

温岭日报

中共温岭市委机关报
WMLG 温岭市融媒体中心出版

2025.9.2 星期二 农历乙巳年七月十一

国内统一连续出版物号 CN33-0106 总第8124期 今日4版



温岭发布公众号 掌上温岭客户端

全省唯一“领跑县”

温岭电商成全国典型

全市宣传思想文化工作会议召开 部署下半年重点任务

本报讯（记者赵碧莹）日前，2025年全国农村电商“领跑县”典型案例在农村电商高质量发展交流活动中公布，全国28个县区入选，温岭位列其中，系浙江唯一。

这份荣誉源于温岭多年深耕农村电商的积累。依托“全国电子商务进农村综合示范项目”，近年来，温岭积极探索“数商兴农”、加“数”奔跑新路子，创新落地“1+4+N”工作体系——以1个农村电商发展生态体系为根基，构建农村电商公共服务、市镇村三级物流配送、农村现代商贸流通、电商带动创业就业四大板块，打通农村电商发展“任督二脉”。

如今的温岭，电商已形成“全域覆盖、多点开花”格局。

14个省级电商镇、121个省级电商专业村、1.2万余家活跃网店、13.2万名电商从业者的“星罗棋布”。3个省级直播电商基地、1个省级跨境电子商务产业园的“集群发力”。从22个省级农村电商示范服务站的“末梢延伸”，到1家省级示范“共富工坊”，再到9家省级新零售示范企业的“带动效应”，温岭通过层层递进的产业布局，让电商元素渗透到乡村的每一个角落。

物流是电商的“生命线”。目前，温岭已建成五大片区级统仓共配中心、98个快递品牌网点、305个快递驿站、380个智能快递柜，实现579个行政村快递进村“全覆盖”，就连偏远村都能实现每天至少1次投递，松门—石塘片区更是通过市场化运作创新，

实现了“2小时从仓到点”，效率提升30%的同时，还让片区快递小哥平均收入增长20%。

不止于“送得快”，更在“卖得好”上做好了文章。围绕“温岭海鲜”“温岭农耕”“温岭童鞋”三大区域公共品牌，打出了一套“组合拳”：举办首届“云商童行·共富温岭”童鞋节，扩大鞋类影响力；邀请背锅侠、王祖蓝等千万级达人走进产业带直播，让温岭带鱼、紫菜干等爆款网络；组织15家企业亮相中国（杭州）食品电商博览会，为“温岭好物”拓展市场，单日对接渠道超3000家。

值得一提的是，温岭还通过“定制化”课程，为农村电商发展培育出了一支爱农业、懂技术、善经营的人才队伍。比如，

结合地域特色开办“淘宝夜校”，培育出一批“渔二代”主播，逐步形成“父辈打鱼，儿孙直播”新现象。截至目前，温岭已累计开展电商培训50余场，培训超2500人，孵化本土主播120余人，其中“渔二代”直播式共富工坊还成为了省级示范。

亮眼的数据更能印证温岭农村电商蓬勃发展的实力：去年，在台州日均440万件左右的快递发件量中，超150万件快递包裹是从温岭发往全国。2021年至2024年，温岭网络零售额更是从212.9亿元增长至254.4亿元，近3年的年复合增长率达13%，还先后斩获“全国县域电商百佳县”“全国十大淘宝村集群”、国家级农村电商快递协同发展示范区等多项荣誉。

本报讯（记者彭佳妮）近日，全市宣传思想文化工作半年度会议暨文化强市建设推进会召开。市委常委、宣传部部长林红萍出席会议并讲话，强调要聚焦“五个新高地”“三个文化+”“九项重点任务”，以更高标准、更实举措扎实推进各项工作，打造更多具有影响力、传播力和美誉度的特色文化成果。

会议指出，今年以来，温岭市宣传思想文化战线深入贯彻落实习近平文化思想，紧扣文化强市建设目标，在壮大主流价值、主流舆论、主流文化方面主动作为、精准发力，理论武装更加入脑入心、全媒传播矩阵争先进位、文化惠民润富成果丰硕、精神文明建设扎实推进、意识形态管理有力有效，重点指标和重点项目都稳步推进。

会议强调，要提升创新理论引领力，以学习贯彻党的二十大精神为主线，深化“理论润温岭”系统工程，发挥好“三巡三评”“四季宣讲秀”等载体作用，一体推进党的创新理论溯源、传播、铸魂；要提升主流舆论传播力，突出正面主题宣传，推进主流媒体系统性变革，扩大国际传播影响力，在全省、全国乃至全球舆论场发出温岭最强

