



记者 姚天 辛雨竹

爱上一座城，从拥有一个“家”开始。近年来，温岭深入实施人才兴市战略，持续完善人才政策体系，着力优化人才安居环境，推动形成安身、安心、安业的发展生态。特别是在人才住房保障方面，不断推进智慧管理与服务升级，以高品质居住空间汇聚高层次人才。

温岭的人才公寓服务水平如何？“宜居指数”究竟有多高？连日来，记者走访多个人才公寓项目一探究竟。



九龙汇居人才公寓。记者 章毅 摄



崇贤居人才公寓。记者 姜一平 摄

# 从“住有所居”到“住有优居” 升级人才安居政策 打造“引凤长栖”暖巢

## 老旧公寓变身宜居港湾



人才公寓公共空间区域。记者 姚天 摄

## 全链条保障人才“住有优居”

无论是老旧公寓的焕新升级，还是人才社区的生态构建，背后都离不开温岭人才政策的坚实支撑。

为切实解决人才住房难题，吸引和留住更多优秀人才，今年，我市迭代更新《温岭市人才公寓租赁管理办法》，构建起“长租+短租”双轨保障模式，对符合条件的青年人才提供20%~80%租金减免优惠，探索人才公寓全面向本科生及以上学历开放和人才购房优惠举措，推动形成全要素、全方位的住房支持体系。

在申请条件上，长租型人才公寓面向全市非国有企业、事业单位、社会组织、科创平台的四类人才，需签订一年以上劳动（聘用）合同，且本人及配偶在温岭无个人住宅房产、未享受相关住房保障或累计租住保障房未滿5年，实行一年一租，累计租期不超过6年；短租型人才公寓则面向持有浙江人才码（台州温岭）、有临时租赁需求的各类人才，每年租期累计不超过90天，满足人才阶段性住房需求。

同时，温岭还依托数字化平台，让人才公寓申请、入住、退租全流程“少跑腿、更省心”。

“针对人才公寓的申请办理，服务流程也在持续优化。一方面，申请人通过“浙里办”App—“台州人才在线”—“岭易居”即可在线填写信息、上传材料，实现房源申请、审批、入住全流程线上办理；另一方面，线上申请新增了智能匹配、在线签约、报修反馈等模块，真正做到“一屏通办”。”市委组织部人才科相关负责人表示。

目前，温岭已规划建设人才公寓（社区）9处、6291套，预计年底可完成2181套。同时，人才公寓区域内物流、水电气等基础设施正加速完善，温玉铁路预计于年内通车，进一步助推区域实现全要素升级。从房源供给到政策支持，从居住品质到服务体验，我市正以全方位保障推动人才与城市“双向奔赴”，为“两城两湖”精彩蝶变注入强劲动力。



人才公寓居住环境。记者 姚天 摄

## 打造有温度的人才社区

人才公寓不仅要“安居”，更要“安心”。

在位于温岭经济开发区的崇贤居人才公寓，1.5万平方米的小区内矗立着7幢公寓楼，160套长租式、30套短租式住房错落分布。

“政府提供了这么好的房子，我们把孩子们都接过来了，每天开车十来分钟就能到公司，孩子也在附近上学，特别方便。”老家在湖南的新温岭人廖紫，早在三年前便和丈夫一起来到温岭，现在夫妻俩都在当地浙江天弘激光科技有限公司工作。

如今，廖紫一家住在由市海城集团建设的长租式人才公寓，84平方米的公寓处处透着温馨。

“谢谢你热情地带领妈妈去教室参观。”“谢谢你帮忙一起承担家务！”……记者在廖紫家中看到，一整面墙上，便利贴密密麻麻，每张都被廖紫工整的字迹填满。她每天都会给孩子留言，这是一位母亲和孩子最真诚的沟通方式，也是一家人选择拥抱新生活的体现。

值得一提的是，崇贤居的贴心设计藏在细节里：长租式公寓采用现代简约风格，暖黄色灯光搭配融入温岭特色元素的装饰画，让租户进门就能感受到归属感；短租式公寓则分为小户型和大户型，日租金分别为80元和90元，不仅免去水电费，还实现真正的“拎包入住”，房内设施出现问题，维修工人随叫随到。

