



研发在外 转化在内

温岭(海宁)科创中心即将启动运营

本报讯（记者姚天 通讯员李 晓懿）近日，由市城发集团主导建设的“飞地”项目——温岭（海宁）科创中心项目即将启动运营，预计7月份正式交付。科创中心投入使用后，将以“研发在外、转化在内”的创新模式，成为温岭接轨沪杭、融入长三角的重要科创枢纽。

温岭（海宁）科创中心位于嘉兴海宁市高新区文海北路南侧、时和路东侧（毗邻杭州钱塘区），项目总建筑面积约6.5万平方米，共建设两幢高层塔楼，包括企业技术研发中心集群空间、科技孵化基地、酒店配套等功能区。

作为集数字经济、科技研发、商贸服务功能于一体的科

研商贸中心，温岭（海宁）科创中心将打造温岭在杭州的企业飞地研发平台、人才创业创新孵化基地、区域品牌展示营销窗口、招商引资项目服务通道，通过借力研发、招商、创业、投资、电商等功能于一体且极具温岭特色的科创优势，推动温岭、杭州、海宁三地高端制造研发资源协同与联动，实现接轨沪杭、融入长三角，以国内外优质资源真正赋能温岭的产业升级与城市能级提升。

在交通路网方面，温岭（海宁）科创中心拥有着得天独厚的优势。中心周边有3条高速互通，实现10分钟上高速，半小时内到达萧山机场及杭州东站，距离规划的轻轨杭海轨交线——奥

特莱斯站仅百米距离，能够为入驻企业职工出行提供便捷的通勤条件。同时，中心周边还紧邻下沙大学城、奥特莱斯、江潮汇、新天地等多个在建商业综合体，生活、娱乐配套设施一应俱全。

值得一提的是，温岭（海宁）科创中心正式对外开放后，功能布局将涵盖多元创新空间。大楼将集餐饮、购物、生活服务，以及高端酒店、会议室、路演厅、会客室、商务中心、企业服务中心等综合功能于一体，全方位满足入驻企业生产生活、商务交流、品牌营销、人才引育等需求。

在运营政策方面，温岭（海宁）科创中心针对注册地在温岭的规模以上工业企业、限上商贸

及服务业企业、高新技术企业、年销售额在100万美元以上的跨境电商以及经认定的人才创业企业、招商引资、科创企业等七类有飞地运营需求的企业提供每平方米租金首年0.1元/天；第二年0.3元/天；第三年0.5元/天的3年租金优惠政策。

市城发集团相关负责人表示，下阶段，集团还将组建专业运营团队，为入驻科创中心的商家提供工商注册、政策申报、投融资对接等全周期“增值式”服务，通过“以商引商”聚焦数字经济、高端装备等产业，全力打造协同开放的科技创新策源地、科技企业孵化器、高端人才集聚区，为温岭产业升级和城市能级提升注入强劲动力。

甬门 >>

从“老干部”到“多面手” 老郭走出“最暖治理半径”

记者 贾宁欣

走在城西街道湖畔社区，总能看到一位有些许跛脚、白发老人的忙碌身影——他是67岁的退休党员郭卫中，社工、居民都亲切地喊他为“老郭”。从交通战线退休后，这位有着40年党龄的老党员将社区作为新战场，以“离岗不离党”的执着，书写“党建红”与“夕阳红”交相辉映的动人篇章。

“百事通”老郭社区的“活地图”

2020年，刚搬进湖畔社区三星美德小区的老郭，本可以像其他退休老人一样，每天遛遛弯、喝喝茶。可这个在交通局干了一辈子的老党员，偏偏闲不住。

“徐书记，我看咱们社区人手紧张，给我也安排点活儿吧！”搬来没几天，老郭就主动找上了社区支部书记。书记看他腿脚不太方便，婉拒道：“您退休了就好好休息……”话没说完，老郭就急了：“党员哪有退休日？我这把老骨头还能动弹呢！”

就这样，社区办公室多了一个“编外人员”的工位。每天早晨8点半上班时间，老郭准时出现在办公室。他的帆布包里总是装着3样东西：一副老花眼镜、一本《民法典》、一件有点褪色的红马甲。

