



太平 >>

# 盘活闲置国有资产 打造老城生活“暖心枢纽”

本报讯（通讯员张鲜红）“这里将打造一个多功能休闲厅，居民们可以在此尽情享受老城独有的慢时光……”近日，位于太平街道虎山路的原海洋与渔业局大楼改造工程有序推进，方城社区党委书记王彬彬在现场介绍这座大楼的新功能。

这座四层大楼面积2200余平方米，即将迎来华丽蜕变，成为方城社区全新的多功能办公场所。这一转变，是太平街道盘活闲置国有资产，更好地提升社区服务水平的一个缩影。

太平街道的方城、卖鱼桥、太平等多个社

区位于老城区，普遍存在办公用房紧张，甚至办公功能缺失的问题。随着社区服务功能的日益丰富与强大，场地限制成了不少社区服务项目难以落实的“绊脚石”。如何有效盘活闲置国有资产，使其在社区发展中发挥积极的作用，成为摆在太平街道面前的重要课题。去年，太平街道对辖区内闲置国有资产进行全面盘点，最终确定将原海洋与渔业局大楼作为首批改造试点。

目前，改造工程已进入施工阶段，工人们正按规划对大楼内部结构进行重新构建。据王彬彬介绍，改造后这里将具备社

区食堂、非遗展示厅、多功能休闲室、全民健身房、自习室等多种功能，全方位满足居民需求。

改造过程中保留了建筑外立面和铁窗原貌，延续上世纪八九十年代老太平的建筑风格，在完善功能的同时，留存城市记忆。

整个工程预计于11月底完工。太平街道相关负责人表示，焕新后的空间不仅将极大缓解社区办公与服务压力，还将同步提升周边环境，成为兼具怀旧氛围与现代活力的老城新地标。今后，街道将通过此种方式逐步解决老城区社区用房紧张问题。

城东 >>

## 以赛促学锻造专业人才 首届化学检验员职业技能比武举办

本报讯（记者金帆 通讯员王华琦）9月19日，由城东街道总工会和万邦德制药集团工会联合举办的城东街道化学检验员职业技能比武在万邦德制药集团举行。

比赛现场，近60名化学检验员同台竞技，围绕药品检验的理论和实际操作两大环节展开角逐。比赛要求选手在规定时间内完

成天平称量、溶液配制、仪器操作、滴定考核等多个项目，全面检验其专业基本功和临场操作能力。裁判组从操作规范、结果准确度和熟练程度等多维度进行综合评分。

据了解，这是城东街道首次针对化学检验员这一工种开展技能比武，旨在推动高技能、专业化检验人才队伍建设。

“我们每年都会结合区域内的产业特点和职工岗位特征，选择两到三个重点行业，组织相关企业的职工开展技能比武。希望通过这样的活动，推动区域内整体行业技术水平的提升，助力产业向更高水平、更强竞争力迈进。”城东街道总工会专职副主席杨君斌表示。

## 玩套圈，防圈套



9月19日晚，箬横镇2025年网络安全宣传周暨“文明网络”集市在锦悦城综合体一楼中庭广场热闹举行。当地派出所、宣传、妇联等单位人员邀请现场群众参与趣味闯关活动，让大家在游戏中解锁网络安全云端“密码”，提升网络安全意识和防范技能。

通讯员 江文辉 摄

## 街头送教 守护市民“钱袋子”

本报讯（记者朱丹君 通讯员张斌）9月19日，工行温岭支行响应号召，在国家金融监督管理总局温岭支局的组织下，前往街心公园开展以“保障金融权益 助力美好生活”为主题的金融教育宣传周活动。

活动现场，工作人员通过“定点宣传+互动

答疑”的模式，为过往市民提供全方位金融服务。咨询台前，工作人员耐心接待每一位市民，结合精心制作的宣传折页、醒目的横幅，用通俗易懂的语言讲解基础金融知识与金融惠民政策。针对电信网络诈骗、非法集资等当前高发多发的金融风险，工作人员通过典型案例拆解诈骗手

法、揭示风险特点，手把手教市民识别陷阱。工行温岭支行负责人表示，后续将贯彻落实监管部门的规定，不断创新宣传形式，把“听得懂、记得住、用得上”的金融知识送到更多群众手中，全力打通金融教育宣传“最后一公里”。

