



加快我市零星地块开发利用

市政协举行“请你来协商”专题恳谈会

记者 叶琳/文 章毅/图

近日，市政协举行“请你来协商”——“加快我市零星地块开发利用”专题恳谈会。市委常委、副市长金加树参加会议，市政协副主席叶旭艳主持会议并讲话。

加快零星地块的开发利用，既是破解土地资源约束的迫切需要，也是改善人居环境、增强城市功能的重要路径。当前，我市零星地块开发利用存在总体谋划缺乏系统性、开发利用缺乏高效性、工作机制缺乏协同性等主要问题。

为此，市政协今年就该项工作召开专题恳谈会，旨在搭建深度协商平台，在广泛听取各方意见建议的基础上，客观分析我市零星地块开发利用现状，深入查找存在的困难和问题，探索符合温岭实际、具有示范效应的零星地块开发利用新路径。

政协委员发言 >>>

政协委员宋学群：建议全面开展零星地块的摸底调查，明确零星地块认定标准，结合区位、配套、市场等因素开展评估，判定其经济和社会价值；实现对零星地块的数字化管理，建立全市统一、标准规范的“零星地块分类数据库”，并纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统进行统一管理，实现信息集成、可视化展示与协同调用；同时，建立健全年度动态更新维护机制，明确数据更新责任主体与审核流程，确保地块信息的准确性、时效性和完整性。

政协委员王丰：要统筹好“当前利用”与“长远布局”的衔接，在专项规划中明确“过渡性利用+远期开发”的双重路径；对这类地块，可先纳入环境整治范畴，优先建设临时绿化、便民停车场等设施，快速补齐周边民生短板；做好与国土空间总体规划的衔接，清晰标注地块远期功能定位，避免短期利用与长远规划脱节，确保每块土地的价值都能分阶段充分释放。

政协委员李旭：建议完善政策保障，明确属地政府、平台和各部门责任分工，分类推进地块开发利用；优化审批管理，完善协调联动审批监管机制，探索简化零星地块规划调整、项目审批和地块开发等流程；加强资金激励，参照低效工业用地出让金收益模式，提高属地政府积极性，主动深挖零星地块开发潜力。

政协委员徐亦：建议强化特色运营，筑牢差异化发展“压舱石”。立足当地资源禀赋，引导零星地块开发融入区域产业与文旅格局。对风景名胜区、历史文化街区、传统村落等特定区域的零星地块，采取差异化开发策略。如依托温岭镇“工具名镇”产业底蕴和峨嵋山生态资源，推动零星地块开发与



恳谈会现场。

区域发展特色相融合，积极打造工具文化景观节点、生态研学等特色项目，与传统村落文旅线路串珠成链，并通过抖音、小红书等新媒体推送引流，实现经济效益与文化效益相统一。

政协委员李辰：建议强化顶层设计，形成破题合力，成立市级专项工作领导小组，完善“零星地块开发联席会议”制度，打造跨部门协作的核心平台，构建“顶层统筹、部门联动、属地落实”的责任体系；创新管理模式，实施全周期监管，针对零星地块特点，创新“分类指导、动态管控”模式；深化公众参与，构建共治格局，强化镇（街道）的主体责任，将“公众参与”贯穿于立项、规划、实施全过程。

政协委员陈伟：建议压实“多部门”协同管理责任，制定零星地块长效管理责任清单，明确各部门职责边界；完善“多元化”运维管护机制，强化全过程管理闭环，区分地块用途分类落实管护责任；健全“常态化”监督考核机制，畅通监督渠道，形成“上级督查+部门互查+群众监督”的立体化监督格局。

部门回应 >>>

市自然资源和规划局：2022年至2024年，我市共出让零星地块53宗，其中工业边角地41宗、商业服务业用地7宗、公用设施用地5宗，有力拓展了企

业发展空间，壮大了村级集体经济，进一步增强了城市发展活力；在对全市零星地块进行集中整治中，建成口袋公园60余个，极大提升了城市环境。我局将持续优化零星地块审批流程，推行低风险小型项目极简审批，全面落实小型项目审批承诺制。

市经信局：我局积极推进工业边角地再开发方案申请审核、零地技改备案等工作。2022年至2024年，共审核工业边角地41宗，占同期出让零星地块（共53宗）的77.36%，有效解决了一批工业企业的迫切诉求。针对工业边角地再开发方案审批工作，我局将进一步提升办理效率，对重点工业企业、规模以上工业企业涉及的工业边角地，坚持具体问题具体分析，因地制宜实行“一地一议”。

