

温岭日报

中共温岭市委机关报
WMLG 温岭市融媒体中心出版

2025.8.22 星期五 农历乙巳年闰六月廿九
国内统一连续出版物号 CN33-0106 总第8117期 今日4版



温岭发布公众号 掌上温岭客户端

企业也有“老娘舅”了 全省首家登记注册商会商事调解中心揭牌

本报讯（记者赵碧莹 通讯员王柯璟 实习生蔡伊宁）企业的“老娘舅”来了。8月20日，温岭市同心商会商事调解中心正式揭牌，成为全省首家注册登记的商会商事调解组织，为当地18万家市场主体提供专业高效的纠纷化解服务。

作为制造业大市，温岭集聚着泵与电机、汽摩配、机床工具、鞋帽服饰等众多优势产业集群，产业链密集且交易活跃，因此，商事纠纷也随之增多。今年1至7月，市人民法院商事纠纷立案超5000件，同比上升150%以上，全市各街（镇）受理各类纠纷3627件，涉案标的额超7000

万元，合同纠纷达367件。

“许多企业担心诉讼程序影响商誉，更倾向于通过柔性方式化解矛盾，调解中心的成立正是精准回应了这种需求。”市工商联相关负责人表示，作为企业的“娘家人”，工商联参与商事调解既能提升纠纷解决效率，又能服务非公有制经济“两个健康”发展，是优化法治化营商环境的重要实践。

如何让调解中心真正发挥实效？调解中心理事长柳正峰给出了清晰路径：依托三级调解网络实现快速响应。目前，16个镇（街道）商会及泵业、机床、鞋业等重点行业商（协）会的“调

解联络点”网络正在逐渐成型，能第一时间触达企业、找准纠纷根源，让“商人纠纷商会解”；组建多元智慧团强化专业支撑，市级首批18位调解员涵盖企业家、行业专家和资深律师，全市基层商会特聘调解员119人，他们既懂法律条文又熟市场规则，确保调解方案合法合规更合情理；构建闭环机制保障执行效力，与法院、司法局联手打通案件移交、专业培训、司法确认全流程，让调解结果兼具权威性与强制执行力。

事实上，温岭在商事纠纷调解机制上已有多年探索。2016年，温岭就已经成立了温岭市总商会仲裁院，近5年累计收案493

件，涉案标的额总计7亿元；2017年，市商会人民调解委员会成立，为3378家企业提供矛盾纠纷排查、源头化解、纠纷调处、法治宣传教育等服务；2023年，市总商会共享法庭成立，通过构建法院、工商联、企业三方联动诉调平台，优化解纷要点及司法确认等流程，进一步提升企业自主解纷积极性。

“目前，这些平台均已入驻商会商事调解中心。”市工商联相关负责人说，“我们也希望通过打通‘调解+司法确认’‘调解+仲裁’‘调解+公证’等多元渠道，将矛盾化解的关口前移，让矛盾化解于基层。”

大溪上演低效地变形记 迈向“中国泵谷”新时代

浙江日报记者 赵静
通讯员 杨鹏

火热盛夏，大溪镇泵与电机千亩产业园内，建好的标准厂房里生产如火如荼，在建的区块工程机械不停作业……从一片“低散乱”的老旧低效工业用地，到吸引超80家创新型科技企业汇聚的科创“新地标”，这里因“盘”而“活”。

这场“变形记”，背后是大溪镇数载接续奋斗、破解土地瓶颈的治理实践。作为“中国泵业之乡”和温岭泵与电机千亿级产业集群的核心区，大溪工业底蕴深厚，却也面临土地资源约束与块状产业转型升级的双重压力。历史违建、零散废地、乡村边角料……这些看似沉重的“包袱”，实则蕴含着发展的动能。大溪以低效工业用地改造为抓手，全速推动土地要素精准高效配置。

据统计，自2013年以来，大溪累计盘活工业用地2000多亩，城市有机更新、民生事业、市政道路等用地1000多亩，为打造“中国泵谷”奠定坚实基础。2024年，大溪镇规上工业产值首次突破166亿元大关。

创新模式 低效用地增效益

大溪镇现有泵与电机相关规模以上企业197家，2024年温岭泵与电机行业产值超700亿元，其中大溪镇占了半壁江山。“走访中我们发现，不少企业受到了生产要素的制约。”大溪镇发展服务办副主任颜阳说，抢抓新增工业用地，大溪只有走好拆改“华山一条路”，向存量要空间、向低效要效益。

这些低效用地既有“沉睡”的共性原因，又面临处置的个性矛盾。例如，存在转租经营现象，“多手房东”问题普

遍，土地权属复杂。土地现状“千差万别”，如何确保个个都能“改得动、改得好”？

大溪镇亮出创新法宝，以分级联动开发模式，精准破题——像医生开处方一样，因地制宜、分类施策，以“一地一策”巧妙化解改造中的难点和堵点。

双塘工业区是这套模式的标杆样本。其一期由大溪投资发展有限公司主导开发54亩地块，量体裁衣打造5幢5层高标准厂房，容积率跃升至2.3，配上完善的物业环保设施，让企业“拎包入住”；二期和三期则另辟蹊径，通过13家企业抱团技改，打破权属藩篱，以协议置换土地、统一规划，实现空间优化和资源共享。

