



# 水陆并进 防台进行时

## 与“丹娜丝”竞速 5000斤桃子风雨中归仓



果农冒雨抢摘水蜜桃。

本报讯 (记者辛雨咛 通讯员江文辉文/图)受今年第4号台风“丹娜丝”影响,我市7月7日凌晨出现大风暴雨天气,但眼下正值水蜜桃成熟上市期,果农紧急开展抢收抢摘,努力减少损失。

7月7日上午10时,在箬横镇东片农场的大路毛区块,60余亩桃树郁郁葱葱,树上的黄色保护袋早已被雨水浇得湿透,桃子落了一地,有几棵桃树甚至被风雨拦腰斩断。这边是快速成熟的水蜜桃,那边是正在结果成型的黄桃,果农金志明看着眼前的景象,不禁叹了口气:“前几天高温催熟,这批桃子甜度都很高,这两天刚刚成熟,才开始采摘,预计损失在五六十万元。”

受气候环境影响,今年桃子上

市时间比往年迟半个月左右,7月5日才刚刚迎来成熟高峰期。趁着雨水暂停的间隙,金志明穿梭在桃林中,抓紧时间进行采摘,争取挽回10余万元损失。“只要不是太大的风力和暴雨,没成熟的桃子应该没事,但成熟的桃子就避免不了落蒂、烂心的风险。”金志明说,被强风折断的桃树上有不少成熟的桃子,摘桃工人下午就来,今天之内就能采摘完毕。

经过一番抢收,当天下午1时,倒伏桃树上的桃子已基本摘完,接下来,他还要完成其他已成熟桃子的抢收作业,预计抢收5000~6000斤。此外,桃树旁的仓储间也已及时腾出,工人正在挑选品质良好的桃子,确保它们能够保鲜归仓。

## 出海涵闸全部开启排涝

位于松门镇小交陈村的跃进闸,是一座三孔出海涵闸,内接新跃河,主要为农业灌溉用水。由于河道较长,流经新华、南洋等21个村,该条河道的末端松门农场段,是整条河道地势最低段,一到强降雨,很容易产生内涝,造成河岸两侧农作物受淹。

从7日上午9时开始,跃进闸开启三孔闸门,河道中间段原先设置的内河平水闸,也全部打开闸门,新跃河河水通过闸孔,奔涌向闸外的大海。工作人员介绍,不同区位潮退时间各有差异,白天一个潮次可以预排7个小时,甚至8个小时。

除了跃进闸等松门镇调控的出海涵闸全部开启外,金清闸、永安闸、乌沙闸、木耳山闸、鲸山闸、前伍礁闸等台州市调控的出海涵闸也全部开启闸门,其中金清闸开启了12孔闸门,鲸山闸在6日晚间就开启闸门,全力做好排涝,确保百姓生产生活秩序稳定。

## 全市各景区暂停营业 民警下水劝离游客

“先通知游客全部回来,不要再玩水了。”邵嘉威和同事先是和导游沟通,让导游通知游客统一集合。但见现场收效甚微,他们直接冲进海中,用身体组成一道安全线,劝离游客离开沙滩。

“我们才刚来没多久!”有游客嘟囔嚷嚷,不愿意配合。邵嘉威好言相劝:“台风浪比你们想象的要危险得多,和玩水比起来,安全更重要。”

现场,待所有游客都回到景区高处的观景台后,民警们才放心离开。



民警正在劝离游客。

### 方城社区

来自浙江台州

受台风“丹娜丝”影响,太平街道方城社区的工作者们分多路赶往辖区内的危旧房屋,他们蹚过积水,逐户排查安全隐患,转移受困群众,同时仔细巡查每处路面低洼地段并竖起警示标志,筑起守护居民生命财产安全的坚固防线。



### 尚书坊社区

来自浙江台州

台风将至,太平街道尚书坊社区党委组织志愿者深入街巷对辖区内老旧危房进行走访。他们分组排查险情,在风急雨密前疏通排险、除污清障;劝导老旧房屋居民及时转移到安全地带;同时社区按照街道防汛物资清单配备足量的防护用品、救援救护装备等防汛物资。



### “温岭+”社区

#### 月河社区

来自浙江台州

按照应急响应,太平街道月河社区工作人员争分夺秒对小区地下车库等地下空间检查防汛挡板、沙袋等储备情况;将途中道路排水异常现象上报给有关部门及时处置。



#### 康庭社区

来自浙江台州

台风来袭前夕,城西街道康庭社区志愿者冒雨清淤疏通管道,力保社区安全度汛。



#### 西园社区

来自浙江台州

正值台风来临之际,太平街道西园社区组织工作人员深入到有房屋漏水情况的居民家中进行了解,并把相关情况上报,随后工作人员对辖区内的堵塞下水口进行清理,以便积水可以流入下水管道。



#### 锦园社区

来自浙江台州

为应对台风天气,太平街道锦园社区工作人员冒雨对辖区小区地下车库等重点区域开展全面检查。同时提醒居民做好防范,确保小区安全度汛,社区将持续加强巡查,全力保障居民生命财产安全。



## 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2025〕整第48号

根据国家有关法律、法规规定,依据温自然资规条3310812025091号规划条件和温自然资规建3310812025090号建设要求须知,经温岭市人民政府批准,温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市XQ090306-1-1地块(不动产单元编号为331081003218GB01192W00000000)国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建筑限高	容积率	绿地率(%)				
1	温岭市XQ090306-1-1地块	城西街道上林村	32056	二类工业用地(100102)	/	≥30	生产性用房≤40米,非生产性用房≤50米	≥2.0且≤2.52	≤20	≥40	50年	4923	985
1.符合国家、省规定的产业政策,符合环保要求,投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》;2.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施办法》(温政办发〔2022〕10号)文件;3.该地块以建筑方案标准进行出让;产业定位为重工业(工业母机、高端机床、精密制造业,其他有关建设要求详见温自然资源规条3310812025091号规划条件、温自然资规建3310812025090号建设要求须知及出让文本)。													

### 二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买(法律法规及有关规定另有规定的除外),申请人可以单独申请,也可以联合申请。

### 三、出让方式

该地块按现状条件公开拍卖方式出让,不设置保留价。出让采用增价方式,按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让金并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按相关规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖

出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(<https://www.zjzrzyjy.com>)进行。申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),填报相关信息,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。

网上交易实行实名认证制度,竞买

人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构,办理数字证书(CA认证)。具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的,联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人,无需重新办理;如数字证书过期的,需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址:<https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide>

### 五、出让时间安排

1.拍卖时间:2025年7月29日9时。2.报名时间:参加竞买的竞买申请人可在2025年7月21日9时至2025年7月28日16时。

3.竞买保证金的缴纳时间:缴纳竞买保证金的截止时间为2025年7月28日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余时间以浙江省自然资源智慧交易服务平台服务器时

间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料,竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(<https://www.zjzrzyjy.com>),浏览或下载网上拍卖出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

### 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市政府门户网站(<https://www.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>)上公布。

### 2.咨询电话:

(1)温岭市自然资源和规划局:0576-82837029(土地业务)0576-89979558(规划业务)

(2)温岭市新城开发区:0576-86198019

(3)温岭市财政局:0576-86086637

咨询时间:工作日上午9:00-12:00,下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局

2025年7月8日