

## 朱建军赴城东北督查三大牵引性抓手攻坚年活动推进情况 坚持“项目为王” 推进城市更新

本报讯（记者柳文岳）4月8日，台州市委常委、温岭市委书记朱建军先后赴城北、城东等街道督查三大牵引性抓手攻坚年活动推进情况。他强调，要聚力三大牵引性抓手，坚持“项目为王”，大力实施城市更新，持续优化营商环境，开创高质量发展新局面。副市长梁海涛、市政协副主席颜正荣分别参加督查。

在城北，朱建军先后来到城北枢纽高端装备产业园、阿派斯自动化生产基地、山洋高端童鞋智造园区改造等项目现场，督查项目推进情况，研究解决有关问题。他指出，要紧

扣时间节点，强化各类要素保障，确保项目建设提速提质提效，以项目之“进”为高质量发展蓄势赋能；要向低效要空间、向存量要空间、向连片要空间，以产业转型、招大引强、科技创新、数智赋能为引领，推进“工改+技改+数改”有机结合，通过引进培育高端制造业，来引领鞋业转型提升。在督查老振兴西路有机更新项目、城北街道石粘商住综合体项目时，朱建军强调，要强化规划引领，用并联的思维向前推进项目建设，将城市更新与美丽庭院相结合，有效改善居住条件和生活环境，增强

人民群众的获得感和幸福感。在督查城北二小新建工程、城北大道西延项目时，朱建军强调，要一体推进软硬件建设，以校区调整为契机，整合优质教育资源，创新办学模式、管理机制，提升义务教育水平。在城东，朱建军先后走访台州市脑栋大开网络科技有限公司、台州市博克进出口股份有限公司，详细了解运行情况，认真倾听企业意见和诉求，当场协调解决办公用房需求等问题，并要求相关部门聚焦企业发展重点、难点、堵点问题，主动靠前开展精准对接服务，为企业做大做强保驾护航。

航。朱建军勉励企业负责人继续发挥创新引领作用，在人工智能和数字经济领域不断探索，加快发展新质生产力，成为广大青年创业创新的榜样。在督查聚众轻钢低效工业用地改造项目时，朱建军强调，要统筹谋划，坚持向土地“存量”要发展“增量”，实现空间形态、产业结构、综合效益迭代优化。殡葬刚性需求是民生难点、堵点问题，在督查温岭市殡仪服务中心项目时，朱建军强调，要切实把这项为民服务的工作做实、做细、做好，积极倡导移风易俗，着力提升殡葬服务能力和水平。

## 市政府党组（扩大）会议召开

本报讯（记者姚天）4月9日上午，市委副书记、市长马厉财主持召开

市政府党组（扩大）会议。会议传达了中共

中央政治局会议精神；传达学习了省委书记王浩在台州调研时的讲话精神；

传达学习了全国、全省及台州市防汛抗旱相关会议精神。



4月9日上午，我市上空出现日晕景象，巨大的七彩光圈将眩目的太阳围绕在中央，宛如给太阳戴上了一条彩色的项链。民间流传着“日晕三更雨，月晕午时风”的俗语，意味着日晕是天气变化的一种预兆，这与当天的天气预报吻合。

记者 周学军  
通讯员 金云国 摄

## 小南门安置房项目正式开工 周边交通环境将大改善

### 关山飞度 城村两改攻坚战报

本报讯（记者姚天 通讯员李晓懿 张鲜红）4月8日下午，位于太平街道前溪路南侧、小南门路北侧的小南门公寓式住宅项目（一期）施工现场，桩机林立，机器轰鸣，工人们分工有序，正紧锣密鼓地施工。

该项目总用地面积4.871万平方米，总建筑面积13.69万平方米，将建设12幢共计800套住宅，用于安置小南门城村两改区块征迁户。

小南门城村两改区块分为村民组和居民组，共有安置户880多户。2022年7月，该区块城村两改签约程序正式启动，同年9月完成腾空工作。

该项目由市城发集团负责建设，计划于今年6月完成桩基施工，明年7月完成主体施工，预计2027年8月全面完工。

“为加快项目建设，我们前期科学谋划，积极与太平街道等相关单位对接，并加快场地平整、施工围墙搭建等工作，保障

项目顺利开工，实现提速增效。”市城发集团相关负责人表示，该项目桩基工程与主体工程分开处理，桩基先行，同步推进地上主体部分的图纸设计及审查等环节，在保障建设质量的同时，加快建设进度。

值得一提的是，小南门公寓式住宅均采用17层高层设计，共有80平方米、100平方米、120平方米、140平方米四种套型，同时配套建设室外道路、绿化、给排水等设施。小区以高雅大气的灰白色为主基调，容积率相对较低，绿化率则按照高品质要求打造。其周边环境虎山南路、县前南路以及万泉路西延等道路，交通条件便利。

“商品房安置区块地理位置优越，出行便利，深受安置户的青睐。村民组有180多户选择了商品房安置，大家对未来的新生活充满了期待。”小南门村党支部书记周于森介绍道。

太平街道相关负责人表示，街道将协同市城发集团，高标准做好全过程管控，在严把安全、质量关的前提下，提升建造效率，确保项目按期竣工交付，用心用情托起群众“安居梦”。



项目效果图。（图片由受访单位提供）



现场航拍图。记者 金启敏 摄

“乡当燃·咖” >>

## 花田里的咖啡香 让沉寂乡村有了喜人景象



（图片由松建村提供）

记者 贾宁欣 苏嘉圭

喜人咖啡馆静静伫立在油菜花海中的“C位”，石头的外墙与周围的田园风光浑然一体。推开木门，咖啡的醇香扑面而来，与窗外的油菜花香交织成独特的乡村气息。

今年春日的松门镇松建村，有着别样的色彩。从2月底油菜花开放以来，这个小村庄迎来了前所未有的热闹。游客最多时，喜人咖啡馆一天能卖出200多杯咖啡，村子里甚至出现了从未有过的堵车景象。一杯咖啡、几朵小花，为何能让这个曾经靠天吃饭的农业原生态小村庄在这么短的时间内吸粉无数？