音；要提升文化服务供给力，深化“文化特派员+文艺轻骑兵”工作体系，完善文化遗产保护传承机制，持续擦亮“书香温岭”品牌，全面推动优质文化资源直达基层；要推动文化产业竞争力提升，通过抓文艺精品创作、文化产业提级、文旅深度融合，实现以文兴业、以文赋能；要提升核心价值凝聚力，推进文明风尚引领，深化“温文有礼”市域文明实践，全域提升文明创建水平，高质量打造社会文明新高地；要提升意识形态管控力，压实意识形态工作责任，构建网络治理新生态，稳中求进抓好新闻出版工作，牢牢掌握意识形态工作领导权、话语权。

会议要求，全市宣传文化战线干部要扛起责任、务实笃行，做到眼里有大局，旗帜鲜明讲政治，坚决落实上级决策部署；肩上担大任，对标文化强市建设任务，多为全市乃至全省提供创新打法、实践范例；心中装大我，树牢勤廉并重导向，以优良作风凝心聚力、干事创业。

全市宣传思想文化系统将以此次会议为契机，全面落实各项部署，推动宣传思想文化工作再上新台阶，为温岭高质量发展筑牢思想根基、注入强劲精神动力。

“铁牛”耕田 白鹭“监工”

近日，在箬横镇西浦村，轰鸣的农机来回穿梭，翻耕田地，土壤中的昆虫吸引了鹭群前来觅食。它们或低空盘旋，或驻足田间，与忙碌的农机、大片的农田相互映衬，共同勾勒出一幅充满生机的生态田园画卷。

记者 徐伟杰 摄



增产3万公斤 增收“10万+” 城东街道大力推进高标准农田建设

本报讯（记者金帆 通讯员王华琦）近日，城东街道投资130万元，充分利用农闲窗口期，启动对辖区内8个村（社区）共381亩农田的高标准改造工程，着力补齐农业基础设施短板，为农业提质增效、农民增收致富提供坚实支撑。

在石仓下村的这处农田旁，十余名工人正紧张施工，铺设涵管、砌筑管井。而在已完成砌筑的区域，挖掘机正来回作业，进行土地平整。该工程建设完成后将有效提升农田排水与灌溉能力。

“目前已铺设涵管200余米，建成管井10座，剩余约五六十米的涵管铺设工程正在加快推进，随后将进行复耕整理，预计本周内该片区可全面完工。”现场施工负责人赵云平介绍说。

本次高标准农田建设覆盖坦头村、石仓下村、紫泉村等8个村（社区），建设周期为一年。主

要工程包括改建排水渠道296米，新建涵管747米、下田埠2个、管井17个，并修建6条总长678米的机械化耕作道路，显著改善农机作业条件。

“今年实施的381亩高标准农田建成后，预计可助力经济作物增产2万公斤、粮食作物增产1万公斤，直接经济效益增加10万元以上。”城东街道办事处副主任叶宇算了笔账。

自2021年启动首批900余亩高标准农田建设以来，城东街道粮食及经济作物产量已实现显著提升。今年街道通过全面摸排，持续推进剩余381亩农田的改造工作。

“等建设完成后，街道高标准农田总面积将达到近1300亩，下一步重点将转入长效管护，确保未来5到10年甚至更长时间持续发挥效益。”叶宇说。

“租售抵扣”新政 助企“轻装上阵”

权租房租售管理实施办法（试行）》正式实施，这让大明机电眼前一亮。“我们计算了一下，之前厂房年租金要200多万元，现在根据《办法》，可以享受‘联合技改’的奖补，只要100多万元，节省了近100万元！”大明机电行政经理李军说。

在翁蚕工业园，大明机电租下了整幢的标准厂房，共有2万多平方米。在新厂房里，大明机电将开设新的生产线，推出新产品，发展的脚步更加稳健。

产业空间不足，资金压力紧张，市场前景不明确，这些是当下很多企业面临的共同难题，这也导致企业不敢投资厂房。“我们出台《办法》，就是为了帮助企业解决这一难题。”大溪镇国有公司负责人李晟说。

根据《办法》，生产厂房整幢或单元租赁的，租金为每月每平方米15元（含税）。这比之前的16.5元，下降了10%。如果是分层租赁，楼层越高价格越便宜，底层出租价格为26元/平方米·月，第二层出租价格为16元/平方米·月，二层以上每升高一层，租金下降1元/平方米·月。