新模式打破困局，让土地变连片、厂房变高效。村集体自主开发的照洋工业园改造后为村集体增收2000万元；国企主导的翁岙工业园区定位未来产业园，新增9.6万平方米生产空间，预计创造数千岗位并实现年产值10亿元；金岙村则依托“三区分离”规划推进祝家岙工业区220亩改造，预计为村集体增收800万元并腾出100亩工业储备用地；占地128亩的山市一白塔低效用地改造区块，将根据实际情况及产业结构分三区实施，满足企业的实际需求

和产业转型升级；针对零散地块难题，大溪创新“飞地复垦”模式，将54个拆后地块复垦指标集中建成25个总占地1500亩的飞地产业园。

“改造后的连片土地，可以在有限的土地上承载更多的产业项目，提高土地的利用效率，带来新的经济增长点。”颜阳说。

改造红利已转化为经济报表上的跃升曲线——今年1至5月，大溪镇工业产值平稳增长9.5%，制造业投资增长170.4%。（下转第三版）

太平夜未央 商圈焕新点亮城市“烟火气”



夜幕降临，新天地商业街区浓郁的烟火气让城市的夜晚“亮”了起来。一场以城市更新为底色、以消费升级为动能的转型实践，正悄然重构太平商圈的新图景。

详见第二版 >>

青年话“两山” “声”动精彩蝶变

本报讯（记者王萍 徐伟杰 实习生 蔡伊宁）今年是“绿水青山就是金山银山”理念提出的20周年。为进一步推进“绿水青山就是金山银山理念青年说”主题宣讲活动，8月19日下午，我市开展“循迹溯源悟思想 理润青年话‘两山’”宣讲展示活动。来自全市的9位宣讲员和5支宣讲团队，通过丰富的宣讲方式，生动展现“两山”理念为温岭乃至中国带来的精彩蝶变。

现场，青春洋溢的热情与感人的实践故事交相辉映。宣讲员们从身边人、身边事出发，以青

春的视角、鲜活的案例，再现一个个“绿水青山”转化为“金山银山”的生动实践。其中，有王媛萍用万株鲜花“绣”出乡村美颜的动人故事；有身着藏蓝警服的公安干警们干在实处、勇立潮头、走在前列的奋力守护；还有“直播间”里的绿色税制讲解，展现守护“绿水青山”带来的致富密码……相比个人宣讲的“独角戏”，多人演绎的情景剧、相声等宣讲方式，更显幽默风趣，抓人眼球。《当相亲遇上“两山”》实践课《万万没想到》两个情景剧宣讲糅合村咖、相亲、

中彩票等时下年轻人热议的话题，通过沉浸式的演绎，将“两山”理念融入观众最熟悉的生活情景，既展现了“绿水青山就是金山银山”理念的深刻内涵，也彰显了青年一代在践行“两山”理念时的担当作为。

“对我来说，每一次的互动交流都是一次理论宣讲能力的提升。”来自新河镇的宣讲员邵璐男说，经历多次宣讲磨炼，她已渐渐摸索出一些经验，这次的宣讲就是从滨海的一串葡萄展开，再引出通过“两山”理念实践，社会发展有哪些变化。“灵秀城南”

青年宣讲团成员之一潘殊嘉希望，通过《万万没想到》的情景剧演绎，让更多人了解到城南，关注到城南的旅游资源和重点项目，从而促成城南的绿色发展。

宣讲员们在台上精彩展示，来自各镇（街道）的宣传干事、驻堂讲师、青年宣讲骨干，以及宣讲员们的“亲友团”则在台下认真聆听。“理论宣讲，说到底，是一份用‘心’照亮‘心’的事业。”“最动人的宣讲，永远带着生命的温度与信仰的力量。”宣讲展示活动结束后，几位资深宣讲员分享了各自的宣讲经验。

海鲜扎堆上市，价格大跳水 吃货们，“海鲜自由”了！

本报讯（通讯员江文辉）“今年海鲜产量明显好于往年，每次都是满载而归。”刚出海回来的渔民陈军波说。

8月20日是“小开渔”后的第15天，渔业丰收后，海鲜的价格明显下跌。晚上8时许，松门水产品批发市场的鲜品区灯火通明，亮如白昼。交易区，人群熙熙攘攘，带鱼、鲳鱼、墨鱼、鱿鱼、梭子蟹、

红虾等海产品应有尽有。

在众多的渔获物中，当属龙头鱼最多。“龙头鱼8月5日早上卖800元一箱，一箱大概45斤，当天晚上11时左右，价格就已跌到400元一箱，现在产量过剩，供大于需，一箱只卖180元。”市场司秤员季恩欢说。

除了龙头鱼价格跌至冰点，红虾、小鲳鱼、鱿鱼等价格也是出现

了大幅回落。“我们本地流刺网捕捞的红头虾，刚开始卖35元一斤，现在是25元一斤，还有小鲳鱼，刚开始卖到20多元一斤，现在差不多跌到10多元一斤了。”

随着舟山地区的梭子蟹进场交易，螃蟹类的价格更是跌得离奇。江军波是一名海鲜“代销”，由于对市场行情比较熟悉，承接了多艘渔船的代销任务。对于大

家比较关心的梭子蟹价格，他说跌幅也很大。“渔获物刚捕捞上来，品质较好的刚开始卖到150元一斤，现在大概70元一斤。”若整筐卖价格更低，比如一筐40斤左右的螃蟹，上面一层是小蓝蟹，下面一层小圆蟹，只卖800多元，折合仅20多元一斤。“渔获物产量越好，价格下降越多。”季恩欢说。



早上8时30分，图书馆门口排起了长队。