



从“面子”焕新到“里子”升级 民生福祉不断增进

“以前东门南路南延堵得水泄不通，现在一通，孩子上学、老人买菜都方便多了！”家住太平街道的李阿姨由衷地感慨。2025年12月，东门路（前溪路—万寿路）道路工程完成竣工初验收并正式通车。这不仅优化了老城区路网结构，更串联起月河天地文化街区，为城市更新注入新活力。

这一年，市住建局聚焦群众急难愁盼，全力推进市政基础设施建设。全年实施42个市政项目及22个配套工程方案评审，贯通华盛路北延、川安路三期隧道，打通东门南路南

延、科技路北延等“断头路”；九龙大道西延完成总工程量的70%，经五路三期、环湖路、雁鸣街等道路于春节前顺利通车。

城市“面子”焕新，“里子”也在升级。高铁西站前广场焕然一新，瓦屿山西侧、月海湾公园成为市民休闲新地标；10个“污水零直排”提质扩面项目建成投用，东部南片污水处理厂完成提标扩建，城南、坞根、温峒等地农污进城项目全面完工；天然气管线（横峰—松门段）完成31.5公里铺设，能源动脉加速向农村延伸。

从边角余料到金角银边 城市更新日新月异

在石塘镇小簪岛，彩色房屋依山傍海，游客络绎不绝。2025年12月，“七彩小簪·吉祥石塘”共富风貌游线成功入选浙江省共富风貌游线典型案例，成为温岭城乡融合发展的生动缩影。

以此为契机，我市深入推进城市更新行动。“山海逐日”“月河焕新”两大片区被列入省级城市更新试点，推动历史文化保护与现代功能有机融合。石塘镇前红村、温峒镇琛山村

传统村落保护规划获市政府批复，“曙光首照·好望海滨”风貌区获评“新时代富春山居图”。

城市绿化同步提质增效。全年新增绿地56.84公顷，建成区绿地率达40.02%，绿化覆盖率44.07%，人均公园绿地面积达15.46平方米。4处桥下空间变身活力通道，4个口袋公园嵌入街角，15.5公里绿道串联山海与社区。“以前桥下是死角，现在成了孩子骑车、老人散步的好地方。”市民王女士笑着说。

从住有所居到住有宜居 “温岭建造”金招牌硬核升级

面对房地产市场深度调整，市住建局精准施策，打出“保交楼、推‘好房子’、优房票”组合拳。2025年，全市10个约定交付楼盘全部如期交房，4800套新房顺利交付，“保交楼”底线牢牢守住；26个项目被纳入台州市融资“白名单”，有效提振市场信心、稳定发展预期。

在提升城乡居住品质方面，农房改造更新全面推进。紧扣“拆、改、整、治”危旧房要求，我市通过多种路径累计完成4895幢农房改造，显著改善农村住房条件与人居环境。此

外，市住建局聚焦重点领域和关键时段，组织开展城镇房屋安全隐患排查、节假日专项检查、防汛及寒潮冰雪应对等行动，切实筑牢住房安全防线。

质量是建筑的生命线。2025年，全市住宅分户验收合格率达100%，施工图审查一次通过率超70%。品牌建设同步发力，23个项目参评台州市级优质工程“括苍杯”，其中中华建设承建的文化中心项目以第一名成绩通过中国建设工程鲁班奖复评，彰显“温岭建造”的硬核实力与卓越品质。

从按部就班到主动创新 营商环境持续优化

自2019年8月起，我市率先在全省推行施工许可“多合一”审批，将建设、消防、人防、气象等事项整合为“一张表单”，实现跨部门集成办理。改革实施以来，已办结项目1500余个，申报材料精简73%以上，审批时间压缩超80%。仅2025年上半年，就高效完成132个项目审批。“以前要跑多个部门，现在并联审批，效率高多了！”我市一建筑企业负责人称赞。

2025年，市住建局将招投标纳入全链条、全周期监管，累计把关125个标段招标文件，标的金额超31亿元；将113个非必须招标项目

也纳入统一监管，并对2012年以来的2275个招投标项目进行系统梳理，抽取35个重点项目倒查，确保公平公正。

同时，市住建局联合市行政服务中心创新预审机制主动上门提供政策咨询、流程指引和疑难解答服务，形成“一项目一清单”，推动“拿地即开工”常态化。去年上半年，11个重点项目实现开工阶段“多证齐发”。消防验收“提前介入”，全年办结业务306项，移交数字图纸301套，真正让企业感受到“数据多跑路、群众少跑腿”的便利与温度。

从憧憬期盼到照进现实 百姓生活幸福“加码”

“等了好几年，终于要搬进新家了！”2025年10月11日，太平街道城村两改安置项目汇品家园圆满交付，居民陈先生激动不已。2025年以来，我市新开工安置房7029套，交付1512套，8个城村两改项目稳步推进。

拔钉清障蹄疾步稳。2025年，我市完成签约114户、腾空100户、拆除85户，当年10月启动征收补偿“拔钉清障”专项行动，共7个项目完成政策处理目标，为城市发展扫清障

碍；1825套保障性租赁住房建成，252户公租房家庭圆梦安居，316户轮候家庭领取租赁补贴，温暖千家万户。

人才安居工程同步提速。城东高架东侧青年公寓项目近日实现主体结构封顶，预计今年12月竣工。该项目占地面积22亩，总建筑面积5.1万平方米，提供755套高品质公寓，并配套文化活动室、健身房、图书阅览室等共享空间，为城市建设聚力赋能。

回望2025年，温岭住建系统在挑战中奋进，在实干中突破。从打通一条“断头路”到重塑一片老城，从交付一套新房到守护一方平安，每一项成绩都凝聚着担当与责任。

展望2026年，温岭住建人将锚定“先进制造城 东海好望角”的发展目标，以城市有机更新为主抓手，深化历史文化保护，构建房地产发展新模式，打造宜居宜业美丽村镇，坚决守牢安全底线，在山海之间奋力谱写“十五五”住建事业高质量发展新篇章！

市住房城乡建设事业 更新的城市 更「新」的生活

记者 朱丹君
通讯员 林品远

2026年初春，温岭大地处处涌动着建设热潮。从九龙大道西延的沥青摊铺机轰鸣作业，到温玉铁路温岭西站的玻璃幕墙映照晨光；从石塘“七彩小簪”的斑斓渔村新貌，到城南“污水零直排”工程的汨汨清流——这座山海之城正以住建之力，奋力书写高质量发展的崭新篇章。

2025年，在温岭市委、市政府的坚强领导下，市住建局深入贯彻落实党的二十届四中全会精神，紧扣台州市“三大牵引性抓手”，锚定“项目建设、城市更新、民生保障、安全底线”四大主线，交出了一份厚重提气、实干笃行的年度答卷。



温岭文化中心。记者 徐伟杰 摄



开元口袋公园。记者 徐伟杰 摄



雁鸣街完成改造升级。记者 章毅 摄



“曙光首照·好望海滨”风貌区。



九龙湖美景。

(本版图片除署名外，由市住建局提供)