



“真的很感谢，帮了我大忙”

## 长护政策解民忧，已有270多户受益

本报讯（记者朱丹君 通讯员尤莹姿）4月1日下午，一面印有“长护政策解民忧 细心护理如春风”的锦旗，被送至市行政服务中心医保窗口。这面锦旗，承载着失能老人许阿婆一家对市医保局的深切感激，也折射出长期护理保险政策在基层落地生根的温暖力量。

“真的很感谢长护险政策，帮了我大忙。”许阿婆的女儿

说，母亲生病多年，她每天需要坐公交车来回照顾母亲的衣食住行。这两年，许阿婆罹患帕金森病后手抖得厉害，身边越发离不开人。“现在，护理人员上门照顾，非常专业、细致，还自掏腰包给我妈妈买了牛奶、面包。我妈妈非常开心，情绪越来越稳定，我的压力减轻了很多。”

许阿婆家住石塘镇，由于多次摔跤，加上患有基础疾病，身

体每况愈下，日常生活均需要子女照顾，给整个家庭带来了极大的照护压力。今年2月中旬，家属申请了长护险待遇。经过受理审核、失能等级评估、结果公示等流程后，从3月开始，老人正式享受长护险的专业化护理服务。

自2024年1月长期护理保险政策实施以来，市医保局通过联动社区摸排、长护险定点机构协同筛查、政策解读等方式，确保

更多失能参保群众享受到长护险政策。截至目前，医保部门共开展3次长期护理保险集中评估，有270余名失能人员符合待遇享受标准，极大地缓解了失能人员和家属的困难。

市医保局负责人表示，他们将持续树牢医保“大服务”理念，优化长护经办流程，提升长护服务质量，强化长护机构监管，让更多失能家庭感受到政策温度。

## 这是果壳箱，别用大件垃圾“围攻”

新执法 新城事

本报讯（记者赵云 通讯员林信伟）日前，经过环卫工人的清理和清洗，市区人民路、万昌路等路段的果壳箱焕然一新。

为全面深化城市更新，推进城乡风貌蝶变焕新，市综合行政执法局聚焦城市管理的难点堵点问题，按照“一月一主题”“一季

一小结”行动要求，持续深入开展“月季花”行动。3月份，“月季花”活动的主题是果壳箱清洗。

据市综合行政执法局工作人员介绍，果壳箱主要设置在城区主次干道、公园、广场、旅游景区等公共场所，方便行人丢弃果皮、纸屑、饮料瓶等零散废弃物。然而，很多人却将大件、大袋生活垃圾往果壳箱里丢。

“果壳箱容量相对较小，无法容纳大量的生活垃圾。”工作人员

称，一些市民选择将垃圾投放在果壳箱的周围或者上方，形成所谓的“围攻”现象，这不仅影响了周边的环境卫生，还可能造成二次污染。

行动中，保洁人员早晚两次清理果壳箱内及周边垃圾，更换箱内垃圾袋。保洁人员巡查时，一旦发现果壳箱满溢，当即进行清理。此外，电动冲洗车每周对果壳箱清洗一遍，保洁人员每周对箱内外消毒一次。

“在清理中，除了果壳箱满溢，我们还发现果壳箱污渍比较明显，这主要是市民将食物残渣扔到果壳箱内造成的。”保洁人员称。

工作人员提醒广大市民，请分清果壳箱与垃圾箱的功能，将大件生活垃圾投放到小区或单位的垃圾桶内，莫使果壳箱成为文明“死角”，给果壳箱和环卫工人“减负”，让市容环境更整洁。



近期，城东街道萧北村漫山遍野的梨花竞相开放，似雪如霞，赏花踏青的游客纷至沓来，推动了当地乡村旅游的发展。

记者 周学军 摄



4月2日至3日，2025年浙江省新闻摄影工作会议在义乌举行。来自全国各地的新闻摄影领域专家学者以新闻摄影为媒，展示成果、交流经验，共同推动新闻摄影工作高质量发展。会议期间，近百名摄影记者分组走进李祖村、鸡鸣山社区、佛堂老街、义乌国际商贸城等地，用手中的镜头捕捉美好瞬间，记录当地美丽乡村的和谐发展及商贸市场的繁华景象。

记者 吴鹏飞 徐伟杰 通讯员 楼冀阳 摄

## 花田里的咖啡香 让沉寂乡村有了喜人景象

（上接第一版）

### 四季不落幕：乡村振兴的可持续密码

花开花落，四季更迭，但松建村的振兴之路不会停歇。当油菜花季落幕，这片丰饶的土地会焕发出怎样的新生机？

在陈祥飞的规划中，咖啡馆只是第一步棋，“我们要下的是整盘活棋。”他创新性地推出乡村合伙人制度，为年轻人搭建了“拎包入驻”的创业平台。“我们引入咖啡

这种业态，让其他年轻人意识到，他们也能够带着创意回到乡村。”陈祥飞这样设想，“我们设置了从种子合伙人到高级合伙人的梯度发展机制，既降低了创业门槛，又为持续成长预留空间。”

