



城市蝶变满目新 拆出新速度 改出老味道 绣出高品质



九龙新城。(图片由市住建局提供)

关山飞度 城村两改攻坚战报

台传媒记者 元萌
台传媒通讯员 王晨娟

在城市发展的长河中，老城区往往深藏着城市提质焕新的脉络，也承载着几代人剪不断的乡愁记忆。

近年来，我市全力推进城市更新行动，在保留城市记忆的同时，实现城市功能品质的全面提升，让市民生活更“新”，也让城市发展更具活力，一幅百姓安居、老城复兴的和美画卷正在展开。

城村两改 活化城区有机更新

一直以来，城村两改是改善人居环境、提升城市能级、推动城市更新的重中之重。

早在2022年，我市启动城村两改“三年清零”行动，18个区块、3073户征迁实现“当年启动、当年签约、当年拆除”的温岭速度。截至目前，我市城村两改共启动50个项目，惠及9217户。

而做好征迁“后半篇文章”，成了老城复兴的关键。近年来，市住建局深入挖掘城市退让空间，实

施老旧小区改造，推进未来社区创建，全力推动综合品质样板区建设，以城村两改为抓手，打开老城区有机更新的大门。

走进繁昌花苑小区，平坦整洁的路面、粉刷一新的墙面、焕然一新的健身器材和充电桩映入眼帘，改造后的小区旧貌换新颜。建于上世纪90年代末的繁昌花苑小区，此前住宅楼已出现墙体剥落、屋顶漏水、管道堵塞等问题。作为我市目前规模最大的老旧小区改造项目，繁昌花苑小区实现“逆生长”，改造面积达11万平方米，受益居民750户。

近年来，我市推进老旧小区改造，破题城市有机更新，全面

提升老旧小区居住环境和配套设施。截至目前，主城区老旧小区已完成改造的有35个，改造建筑面积达88.26万平方米，惠及7259户居民，切实改善了居民的生活环境。同时，完成西溪、锦园、锦屏、湖心、湖畔、繁昌、宗文、港湾等8个未来社区建设，并列入省级未来社区名单。

留存记忆 重塑历史文化街区

在老城区更新进程中，我市通过保留汽船埠头、老粮仓、老车站等历史地标，打造集历史传承、产业文化、潮流引领、都市

生活体验于一体的月河汽船埠头文化街区。

为守护城市痕迹和城市记忆，2022年，我市启动老城区八大区块城村两改，将月河汽船埠头列入改造提升计划。

汽船埠头留存了众多文化印记。兴建于民国时期的码头建筑，经修旧如旧处理后，如今向市民生动展示城市发展的脉络；风格鲜明的苏氏粮仓曾是温岭的主要供粮点，在保留内部建筑结构的基础上旧貌换新颜；在《光绪太平续志》中有明确记载的正安桥，完整保留至今，见证老城区的岁月变迁……

(下转第二版)

浙江省投放3680万元观影补贴 暑期看电影非常划算

本报讯（记者贾宁欣 王博 实习生徐嘉艺）“我们抢到了60元的三人观影券，一家人看《长安的荔枝》才花了50多元，非常划算。”站在万达影院的售票机前，杨女士一边取票，一边兴奋地和记者分享电影消费券的便捷。像杨女士一家这样亲子观影的场景，在暑期档影院中十分常见。

今年暑期档，《长安的荔枝》《东极岛》等热门影片集中上映，带动电影市场持续升温。在浙江省总计3680万元电影消费券的强力助推下，我市掀起一阵观影热潮。近日，记者走进位于城东街道的万达影院，实地探访消费券使用情况。

今年暑期档，浙江省推出了历年来力度最大的电影消费政策。消费券涵盖20元单人券、40元双人券、60元三人券等多种面额，每日上午10时通过猫眼、潮新闻、Z视介等平台发放。叠加使用云闪付支付的“满20元减10元”优惠，部分场次可享“10元观影”的超值体验。

“这一轮大规模消费券覆盖了整个热门档期，显著拉升了同期票房。”万达影院经理金如意介绍，“以近期大热的《长安的荔枝》为例，排片占比达25%，上座率较以往提升了20个百分点。”

消费券不仅激活了票房，更有效拉动了影院周边业态。万达商场推出“观影享餐饮折扣”“购物优惠”等配套活动，形成了“观影—购物—餐饮”的消费链条。“得益于政府消费券的带动和商场暑期活动的开展，商场整体客流量较平日增长近25%。顾客观影后多在商场购物、用餐，餐饮翻台率提升了约40%。这种联动效应为商圈带来了显著的客流与收益增长。”万达商场市场经理梁超江表示。

