



从“低小散”到“高精尖”，3年改造652亩 大溪解锁产业升级“空间密码”

记者 赵云 通讯员 杨鹏

日前，大溪镇双塘工业区一期项目施工现场，压桩机紧张有序地作业，一片繁忙景象。预计到今年年底，全新的标准厂房将结顶。

该项目位于老104国道线北侧。作为温岭泵与电机千亿级产业集群的核心区，大溪工业基础雄厚。而老104国道线一带是大溪产业发展和城市建设的根脉，也是城市更新和产业转型升级的主阵地。

近年来，沿着这条主干线，大溪镇克服土地资源约束与产业高质量发展的双重压力，向“存量”要空间、向“低效”要效益，创新探索分级联动开发模式，全速推动土地要素精准高效配置。

近3年，该镇累计改造低效工业用地652亩，新建园区标准厂房115万平方米；企业零地技改16家，新建厂房30.5万平方米。

多元改造 低效地焕新生

双塘工业区一期项目总用地面积54亩，这里曾是老旧工业园区，环境“脏乱差”，企业普遍“低小散”。

大溪镇将老旧厂区改造作为调结构、促转型、增后劲的突破口。通过系统谋划，一个



大溪镇泵与电机智造园区效果图。(由受访单位提供)

专班一抓到底，双塘工业区一期顺利进入改造轨道，旧房拆除、土地出让，并于今年3月正式开工。

“双塘工业区一期项目由3个地块组成，共建设5层标准厂房5幢，建筑面积8.22万平方米，容积率2.3。”大溪镇发展服务办公室副主任张林海说。

值得一提的是，双塘工业区一期项目由大溪投资发展有限公司主导开发，依据泵与电机主导产业需求，“量身定制”高规格标准厂房，严控质量与成本，配套完善物业、环保等设施，为企业提供“拎包入住”服务。

在不远处，双塘工业区二期和三期项目于5月完成100%签约，即将启动腾空拆除。这里涉及13家企业的联合技改，通过

协议置换土地、统一规划设计，实现空间优化、资源共享、效益提升。

沿着老104国道线，大溪镇着重对6个低效区块进行改造提升，累计改造面积为全市最大。与双塘村临近的山市-白塔低效用地改造区块，即将开始土地挂牌。改造面积共128亩，根据实际情况及产业结构分3个区块实施，以满足企业的实际需求，促进产业转型升级。

各区块低效工业用地存在较大差异，如何确保都“改得了”？在改造过程中，大溪镇因地制宜、分类施策，创新推出多元化改造模式，并通过“一地一策”有效化解改造过程中的难点堵点。

“我们的改造模式主要包括

国有公司以工业地产形式开发、村集体自主开发、企业联合技改以及工业用地公开出让。”张林海称。

点“土”成“金” 经济稳步增长

去年，作为低效工业用地改造后的“新星”，塔吞工业园区企业年产值达5.7亿元，亩均税收超20万元。

这个形成于上世纪90年代初的老工业园区，原有企业30家，占地面积80亩，多为一、二层建筑，建筑面积6.5万平方米，均是违章建筑，土地容积率只有1.25，此外还有各类临时搭建构筑物5万多平方米。

目前，全新的塔吞工业园区已竣工投产，总占地面积80亩，建筑面积12.5万平方米，工业用地容积率提升到了2.4。

低效工业用地改造，让老园区焕发新的生命力。眼下，金岙村的祝家岙老旧工业园区一期改造项目即将竣工验收，预计今年10月投入使用。

“一期项目建筑面积32500平方米，目前基本上都有了入驻企业。投入使用后，村集体经济将增收700万元。”金岙村村委会副主任王冬清称。此外，祝家岙老旧工业园区二期改造项目正在办理审批手续。

(下转第二版)

日均办理量增长50%以上 出入境窗口推出多项便民举措



本报讯（记者辛雨吟 实习生王彤瑶）暑期到来后，不少学生都有出境游玩、研学的计划，办理相关手续的人数增长了不少。市行政服务中心公安出入境窗口推出一系列新措施，为市民带来了便利。

7月2日上午10时，记者来到市行政服务中心公安出入境窗口，发现几乎每个窗口前都有市民在办理手续，等候区也坐满了人。徐显恒在家长陪同下前来办理港澳通行证，在工作人员指引下，整套流程只需要15分钟。“我这次打算去香港和澳门玩，7月10日左右就出发。现在的服务非常智能、全面，实现了一体化，对我们来说方便多了！”拿着刚办理好的通行证，徐显恒连连称赞。

一旁，市民叶禹成正在排队办理护照，他刚刚高中毕

业，还是第一次来这里办理相关手续。“高考刚结束，暑假很长，我想趁机放松一下，而且暑假旅游的氛围比较好。”没过多久，他就拿到了重新申领的护照。

民警告诉记者，每年6至8月都是办证高峰期，出入境大厅平均每天办理证件超过300件，与平时相比，日均办理量增长了50%以上。为了方便市民办理证件，公安出入境窗口推出了多项便民措施，例如周末预约、工作日错峰预约办理、容缺受理等，进一步便民利民。