90%租金可抵房款

大明机电近100万元的租金，是怎么节省下来的？李晟称，大明机电在租赁期间，如果有产值的增幅，还可以享受

相应比例的租金减免。

《办法》中还叠加三重激励：在租赁期间成功升规的企业，给予3元/平方米·月的奖补；规上企业营收增幅超过15%即可获得奖励，奖补标准为3元/平方米·月起，营收增幅越大，奖励越多，最高可实现全免；参与低效用地改造（含零地技改）的企业，将根据当年营收提升分档奖励，最高奖励可达6.5元/平方米·月。

“如果大明机电要购买租用的厂房，还能得到很多优惠。”李晟介绍。《办法》中的点睛之处，除了租金优惠外，更在于“租售抵扣”。“企业租用厂房的首3年，即进入可‘租售抵扣’的黄金时期，租金能够抵扣未来房款。”李晟说，在首3年租期内，只要企业达到规上标准，随时都可以购买。

其中，第一年购买，已付租金的90%可用于抵扣房款；第二年购买，前两年总租金的70%可用于抵扣房款；第三年购买，前3年总租金的50%可用于抵扣房款。

以最低的资金投入
实现最快的产值增长

去年10月，大溪镇就推出了国有公司工业地产销售惠企政策，企业购买工业地产后，在3年内达到产值提升的，可以返还购置款差价。

去年，浙江金亿龙泵业有限

公司在翁蚕工业区购买了1.2万平方米的标准厂房，比之前的老厂房增加了7000平方米的生产空间，生产效率大为提升。“去年我们的产值是2000万元，今年往3000万元的目标冲刺。”企业负责人称。

李晟给企业算了一笔账，按照企业的发展速度，年产值很快就能超过3500万元。届时，镇里将返还100元/平方米的购置款差价。

工业地产销售价格，根据企业年度主营业务收入分档设置，2000万元~3500万元的，销售单价为3880元/平方米；3500万元~5000万元的，销售单价3780元/平方米；5000万元~1亿元的销售单价3680元/平方米；1亿元以上的，销售单价3580元/平方米。

“我们鼓励企业入驻工业地产，以最低的资金投入，实现最快的产值增长。”李晟称，对于规下企业或者外地企业来说，采用“先租后买”的方式，可以减轻前期的资金压力，更好地实现转型升级。目前，已有七八家企业和大溪镇国有公司达成了合作意向，其中有一家企业为温岭外的企业。

值得一提的是，《办法》适用于大溪国有公司及下属公司摘牌开发的园区厂房、非生产性用房、配套用房等的租赁和销售。目前，大溪镇还有此类国有产权用房20万余平方米。

百名协商指导员来我市取经

本报讯（记者辛雨婷）近日，100名来自全省各地的专职集体协商指导员来到我市两家企业，进行现场观摩学习。

在大元泵业股份有限公司里，相关负责人正向学员们介绍公司的协商谈判制度：通过工资集体协商会，该公司的股权激励计划得到扩容，一线工人也能拿到股票、当上股东。“职工表达自己的诉求，我们根据情况完善薪资体系，让员工可以共享企业发展成果。”此外，还有学历补贴、技能津贴等，以激发员工的创新创效热情。不少学员结合工作中的真实案例询问详细情况，公司负责人一一解答，为学员提供了“解题思路”。

随后，学员们参观了国网浙江省电力有限公司温岭市供电公司，了解该企业的薪酬改革方式。作为国有企业，该公司将薪酬与贡献精准挂钩，通过“技高

酬优”彰显技能价值，并利用动态选聘岗位的方式构建金字塔型青年人才梯队，激发职工干事创业热情。截至目前，已培养运检中级工14人、高级工12人、技术员4人，向公司各部门输送优秀青年人才15人，实现能级工资集体协商的同时伴随着人员结构大调整，走在了全省前列。“国有企业能有这样的改革，很不简单！”听完介绍后，一位学员不禁感慨道。

培训中，学员们纷纷表示将以此次培训为契机，切实把学习成果转化为工作实效，加大对辖区企业的咨询指导、集体协商培训服务和监督检查力度，维护好劳动者合法权益。

市总工会相关负责人表示，下一步，他们将持续为基层工会干部搭建更多学习提升平台，加强集体协商指导员队伍建设，不断强化队伍素质和履职能力。