“李阿姨，您家下水道还堵吗？”“小张，孩子的转学手续办好了没？”走在小区里，老郭能叫出每一户居民的名字，也能清晰地记得每一户居民家的琐事。腿脚不便的他，硬是把辖区的394户人家走了个遍。老伴李素琴既心疼又无奈：“他在家就是坐不住，一到社区就来叨。晚上回来还非得拉着我说今天又帮谁解决了什么事，有时候还要把我喊上一起干。”

“老郭啊，就是个活地图。”物业的小王说，“谁家老人需要照顾，哪里的设施需要维修，他都门儿清。”社区的小区、残疾人之家、养老院，他都熟门熟路。有人劝他别太拼，他总是笑呵呵地说：“腿脚不利索，可心是热的。能为大家做点事，我高兴！”

“老娘舅”老郭居民的“定海神针”

在湖畔社区，提起老郭，居民们总有说不完的话。“老郭是个工作狂，每次社区活动，他都是第一个到，最后一个走。”“入户巡查时，他拖着那条不方便的腿，走遍三星美德整个小区，挨家挨户敲门提醒。”

最让居民们佩服的，还是老郭调解纠纷的本事。“老郭就是‘老娘舅’，往那儿一坐，就像‘定海神针’一般，大家总会听他说两句。”社区的社工们都这么评价老郭。

而老郭也常常自嘲：“没办法，我就是爱多管闲事。”正因为他喜欢“多管闲事”，化解了不少社区矛盾。

去年10月，湖畔壹号的老郭先生找上了这位“老娘舅”。楼上装修时水泥浆渗漏，把杨先生家卧室糟蹋得不成样子。物业协调了几次，装修公司就是

不肯认账，双方越闹越僵。

老郭接手后，第一时间跑到了现场。他先是蹲在杨先生家的衣柜前，用手指轻轻刮了刮发胀的木板，又在渗水的墙角比划了半天。接着到楼上上装修现场，仔细查看了地热管的铺设情况。

接下来的日子，老郭的电话就没停过。他先是咨询了做装修的老同学，又专门跑到建材市场打听板材价格，还经常翻阅《民法典》自学相关法律。

经过3次、为期3个月的背对背耐心调解，当装修公司负责人终于松口答应赔偿2.8万元时，杨先生激动地握住老郭的手：“老郭啊，就冲您这腿脚，还为我们跑上跑下，这个结果我认了！”

“可能我既是居民，又是退休干部，说话比较公道一些，所以大家都比较信任我。”老郭总是这么说。湖畔社区的书记徐慧丽也经常感慨道：“以前我们社工上门调解，经常吃闭门羹。现在居民们看到老郭就开门。自从他来了以后，社区投诉量下降了60%，他真成了大家的‘主心骨’。”

“红色纽带”老郭让“银发微力量”撬动社区大治理

去年夏天，湖畔社区的办公室里，一份份居民意见引起了老郭的注意：“孩子去九龙小学没有直达公交”“雨天接送太不方便”“我们双职工实在抽不开身”……看着这些诉求，老郭立即行动起来，他挨家挨户走访了200多户居民，把每一条意见都认真记在了他的笔记本上。

“这事必须解决！”调研结束后，老郭顾不上休息，找到了交通运输局。面对“新设站点需要协调多个部门”的顾虑，老郭从帆布包里掏出了沉甸甸的“证据”：200多户居民的联名信、详实的调研报告，还有他连续3天在公交站台拍摄的孩子等车的视频。这些鲜活的材料，让工作人员深受触动。

在社区工作者们的共同努力下，去年10月份，“共享公车”项目终于落地。但老郭的工作才刚刚开始。开通初期，他主动当起了“临时家长”，连续两周早出晚归跟车服务：万家的星站点孩子最集中、博悦御府转弯处要减速、雨天要在车门铺防滑垫……这些看似细小的观察，最终汇集成一份详实的“运营指南”，为新线路的顺利运行提供了宝贵经验。