### 从土地开始：一位“新农人”的慢工细活

“我是一个从石塘来的老渔民，现在是松建村的新农人。”“乡村CEO”陈祥飞虽然有着浙江省民宿协会副会长、浙江省青年创业协会副会长等诸多头衔，却喜欢这样朴实地介绍自己。

这位中年创业者的故事要从两年前说起。当陈祥飞初次踏上松建村的土地时，广袤的田野和丰富的海洋资源让他眼前一亮。更令他心动的是，这个村庄早已获得“国家级生态村”“全国民主法治示范村”等多项称号。陈祥飞当即决定将这里作为他二次创业的舞台。

与其他急于求成的开发者不同，陈祥飞选择了一条看似“笨拙”的道路——种田。这个决定起初让村民们大为不解：这位“专家”怎么干起了农活？但陈祥飞有自己的坚持：“要真正激活乡村，必须从脚下的土地做起。我们要回归生态自然的本质，还原乡村最独特的魅力——土地的丰饶。”

他们采用最原始的耕作方式，

不打农药、不施肥料，让庄稼自然生长，最大限度地恢复土地的肥力，夯实乡村振兴的根基。

功夫不负有心人。经过一年多的精心培育，在土地肥力自然恢复和天公作美的双重加持下，松建村的油菜花田成为温岭最早一批盛开的，为当地产业的发展开了个好头。

### 当咖啡遇上油菜花：城乡对话的新可能

如何让这些花吸引到更多的人流？花开之前，团队成员已开始思考。陈祥飞在团队讨论中提出：“咖啡不仅是一种饮品，更是连接城乡的文化媒介。”这个朴素的认知，蕴含着乡村振兴的关键密码——用现代生活方式重构乡村吸引力。

作为游客，走进这片金色花海中的咖啡馆，获得的不仅是一杯咖啡，更是一场城乡文明的深度对话。在这里，咖啡的醇香与油菜花的芬芳交织，钢筋水泥的城市记忆与泥土芬芳的乡村体验碰撞。这种独特的沉浸式体验，让都市人重新发现了乡村的价值——不是作为怀旧的标本，而是作为现代生活的另一种可能。

作为喜人咖啡馆的主理人，26岁的陈薪伊有着切身体会。从朝九晚五的上班族到自学咖啡、管理咖啡店，这短短的几个月中，她体验到前所未有的幸福感和满足感：“在这里，我能把热爱变成事业，把创意自由落地，因为这里没有标准设限，只要你有想法，就可以马上去干。”在这家咖啡馆之后，她又萌生开融合餐馆的想法，希望能将本地的海鲜与创意料理相结合。

咖啡就像是她从城市回到乡村、扎根乡村的一把钥匙，打开了属于她和小伙伴们的新天地。

（下转第二版）

## 以科技手段重塑安全管理体系 我市打造“一站式”渔业管理平台

本报讯（记者张璐祎）近日，市海洋经济发展局召开专题新闻发布会，介绍了我市“一站式”渔业综合管理服务平台建设情况。该平台旨在通过集成船员劳务、船员培训和渔船交易三大中心功能，全面提升渔业安全管理水平，为渔区、渔业、渔民的发展提供坚实保障。

作为浙江省的海洋渔业大市，我市拥有众多渔业资源和渔民人口。然而，随着渔业产业的快速发展，渔船安全管理问题日益凸显。为了应对这一挑战，我市决定打造“一站式”渔业综合管理服务平台，以科技手段重塑渔业安全管理体系。

目前，投资4000万元建设的现代渔业创新提升服务基地已初具规模。该基地位于石塘镇上马工业园区，占地面积2000平方米，建筑面积12000平方米，是全省最大的县级渔业智慧服务平台。该平台将以渔船和船员数据库为基础，建成覆盖“船与人”全生命周期的一码一档智慧服务平台。其中，船员培训

中心已完成场景化建设并通过省级验收，将于5月正式开展培训工作；船员劳务中心和渔船交易中心已完成初步方案设计和主体装修，计划在伏季休渔期前投入实体化运营。

我市还与上海海洋大学建立战略合作关系，引入高校航海专业师资团队，系统开展渔业船舶驾驶、安全生产等培训。同时，联合省船舶交易服务中心成立合资公司，整合优化船员劳务中介和渔船交易业务，改变目前渔船底数掌握不清、船员技能不精、渔船交易不畅等痛点问题。

下阶段，我市将继续完善三个中心的功能。船员劳务中心将加强劳务流转平台建设，统一纳规全市船员劳务中介公司、介绍所进驻，并加大对新人渔劳务者的身体检查和心理筛查力度。船员培训中心将实体化运作船员培训学校，就近开展船员培训和考证工作，并加快海上实训基地建设。渔船交易中心将明确合作主体，开展渔船“线上+线下”买卖交易，并逐步推行渔船交易预登记制度。