



月河汽船埠头夜景。记者 徐伟杰 摄



建设中的东门路区块住宅项目。



修缮中的息庐。

# 城市更新 老城区迎来“逆生长”

记者 朱丹君 通讯员 金玉平/文 记者 章毅/图

城市，是承载人民美好生活向往的空间载体。它如同一个有机生命体，在岁月的洗礼中不断生长、吐故纳新。在温岭老城区，一场融合城市记忆与未来发展的变革正悄然展开。月河埠头-瓦屿山有机更新项目、月河社区更新改造项目以及坊下街村落风貌整治项目，通过历史文化保护传承、公共空间开发利用、基础设施品质提升等措施，逐步将该区域打造成为宜居地、打卡地以及历史文脉的传承地。近年来，市住建局将城市更新作为转变城市发展方式、推动高质量发展、建设人民城市的关键举措，从一个街区的焕新，到一个公园的蝶变，再到老城区的“逆生长”，通过一系列有温度、有厚度的更新实践，让城市肌理更有序、城市空间更宜人、市民生活更幸福。



汽船埠头和老粮仓区块旧貌换新颜。记者 徐伟杰 摄

## 老建筑“爆改”，烟火气、人气更旺

10月2日下午，一场结合传统和现代的特别婚礼，在月河天地文化街区第三间粮仓举行。青砖黛瓦搭配新灯婚纱，场景十分浪漫、唯美，让这个小小地方瞬间成了“高光时刻”的舞台。自2022年起，该区域采用“留改拆”模式推进城市更新，重点修复了汽船埠头、老粮仓、镇安桥、老车站等传统风貌建筑，使其成为展示城市历史文化的重要窗口。2024年，这些老建筑集体迎来了旧貌换新颜。汽船埠头和老粮仓区块，面积达1.5万平方米，华丽变身为多功能剧场，用于举办婚礼、摄影展、艺术展和各类文化活动。未来，这里还会开展文创集市、非遗展演等公益活动，吸引更多市民走进来。除了晒幸福，老建筑的改造还带动了整个街区的面貌升级。今年8月，瓦屿山和月河湾公园等项目先后改造完成，巧妙借由人行天桥和桥下通道，进一步串联月河汽船埠头、月河湾公园、老车站、瓦屿山等

多处观赏休憩空间。此次改造，不仅增设环形林荫步道、亲子运动草坪及无障碍观景平台，全面提升沿岸绿化景观，还进一步规划了公园内部的人车分流，布置地面停车位78个，并配备新能源充电桩，以此解决群众“出游停车难、充电难”问题。“老城区，承载着太多的回忆。如今，更新后的城市，给了我太多惊喜，很漂亮、很整齐，最可贵的是依旧充满了烟火气。”10月3日，在外工作的林先生，回到温岭探亲，发现老城区变化真大。月河埠头-瓦屿山项目更新后，多次举办元宵节、美食周等活动，吸引了大批市民前来游玩，市集游人如织，场面火爆。从原来的货运码头到如今的文化街区，月河埠头完成了老粮仓到浪漫之地的华丽蜕变。老城区的文化记忆，通过这些新场景延续了下来，烟火气和历史感混合出的新生活，让人感受到了温岭老城的温度。

## 破旧老区，一跃成为宜居新城

随着东门路区块住宅项目主体结构顺利封顶，1400多套新居拔地而起，一座崭新的幸福家园已巍然矗立。从一纸蓝图到主体落成，家的模样愈发清晰，业主期盼已久的乔迁之喜即将圆满达成。这也标志着太平街道“城村两改”拆后重建攻坚战又取得了实质性进展。建成后的东门路区块住宅项目，均采用17层以下的小高层设计，有70平方米至168平方米等多个套型，可以满足不同安置户的需求。更让人期待的是，小区周边环境绕人民中路、万寿路及东门路（建设中）等交通主干道，出行十分便利。作为太平老城的重要区域，东门路区块内的房子多建于上世纪七八十年代，道路狭窄、配套设施落后等问题积重难返，成为主城区的一处“伤疤”，群众改造的呼声十分迫切。为了改变这一面貌，2022年3月，我

市启动太平街道东门路A、B、C区块，坊下街长大楼以西区块，南泉一期工业区，东辉南路区块，田洋瓦屿叶区块，肖泉扫尾等八大区块改造。东门路区块由此迎来蜕变机会。在田洋瓦屿叶区块，自该项目启动以来，便吸引了全村人的目光，许多村民更是养成了定期前来探访的习惯，想要一睹新居的建设进度。“太期盼了，希望明年能在新楼房里欢度新年。”村民张大伯说。如今，在老城区，不仅老小区、老街区加速焕新，基础设施的更新改造也为市民生活带来便利。近年来，我市通过对体育场路、东辉路、东门路、雁鸣街、三星大道、人民路等道路的更新改造，并同步实施供水、供电、供气、排水、排污等相关基础设施改造，让城市“血脉”更畅通，让市民出行更便利、顺畅和安全。



月河湾公园改造升级。

## 城市起源地，有望成为文化新地标

街巷是城市的脉络，也是城市记忆的载体。位于老城区的坊下街，是上世纪六七十年代比较繁华的地段。作为太平街道历史上有着重要地位的商贸传统老街，这里也是温岭城市的起源地。曾经有着辉煌老城历史的坊下街在经过岁月的洗礼后，大部分建筑已经破旧，但时代特征仍然鲜明，人文气息也比较浓厚。连日来，在太平街道坊下街长大楼以西区块，修缮人员正有条不紊地对文物保护单位息庐、姚家里、老雪庐等宅院开展屋顶修缮、补漏、加固等工作，不仅系统消除安全隐患，更修旧如旧，保留历史记忆，因地制宜完善功能布局，让老建筑重新焕发光彩。修缮工程的稳步推进，也牵动着周边老街坊的心弦。“南门街改造后成了小区，现在政府要打造花园里老街区，我们就盼着把老底子的味道留下来，希望自己

生活的家园焕新颜。”家住坊巷里小区的居民吴阿姨的话，道出了众多老街坊的心声。目前，坊下街市级文物修缮工程——林家里等5宗建筑修缮工程已完成70%，预计今年年底完成建筑的修缮。未来的坊下街长大楼以西区块，将充分保留我市明、清、民国时期的特色老建筑，重点打造老城记忆活态展示街区、慢生活美食体验街区、非遗商行聚集街区、现代文艺街区和酒街滨水活力街区等各类特色区域，让昔日的破旧老街老巷焕发出时代新韵。更新是城市永恒的主题，是城市保持活力的不竭源泉。近年来，市住建局通过老旧小区更新、口袋公园建设、道路品质提升等一系列举措，不仅改善了城市环境，提升了居民的生活品质，也让城市更具魅力和活力。未来，我市将继续探索城市更新的新模式、新路径，让城市更“新”、生活更“新”、市民更“欣”。