市财政局：近年来，我局在零星地块开发利用中，积极给予政策倾斜，例如针对低效工业用地实行出让金计提返还，对街道边角地处置收入予以返还等。针对零星地块建设项目后期无人管护的问题，建议尽快明确管护主体。其中，乡镇范围内的项目由镇政府作为管护主体，所需资金由镇级财政保障；街道范围内的项目，待确定管护主体后，市财政将后期管护运维资金纳入对应部门预算，落实好预算资金保障。

市住房和城乡建设局：下阶段，我局将持续助力城市更新与品质升级，在老旧小区改造、未来社

区创建及城市风貌样板区打造中，充分利用零星地块，提升城市功能与风貌；深入完善绿色公共空间建设与管护，加强公园、绿地建设，以沿山沿河绿道串联绿地、河道等公共空间，同时做好城区绿道与口袋公园的市政管护；进一步优化项目审批服务，针对零星地块开发、零地技改等项目，提供即办式行政审批服务，提升办事效率。

市环境综合整治事务中心：我局将把“拆围透绿”工作和推进零星地块开发利用有机结合起来，全力整治围挡墙内闲置地“脏乱差”现象，并通过“微改造、精提升”，实现还绿于民、还景于民。

市领导发言 >>>

市委常委、副市长 金加树：零星地块是城市空间的“宝贵资源”，是城市品质提升的“潜力所在”。

要提高认识、正视不足，以更高站位凝聚共识。零星地块开发利用不仅关乎城市更新和民生改善，更是补齐城市功能短板的有效抓手。我们要对标中央城市工作会议精神及城市高质量发展要求，提高认识、凝聚共识，解决工作推进中存在的问题和短板。

要聚焦重点、精准施策，以更实举措破解难题。以“系统思维”破题，推动零星地块开发从“无序布局”向“全域统筹”跃升；以“工作创新”赋能，推动开发模式从“政府主导”向“多元共治”转型；以“需求导向”支撑，推动利用方式从“简单复制”向“精品工程”迈进。

要压实责任、强化协同，以更担当确保成效。强化组织协调、加强要素保障、抓好长效管护，以“绣花功夫”推动零星地块开发利用，让温岭这座东海之滨的城市更温暖、更活力、更宜居。

市政协副主席 叶旭艳：土地是发展的核心要素，盘活零星地块既是破解“三生”空间交错难题的必然选择，也是拓展发展新空间的战略机遇。

要立足市情实际，以战略眼光审视零星地块开发利用的重要意义。加快零星地块开发利用是优化空间布局的重要举措、推动产业升级的内在要求和改善民生福祉的务实举措。

要聚焦实践探索，以创新思维破解零星地块开发利用的难题。当前，零星地块开发利用面临规划审批难、资金筹集难、利益平衡难等多重挑战，要根据不同类型地块精准施策、分类突破，立足温岭实际，在实践中大胆探索。

要坚持协同发力，以务实举措推动零星地块开发利用见行见效。健全责任闭环、完善协同机制、强化长效管理，以更坚定的决心、更务实的举措，共同做好这篇“寸土寸金”的大文章，为温岭高质量发展注入新的动力。

三十而砺·国寿人 >>>

王莲云：

匠心铺筑保险“安全路”

通讯员 郭倩

“专业是保险服务的根基，信任是长期陪伴的纽带。我希望能以系统性思维构建保障，为每个家庭规划可托付的未来。”近日，在中国人寿温岭支公司，总经理王莲云说。

王莲云毕业于华中科技大学，1998年开始兼职从事保险工作后，她详细分析了保险行业的合规性、发展潜力与社会价值，确认这是一份值得长期耕耘的事业，毅然投身其中。她以“产品设计”的思维定制保险方案，强调“诚信与细节是服务的生命线”。

至今，她已为3500多位客户提供了专业服务，始终保持零投诉的记录。2002年正式加入国寿，2003年开门红她就以“鸿瑞风暴”取得温岭业绩第一名，展现了非凡的专业及销售实力。此后，她屡获殊荣，从市公司精英到世界华人寿险大会IDA奖，一步步将“专业”二字铸成个人品牌。

在保险业深耕几年后，她不满足于个人成就，开始组建自己的团队，并将团队命名为“大同”，取自孔子的《礼记·礼运》，寓意“老有所终，壮有所用，幼有所长”的和谐理念。她致力于打造一支既专业又具人文的团队，强调“用专业建立信任，用服务传递温度”。在“成人达己”的理念指引下，如今，“大同”已经成为行业内颇具影响力的团队！