市公安局出入境管理大队民警经迪说：“我们现在延长了上班时间，包括提前上班、延迟下班，适应群众的办证需求，尽量做到当天申领的证件当天办结。”此外，办理出入境相关手续的10个窗口已全部开放，工作人员全力向窗口倾斜，还通过出入境自助预受理机器提高办证效率。

亲子消费升温 暑期档电影市场动画片领跑

本报讯（记者贾宁欣）随着暑期档大幕开启，我市电影市场迎来新一轮消费热潮。

记者近日走访温岭万达影城，发现动画电影与好莱坞大片成为市场主力，家庭成为主要观影群体。影院数据显示，当前动画电影排片占比达30%，《名侦探柯南：独眼的残像》《蜡笔小新：大人王国的反击》等经典IP续作表现抢眼。好莱坞大片《侏罗纪世界：重生》同样受到热捧，首映当日吸引众多影迷前来观看。

“特地选在暑假第一天带弟弟来看《侏罗纪世界》。”市民朱婷说，“作为这系列电影的忠实

粉丝，我们很期待这部新作。”

记者在现场看到，学生和家庭观众数量显著增加，成为当前观影主力。影院负责人杨浩雨向记者介绍，为满足暑期市场需求，影院已大幅提升动画电影排片比例。“目前，动画类影片的排片占比最高，达到30%左右。”杨浩雨说，“这主要是由于暑期档的特殊性，大多是父母带着孩子前来观影，我们在排片上优先考虑适合家庭观看的动画作品。”

据了解，当前整体上座率维持在6%，但随着中小学陆续放假，家庭观影需求将进一步释放，预计市场有较大增长空间。

增殖放流护生态 2790多万粒“淡菜”安家东海



本报讯（记者程新辉文/图）7月1日上午，市海洋渔业部门在石塘近海投放了2790多万粒厚壳贻贝苗种，丰富海洋渔业种群数量。这是今年温岭增殖放流数量最多的苗种。

在石塘镇小沙头码头，工作人员小心翼翼地將56箱低温封装的厚壳贻贝苗种转运至作业船只。这些经过半年精心培育的苗种，平均规格超过5毫米，活力十足。随后，运输船驶向积洛三牛增殖放流保护区，工作人员采用科学方法，将苗种精准播撒到预定海域，以便苗种顺利附着在礁石上生长。

来自浙江省海洋水产养殖研究所的贝藻类专家王铁杆介绍说，贻贝的播撒比较讲究，

地点要靠近盐度比较高的外侧海域。另外，要播撒在中低潮区的岩礁附近，方便贻贝附着生长。

厚壳贻贝俗称“淡菜”，是浙江沿海重要的经济贝类。此次放流的苗种预计两年后达到商品规格，既能修复海洋生态环境，又能为当地渔民带来经济效益。

“这批贻贝是今年放流数量最多的一批，后续我们将加强巡逻管控，为贻贝创造良好的生长环境。”市海洋经济发展局渔业生态科工作人员陈军表示。

据了解，厚壳贻贝是我市近年新增的重点放流品种。在去年首次放流1600万粒后，今年进一步扩大了放流规模，用以推动海洋渔业资源恢复。

盛夏乡村葵花开



7月1日，箬横镇健康主题公园内，游客在观赏向日葵。

盛夏时节，箬横镇健康主题公园内的大片向日葵迎来盛花期，宛如一幅绚烂画卷徐徐展开，为美丽乡村增添了一抹亮丽的金色，吸引了众多市民游客前来打卡。

记者 周学军 摄

凭居住证，可参加本地城乡医保 让新温岭人在这打拚更安心

本报讯（记者朱丹君 通讯员颜雪 尤莹姿）“没想到这么方便，如今的医保政策对在温岭务工的我们来说太贴心了。”近日，在市行政服务中心医保窗口，江西籍务工人员郑先生为刚出生的女儿办完医保参保登记后，连连点赞。

郑先生夫妻是常年在温岭务工的江西人，持有温岭市居住证，上个月他们升级为奶爸奶妈。可没想到，孩子刚满一个多

月，就得了肺炎需要住院治疗。面对高额的医疗费用，郑先生心急如焚。

正在发愁时，郑先生听说像他这样持有本地居住证的外来务工人员的新生儿可以参加温岭城乡医保，这让他宽了心。郑先生立即为孩子办理了参保手续。“多亏了温岭医保好政策，我现在拿着孩子的医保电子凭证，可以直接在医院刷码报销……”他说。

根据今年4月实施的《浙江

省医疗保障局等九部门关于印发健全基本医疗保险参保长效机制的实施意见》，我市全面取消在就业地参加社会保险的户籍限制。非本市户籍灵活就业人员、农民工、新就业形态人员、新生儿和学龄前儿童、学生都可以按规定参加本市医保。

非本地户籍的新生儿和学龄前儿童，只需父母一方持有本市有效居住证，即可办理城乡医保参保手续。新生儿在出生后90天

内参保的，医保待遇可追溯至出生之日。参保缴费标准与本地户籍居民相同，均可享受政府补贴。

想要参保的新温岭人，可以携带相关证件，到就近的镇（街道）便民服务中心、村（社区）、农商银行网点或市行政服务中心的医保窗口办理。此外，还可以通过“浙里办”App，搜索城乡居民参保登记或职工参保登记（医保）进行网上办理，参保缴费、就医报销更加便捷高效。