“我们在内饰和灯光上尽量选择暖色调，装饰画则特意选了这些元素，希望租户一进门就能感知、了解温岭的特色。”市海城集团资产运营部副部长江仁方介绍道，他们花费了诸多心思，只为让来自五湖四海的租客有“此即吾家”的归属感。

同时，公寓楼下，不仅配套了干净整洁的公共洗衣房与设施齐全的公共健身房，物业还会通过收集到的租户问卷调查，着手建设图书室、茶水室、瑜伽室等多元化的公共交流空间。

更让人暖心的，还有这里浓郁的人情味与温暖的社区文化：元宵佳节，灯谜竞猜活动中，欢声笑语不断；清明时节，青团飘香，邻里共同体验传统美食制作；中秋月圆，大家亲手制作月饼，分享家乡故事，大人孩子都能参与，其乐融融。这些充满烟火气的活动，在无形中消融了隔阂，在互动中增进了感情，营造出“此心安处是吾乡”的融洽氛围。

“大部分租户是在这里工作的新温岭人，我们的目标就是为他们提供更便捷、更安心的服务，在为人才提供一个遮风挡雨的物理空间的同时，更致力于打造一个有温度的社区，让他们真正融入温岭，觉得这里就是自己的家。”江仁方由衷地说。

“住在这里4年，每月500元租金就能住60平方米的房子，公寓翻新后的环境舒适，上下班停车方便，物业响应也及时，这让我们在温岭打拼真正有了家的归属感。”来自陕西西安的段先生，是泽国某化工机械企业的员工，谈及汇贤居人才公寓的变化，他连连点赞。

汇贤居人才公寓位于城西大道东侧，南临西月河，建成已有十多年，共有258套公寓。此前因屋面漏水、外墙渗水、家具家电老化等问题，居住体验大打折扣。去年5月起，市城发集团分期分批对其进行硬件改造和软件服务升级，目前整体改造进度已完成80%。

记者走访了汇贤居人才公寓2号楼，改造后的公寓窗明几净，原木色与白色的主色调营造出清新、温馨的居家氛围。“在改造过程中，我们对室内外都进行了全方位升级，包括楼顶防水翻新、损坏墙体修复、阳台地面改造等。”市城发集团相关工作人员告诉记者。

作为温岭深化人才安居工程的生动缩影，汇贤居的焕新让老公寓重新焕发活力，为来温人才提供了高品质的宜居空间。

同样值得期待的，还有位于温岭新城开发区的九龙汇居人才公寓。

在市区锦屏大道和三星大道交叉口西北60米，就能看到一栋建筑，楼体上“九龙汇居”字样分外醒目，这里共有213套人才公寓。

在工作人员的带领下，记者来到四层公寓区域，这里的每套房都是精装修，浅咖色和浅灰色混搭，色调很有质感，无论是在“颜值”还是在“内涵”上，都不输商品房小区。

九龙汇居人才公寓项目由原富日国际大酒店升级改造而成，改造总建筑面积约1.5万平方米，四至十三层为标准化宿舍，一至三层为配套功能区。

其中，一层设有商业空间、物业办公区、邮政快递服务点、消控中心及宿舍大堂；二层、三层东侧区域则配备了健身房、阅览室、洗衣房、文化交流区及活动室等多功能空间，周边公共区域健身器材、智能充电桩等设施齐全，全方位满足人才生活与社交需求。

“将原有酒店改造为人才公寓，是一项既切合实际又富有挑战的设计任务。我们对外立面及平面布局均进行了优化改造，力求使公寓更贴合市场需求，提升入住人才的获得感、幸福感与归属感。”温岭新城开发区相关负责人介绍道。

九龙汇居人才公寓项目预计本月整体交付使用。在精装的基础上，公寓为配租人员添置了相应的家电和家具，入户门安装了智能门锁，还设有消防和监控系统，以此为入住的人才提供舒适、便捷的居住条件。



汇贤居人才公寓。记者 金启敏 摄