



前三季度自由职业者开户数同比增长76% 住房公积金惠及面不断扩大

01 贷款政策优化调整，深挖“商转公”潜力

随着贷款政策不断优化调整，当前公积金贷款额度上浮明显，夫妻双方正常缴存公积金最高可贷**130**万元，单方缴存最高可贷**70**万元



增强人才安居归属感，全日制大专及以上学历购买首套商品房可直接按照最高贷款额度计算

满足青年人的扎根需求，40周岁以下人群购买首套住房可在最高贷款额度基础上上浮**30%**



加大支持生育政策力度，二孩、三孩家庭贷款额度可在最高贷款额度基础上分别上浮**30%、50%**

2025年1—9月

全市累计发放个人住房公积金贷款**622**笔
4.62亿元



以商贷年利率**3.05%**、公积金首套房年利率**2.6%**、30年期计算，职工购房每年可节约约**200**万元利息支出



发放“商转公”贷款**223**笔
1.74亿元

居台州9个县（市、区）第一

02 提取金额平稳增长，政策红利持续释放

2025年1—9月



温岭市办理各类住房
公积金提取业务 **16.99**万笔
12.38亿元



租房提取**1.4**万笔、**1.34**亿元
购房提取**0.29**万笔、**2.7**亿元
还贷提取**14.26**万笔、**5.59**亿元

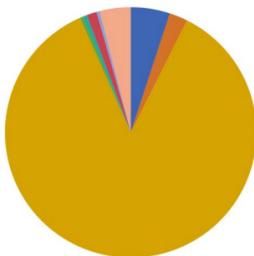
24.38%
提取金额同比增长



80.78%
提取率



实缴单位



- 国家机关和事业单位
- 国有企业
- 城镇私营及其他城镇企业
- 城镇集体
- 外商企业
- 民办非企业
- 社团
- 其他

03 归集金额持续攀升，制度惠及面不断扩大

同比增长**75.97%**！今年以来，我市住房公积金归集金额持续攀升，制度惠及面不断扩大，其中自由职业者前三季度增长尤为迅猛。

2025年1—9月



全市新开户单位
359户



新开户职工
18145人



自由职业者
3097人



同比增长
75.97%

截至今年9月底



全市实缴职工
11.38万人
同比增长**5.31%**



实缴住房公积金
15.32亿元
同比增长**3.71%**

04 服务意识不断增强，服务水平持续提升

1 政策举措不断优化

进一步加大“商转公”、人才优惠等政策力度，重点支持**40周岁以下青年人**购买首套自住住房，开通提取公积金直接支付购房首付款业务。



2 服务质量有效提升

今年以来，台州市住房公积金管理中心温岭分中心面向医疗、教育等多领域开展“移动窗口”上门服务，满足缴存职工政策咨询、提取、贷款等业务需求，累计主动服务**765**人次、提取**847.47**万元，将政策红利切实转化为民生福祉。

9月份，温岭分中心代表队参加台州市住房公积金“岗位大练兵、行业大比武”职业技能竞赛，荣获团队**三等奖**。



(记者 陈潜 通讯员 李雯莹 整理)

转青山逐绿“水” 美丽温岭享不停