下阶段，随着中秋、国庆档更多大片加入，电影市场热度有望延续。本轮电影消费券将持续发放至2026年6月，为市场注入持久动力。

养康融合+灵活托护 城东康养中心即将开业

本报讯（记者王萍）什么样的环境能让人安心养老？近期，在市区东环路旁，城东康养中心正在筹备开业。宽敞、整洁的食堂，南北通透的卧室，错落有致的绿化景观，从整体到细节，中心努力营造舒适的养老环境。开业后，这里将成为城东唯一一家有国资背景的康养中心。

中心位于城东街道岩下社区，隶属于市文旅集团，总建筑面积约7370平方米，由三栋现代化康养楼组成，其中两栋为老年人活动用房，设置床位205张。

走进大门，只见门庭绿意盎然，接待大厅温馨又宽敞。中心位于东环高架旁，交通非常便利。绿意掩映中，多了一份远离喧嚣的幽静。

记者了解到，中心可提供双人间、三人间、四人间等多种房

型。每个房间都有独立卫生间和紧急呼叫系统等智能化设施。中心内，不管是卧室还是楼道、活动场所，均有完善的无障碍设计，充分保障长者的生活便利与安全。

开业后，对于入住的长者，中心有完善的评估体系，根据长者的身体状况，制定个性化的生活护理和康复方案。

“我们创新构建康养融合服务模式，在院内建立评估—照护—管控全周期管理体系，依据老人健康情况制定个性化护理方案，整合生活照护、失能康复、心理慰藉等六大核心服务。”益众康养中心行政部副主任陈雪伟介绍，除了服务长住的长者，中心还计划推出日托、月托等灵活的服务模式，通过专业的服务团队，为老年群体营造家庭式的温馨生活氛围。

57家新企抢滩 东浦泵与机电智造园二期正式启用



本报讯（记者叶华翰 通讯员江文辉）7月18日，东浦泵与机电智造园举行二期开园仪式，首批57家泵与机电、机床工具等产业及上下游产业链企业入驻，智造园投产企业突破百家。二期预估年产值达10亿元，为建设百亿级“工业强镇”赋能温岭“两城两湖”高质量发展再添动能。

当天上午，东浦镇政府领导、万泽众创城浙东南和温岭区负责人及商会代表、入驻企业代表齐聚园区，通过致辞、授金钥

匙、剪彩等方式共同见证这一纪念性时刻。

东浦泵与机电智造园作为东浦镇近年来首宗低效用地开发利用项目、单体投资额最大的工业项目，是该镇南片千亩级工业集聚区的“带头大哥”，投产后预计年产值超30亿元，相当于再造一个现有的东浦工业体量。

台州沐光机电有限公司是一家电机制造企业，入驻在园区的二期52号标准厂房。看见崭新的生产区、仓储区和办公功能区，企业负责人刘光华喜悦之情溢于言表。

“老厂房离东浦比较远，所以这两天，我们都是一边搬迁一

边试生产，再过几天就可以全面复工了。对于新厂房的交通区位和生产环境，我是很满意的。”刘光华说。

“现在我们一、二期都开园了，接下来的三期、四期力争在今年年底交付投用。”温岭万泽机电科技有限公司总经理王尤伟说，目前整个智造园已入驻投产企业107家，后期还会有上百家意向企业入驻，届时园区将成为名副其实温岭市泵与机电千亿级产业集群强链、补链、延链基地。

东浦泵与机电智造园坐落于东浦镇沙箬路南侧、甬莞高速东浦段东侧，总投资约51亿元，总

规划用地面积约540亩，总建筑面积90.8万平方米，由7栋高层厂房、73栋多层厂房和10栋配套用房组成，于2022年8月开工建设。其中二期位于一期西侧，总建筑面积24.64万平方米，由19幢5层的独栋/双拼标准厂房和3幢8层的H型标准厂房组成，于2023年9月开工建设，2024年10月全面结顶，与一期合计占整个项目工程量的45%。

东浦泵与机电智造园建成投用后，预计容纳泵与电机、机床工具等产业及上下游产业链企业300多家，其中规模企业40家以上，可直接提供1万个就业岗位，实现年入库税收1.5亿元以上。

这里有国内唯一的大众撑竿跳比赛



7月19日，2025中国田径大众达标系列赛暨“东海好望角”温岭田径公开赛（IV级）在市体育中心激情开启。比赛设60米、100米、200米、400米、800米、1500米、铅球、跳远、跳高、撑竿跳高及高考四项等项目。来自全国19个省市区600余名运动员、体育特长生和田径运动爱好者同场竞技，共同感受田径运动的独特魅力。

市少体校副校长陈华明介绍，这里目前国内唯一的大众撑竿跳比赛，去年的田径公开赛撑竿跳比赛吸引了25名选手报名参与。

记者 徐伟杰
通讯员 朱小回 摄