## “温岭+”社区

想让更多社区的优秀内容上版面吗？来“温岭+”平台为你的社区点赞吧。



扫码进入“温岭+”



④阳光社区

城东街道阳光社区举办“汇聚向善力量 共创美好生活”中华慈善日义卖活动。楼宇青年及企业踊跃参与，用实际行动传递温暖与善意。



④卖鱼桥社区

为倡导绿色出行、低碳环保的生活方式，太平街道卖鱼桥社区开展“‘骑’聚邻里·‘碳’寻幸福”世界骑行日主题活动，组织居民用骑行的方式传递健康与环保的理念。



④迎辉社区

太平街道迎辉社区组织退役军人、党员、居民代表开展《731》观影活动，借光影回溯九一八事变以来的民族苦难记忆，铭记731部队的滔天罪行，在重温历史伤痛中唤醒家国情怀，凝聚起新时代守护和平、自强不息的精神力量。



④方岩社区

大溪镇方岩社区举办“秋日甜馨 亲子共酿”秋分主题活动。活动中，亲子组合上阵，亲手熬制梨膏糖，共同研磨香醇咖啡，在品鉴中收获知识与温情。

### ★注销公告★

●温岭市城南镇敬老院依据《事业单位登记管理暂行条例》，经举办单位同意，拟向事业单位登记管理机关申请注销登记，现已成立清算组。请债权人自2025年9月10日起90日内向本单位清算组申报债权。特此公告。

温岭市城南镇人民政府  
2025年9月24日

●温岭市泽国江洋幼儿园理事会表决通过，决定注销，清算组已成立，望债权人接到通知之日起三十日内，未接到通知的自本公告日起四十五日内，向清算组申报债权。清算组电话：13606671638。

温岭市泽国江洋幼儿园  
2025年9月24日

# 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2025〕整第55号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条3310812025114号规划条件和温自然资规建3310812025114号建设要求，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市RH110404-3地块（不动产单元编号为331081103207GB01943W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度(%)	建设高度(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市RH110404-3	箬横镇中庄村、浦头村、李婆桥村	8011	二类工业用地(100102)	/	≥40	生产性厂房≤40米,非生产性用房≤50米	≥2.0	≤20	50	1450	290

备注：1.符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》。  
2.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度改革实施细则》(温政办发〔2022〕10号)文件。  
3.其他有关建设要求详见温自然资规条3310812025114号规划条件、温自然资规建3310812025114号建设要求、《温岭市工业项目“标准地”使用协议》及出让文本。  
4.该宗地块为工业“标准地”出让，请竞买人仔细阅读出让文本。

### 二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

该地块行业类别设置为：通用设备制造（工序设置需符合三线一单及相关防护距离要求）。项目控制指标如下：

固定资产投资强度≥270万元/亩，亩均增加值≥113.1万元/亩，亩均税收≥22.6万元/亩，单位能耗增加值≥4万元/吨标煤，单位排放增加值≥2593.04万元/吨，全员劳动生产率≥18.3万元/人·年，R&D经费支出与主营收入之比≥2.96%。

### 三、出让方式

该地块按现状条件公开拍卖方式出让，不设置保留价。出让采用增价方

式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易平台(https://www.zjrzjy.com)进行。申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认

证)，填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

网上交易实行实名认证制度，竞买人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构，办理数字证书(CA认证)。具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的，联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人，无需重新办理；如数字证书过期的，需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址：https://www.zjrzjy.com/portalBrowse/certificate-guide

### 五、出让时间安排

1.拍卖时间：2025年10月17日11时。

2.报名时间：2025年10月9日9时至2025年10月16日16时。

3.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2025年10月16日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统

记录到账时间为准，其余时间以浙江省自然资源智慧交易平台服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjrzjy.com)，浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

### 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站(https://www.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html)上公布。

2.咨询电话：

(1)温岭市自然资源和规划局：0576-82837029(土地业务) 0576-89939231(规划业务)

(2)温岭市箬横镇人民政府：0576-86898090

(3)温岭市财政局：0576-86086637  
咨询时间：工作日上午9:00—12:00，下午2:30—5:00

温岭市自然资源和规划局  
2025年9月24日