这只是老郭党建引领工作的一个缩影。作为社区党建指导员，他积极推动交通运输局与社区开展党建联建，先后促成了“共享公车”“道路微改造”等8个惠民项目。在他的带动下，湖畔社区的“银龄志愿者”队伍从最初的几个人发展到现在的10余人。

“党建指导员不仅是一个身份，更是一份责任。”老郭常常这样说。他特别注重培养年轻社工，在他的言传身教下，社区逐渐形成了“社工跑腿收集问题、银龄党员把脉开方、共建单位落实资源”的良性机制。

葡香满园迎丰收

2.3万亩葡萄进入成熟采摘期



农户正在检查葡萄成熟状况。

葡萄不是以产量来取胜，而要以品质来取胜，这样才能提高效益。”市农业技术推广总站副站长金伟说。

有了栽培秘诀，树木里的有机质可以集中到根部，主干

的营养成分含量得以提高，果实里的芳香物质和糖分也会增加。不过，葡萄产量并非越高越好，以南太湖特早品种为例，每亩产量会被限制在2500~3000斤左右，果实质量

有所保障。金伟告诉记者，滨海镇的葡萄种植面积居我市首位，共有2.3万亩，品种包括巨峰葡萄、天工墨玉、南太湖特早、维多利亚等，深受市民喜爱。

创新船员培训模式 助力渔业安全生产

家门口“充电” 船员培训考证“零跑腿”

本报讯（记者金帆）近日，趁着东海伏季休渔，温岭市曙光船员培训学校正式开班。课程创新“理论+实操+考核”三位一体培养模式，将培训课堂搬到渔民“家门口”，有效破解了渔业从业人员“培训难、考证远”的困境，为渔业安全生产注入新动能。

在配备先进航海模拟设备的实训教室里，参训船员们正在分组进行操作演练。培训课程设置

立足海上作业实际需求，重点强化急救技能专业培训与应急处置实战演练，涵盖心肺复苏、救生筏操作、灭火器使用等多项实用技能，全面提升船员应急处置和协同作战能力。学校还邀请了资深渔业安全培训师和具有丰富航海经验的船长担任主讲，采用线上线下灵活授课方式，确保学员真正掌握硬核技能。

“新学校的设备很先进，老

师讲解得很细致到位。”学员黄定云对培训条件赞不绝口。与以往需前往椒江培训不同，如今学员们在家门口就能完成全套培训考核，合格学员将获得国家认可的船员证书。学员张文猛表示：“现在骑电动车就能来上课，比之前方便多了。”

该校针对不同船员需求实施精准化培训，普通船员全年开课，职务船员集中在4月至9月

培训。截至目前，培训班共招收学员1300多人，其中换证学员占了60%左右。

“我们将抓住伏季休渔的有利时机，持续组织开展多轮次、多层次的船员培训，同时，结合船舶课堂、海上实训等创新形式，持续提升从业人员的专业素质和安全生产能力，为渔业安全生产提供有力的保障。”市海洋经济发展局党组成员潘安琪说。

官宣入夏！

到，5月9日，我市正式进入气象学意义上的夏天，拉开了夏日的序幕，这比去年提前了8天。

进入5月以来，全市气象站平均气温21.9℃，较常年偏高1.6℃。入夏的首个周末，雨水光顾，受降水影响，气温略低。

本轮降水过后，冷空气势力

减弱，随着工作日的回归，好天气也占据了主导地位，12日开始到14日白天，全省以晴到多云天气为主，阳光常伴，浓浓的初夏感将扑面而来，大家出游洗晒两不误。与前几次不同的是，这次拿到手的不再是夏日体验卡，而是真正的夏日行程卡。

气温方面，随着连日来晴好

的天气，最高气温也将有所回升，预计13、14日，我省大部地区最高气温可达31~33℃。同样，我市“30℃+”的炎热感即将回归，但初夏的早晚温差仍然较大，大家要合理安排着装，以免着凉感冒。本周后期雨水天气来袭，多以阵雨或雷雨为主，大家出门时多留意天气变化，记得携带雨具。

安琪说天气

本报讯（记者谢安琪 通讯员毛灏灏）在气象学上，当连续5天日平均气温在22℃以上时，则这5天的第一天作为夏天的开始。记者从气象部门了解