另外，依托丰富的土地和海洋资源，村里规划了“虾思妙想”夏季场、“金穗飘香”秋季场、“鱼鲞蟹肥”冬季场等一系列主题活动。通过有机种植、稻虾共生、虾仁加工等生态农业模式，将钓龙虾、滩涂赶海等特色体验融入乡村旅游，让每个季节

都绽放独特魅力。

与此同时，深挖松门卫城文化和红色资源。在由百年老宅改造的喜人咖啡馆里，320平方米的空间被巧妙地划分为共富工坊展区、卫城文化展区、文明实践体验区和咖啡休闲区。游客在这里不仅能品尝醇香咖啡，更能感受传统与现代文化的碰撞。今年启动的“松门卫城乡村文化艺术年”，将通过四季双人展等形式，用年轻时尚的艺术语言为乡村文化注入新活力。

展望未来，松建村将继续深

化“乡村合伙人”模式，吸引更多年轻人返乡创业；完善四季主题活动体系，打造全季节旅游体验；推动文化产业升级，让传统技艺焕发新的生机。在这片充满希望的土地上，乡村振兴不是终点，而是让每个人都能找到归属感的新起点。



扫一扫  
观看视频

### 公 告

登记在严纪梅名下的位于太平街道南城居中央园巷61号的房屋〔房屋所有权证号：温城字第090225号，建筑面积为55.35平方米，土地使用权证号：温国用（2003）字第G03638号，使用权面积为35.63平方米，性质为住宅〕，坐落在《温岭市人民政府关于太平街道长大楼以西区块旧城区改建项目国有土地上房屋征收的决定》

（温政发〔2022〕20号）确定的房屋征收范围内，在2025年3月25日权利申报公告载明的时间内未收集到通过公证、诉讼等方式确认继承权的证明材料。本机关将按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》的规定，依法提请温岭市人民政府作出补偿决定。

特此公告。  
温岭市住房和城乡建设局  
2025年4月10日

## 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2025〕整第29号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条3310812025046号规划条件及温自然资规建3310812025033号建设要求，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市东部新区DB120201-2地块（不动产单元编号为331081900001GB00671W00000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
					地上建筑总面积(㎡)	建筑系数(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率				绿地率(%)
1	温岭市东部新区DB120201-2地块	温岭市东部新区南区	22004	二类工业用地(100102)	/	≥40	≥40	生产性厂房≤40米,非生产性用房≤50米	≥2.0	≥10且≤20	50	1646	330
备注	1.符合国家、省规定的产业政策,符合环保要求,投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》。 2.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度改革实施细则》(温政办发〔2022〕10号)文件。 3.其他有关建设要求详见温自然资规条3310812025046号规划条件及温自然资规建3310812025033号建设要求、《温岭经济开发区东部新区工业项目“标准地”投资协议书》。 4.上述地块为工业“标准地”出让,请竞买人详细阅读出让文本。												

### 二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。DB120201-2地块行业类别设置为：泵、阀门、压缩机及类似机械制造（该

行业工序设置需符合三线一单及相关防护距离要求）。各项控制指标如下：固定资产投资强度≥270万元/亩；亩均增加值≥126.7万元/亩；亩均税收≥26万元/亩；全员劳动生产率≥16.9万元/人·年；单位能耗增加值≥4.3万元/吨标煤；单位排放增加值≥8721.08万元/吨；R&D经费支

出与主营收入之比≥2.96%。

### 三、出让方式

该地块按现状条件公开拍卖方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。

市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源网上交易系统——使用帮助/常见问题”，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

### 五、出让时间安排

1. 拍卖时间：拍卖时间为2025年5月7日9时。  
2. 报名时间：2025年4月26日9时至2025年5月6日16时。  
3. 竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2025年5月6日16时。  
竞买保证金到账时间以银行系统记

录到账时间为准，其余时间以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>），浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

### 七、其他需要公告的事项

1. 本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（<http://www.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。  
2. 咨询电话：  
(1) 温岭市自然资源和规划局：0576-86680651  
(2) 浙江温岭经济开发区管委会：0576-86680667  
(3) 温岭市财政局：0576-86086510  
咨询时间：工作日上午9:00—11:30，下午2:00—4:30  
温岭市自然资源和规划局  
2025年4月10日