）近日，国家知识产权局公布“2025—2027年国家知识产权示范企业创建对象名单”，我市浙江三凯机电有限公司、浙江奥利达气动工具股份有限公司2家企业入选。这不仅是对企业自主创新和知识产权工作的认可，也将为我市企业加强自主创新、提升核心竞争力起到示范带动作用。

国家知识产权示范企业创建从2025年开始每3年启动一届，入选企业需在知识产权创造质量、运用效益和管理能力等方面表现突出。以奥利达为例，这家专注于喷漆枪、空压机等领域创新研发的国家

级高新技术企业，拥有知识产权200余项，专利产品销售额占总销售额的70%以上。

“我们每年都会投入七八百万元用于产品研发。”奥利达行政副总颜巧介绍。持续不断的创新投入换来了具有更高技术含量、更优品质和更高美誉度的产品。“就拿2-1600F30空压机来说，这是我们的拳头产品，也是我们进军空压机领域的开山之作，我们耗费一年多时间打磨。仅这一款产品，就凝聚了包括发明专利在内的十余项专利技术，是我们创新实力的集中体现。”

在加强技术创新的同时，奥利达高度重视知识产权保护工作。近3年

来，企业累计处理各类专利维权案件26起，其中海外维权诉讼1起、国内维权诉讼11起、行政保护案件14起，以实际行动维护创新成果。

浙江三凯机电有限公司则深耕精密传动领域，从传统精密行星减速器，延伸至高精度谐波减速器、行星关节减速器，构建起覆盖全应用场景的产品矩阵。

“这几年，我们每年都会拿出营收的5%用于研发。截至目前，企业已经拥有专利100多项。”三凯机电行政副总薛云标说，公司当家产品——精密行星减速器不仅在国内细分市场占有率先稳居前三，更实现了“一弧分精度突破”，为企业参与市场竞争攒

足了技术底气。

“包括奥利达和三凯机电在内，截至目前，我市已拥有国家知识产权示范企业6家、国家知识产权优势企业10家及省知识产权示范企业8家。”市市场监管局相关负责人说。

近年来，温岭坚持将知识产权工作置于推动高质量发展的核心位置，纵深推进知识产权创造、运用、保护、服务全链条集成改革，积极营造良好创新生态。截至2025年底，我市商标有效注册量达7.7万件；有效专利量达31978件，其中发明专利4021件，每万人发明专利拥有量为27.6件；累计备案专利密集型产品441件，数量居台州第一。

以“新”造势

连日来，在爱科赛智能科技（浙江）有限公司生产车间内，工人们正加紧生产控制套件，各条生产线高速运转。

近年来，爱科赛智能科技专注于智能传感与驱控领域关键技术的研发，其驱动控制器已迭代至第九代，产品配套供应新界、泰福、钱涛等200多家规模以上企业。目前，企业订单已排到6月份，发展势头强劲。

记者 赵碧莹 通讯员 杨鹏 摄



松门 >>

以侨为桥 助力“松门制造”扬帆“出海”

能经济高质量发展。

松门镇拥有遍布全球的海外华人华侨数百万人，其中不乏在商贸、制造等领域成就斐然的侨领。此次活动特邀台州侨商会常务副会长、浙江颐顿机电有限公司董事长林仙根及其销售团队做客松门。其企业坐落于经济开发区，深耕焊割设备领域，产品远销中东、欧洲等地，今年前两个月产值突破9000万元，同比增长17.64%。面对本土企业出口困局，他以“侨商先锋”经验为纽带，靶向对接需求，助力企业突围。

国际局势波动下，不少依赖传统市场的企业正经历寒冬。年初，镇侨联走访发现：台州市兴乐水暖器材有限公司——一家专注于中高端卫浴洁具生产的企业，前两个月欧洲订单锐减，产值下滑明显。

在这家企业，林仙根及其销售团队调研了产品特性与痛点。“产品定位与我的客户网络高度契合！”林仙根当场与兴乐水暖负责人建立联络，承诺联动海外渠道资源，推动产品进军南美、中东等新兴市场。“侨联不仅是‘牵线人’，更是‘护航者’。”

兴乐水暖相关负责人开心地说。

当天，松门镇侨联成员还走访了台州市嘉华保温容器有限公司、温岭市旭日滚塑科技有限公司，就多个系列产品的海外市场潜力展开深度研讨，初步达成合作意向。

此前，松门镇侨联还精准匹配资源，邀请几内亚华人华侨总商会副会长朱胜成“把脉”水产冷冻行业，助力企业开拓非洲市场。松门镇相关负责人表示，后续将进一步深化“侨+贸”模式，推动更多“松门制造”走向世界。