从业二十七年，亲历行业多个周期，王莲云始终坚持以专业视角洞察趋势。她认为，随着市

场的成熟与客户认知的提升，保险顾问的专业价值将进一步凸显，只有真正具备系统知识、分析能力和服务深度的保险人，才能赢得客户的长久信任。

于她而言，保险不仅是一份工作，更是施展才华实现自我价值的事业。她以技术人的严谨与国寿人的温度，持续优化服务流程、夯实团队，为客户守护幸福，为团队指引方向，为她心中那一方“大同”理想，脚踏实地，筑路前行。

温差在10℃左右，白天维持在20℃到25℃。今年确诊入秋拖延症，超长待机的高温推迟了桂花的开花时间。看来桂花的绽放，只差那临门一脚的降温了。

省气象台消息，疯狂了4个月的副热带高压已露出了减退的苗头。预计14日开始，副高开始减弱南退，且受冷空气渗透影响，我省高温强度得以缓和。一股强有力的北方冷空气蓄势待发，预计18日前后抵达浙江。

椒山潘氏举行圆谱庆典

本报讯（记者黄晓慧）“亲族欢聚庆典时祖德光辉耀万代，潘氏宗谱圆谱日家族荣耀千秋”（庆典现场戏台联），近日，温岭镇西焦湾村椒山潘氏举行隆重的圆谱庆典，椒山潘氏后裔欢聚一堂，共庆《椒山潘氏宗谱》续修完成。

椒山潘氏上次于1999年修谱，已过去20多年。2024年，由潘守平担任理事长的潘氏大宗重修宗谱理事会向潘氏宗亲发起重修宗谱倡议，邀请温岭镇大球村谱师陈飞承修《椒山潘氏宗谱》。

《椒山潘氏重修宗谱序》记

载，椒山潘氏系出温州永嘉云岭，云岭潘氏始祖为瑱公，字纯，宋南渡自金华迁云岭，传到十三世钦公，字怀寂，廪一，配西原谷氏，钦公有徐霞客之雅兴，一日至太平椒山（即现西焦湾），见此地东有奇峰如腾龙耸立，西有环山似虎盘踞，实乃风水宝地，遂定居此地。椒山潘氏自钦公始迁以来，已历七百五十余年，现已传至三十一世孝字辈。后裔散居于温岭温峒、城西、横峰、坞根和玉环清港、路桥峰江等地。子孙现已繁衍至3800多人。

文明旅游反面曝光 >>>

出游莫让垃圾“随行”



近日，我市各个公园、商超圈内人流增加，不文明现象也有所抬头。在市区某商圈的公共休息区内，有市民将奶茶杯、纸袋等物品随意丢弃。

市文广旅体局联合市创建办呼吁广大市民要共同守护公共卫生，营造干净、舒心的出行环境。

记者 王萍 摄

入秋确诊“拖延症”

天，是我市有历史记录以来入夏最早，持续时间最长的一年。

到底何时才能入秋呢？气象学上的入秋标准是，连续5天日平均气温低于22℃，其中的第一天为入秋日。目前来看，本周仍未达到入秋标准，晴热天气依旧是主基调。

从我市目前气象预测来看，未来6天，降水偏少，晴热天气持续。10月15日，受弱冷空气影响，部分地区有阵雨或雷雨，气温仍较常年同期偏高。

“八月十五桂花香。”今年中秋佳节，空气中缺席了大家熟悉的桂花香。往年这个时候，满城桂花早已暗香浮动，今年桂花树的枝头却是一片静默。这两日，记者特地到市区的几个公园、小区里寻找了一圈，发现桂花树上仍是一片青绿。仔细看去，有些枝头已经探出了些米粒大小的花芽，拥挤挨挨等待着开花的信号。

据气象部门介绍，桂花开花，需要经历低温春化，春化后

安琪说天气

本报讯（记者谢安琪 通讯员毛灏灏）10月即将过半，这几天，山间的晨雾被朝阳揉散，阳光带着暖意漫上来，晴热还在稳稳持续着。

自2025年5月9日入夏以来，夏天已持续了漫长的159

★遗失启事★
温岭市温岭镇上街村股份经济合作社遗失农村集体经济组织登记证（正本），统一社会信用代码：M2331081MF0432385G，发证日期：2019年6月28日，声明作废。