



朱建军赴城西督查三大牵引性抓手攻坚年活动推进情况

坚持工业城市化方向 推进“人产城”融合发展

本报讯（记者柳文岳）3月20日，台州市委常委、温岭市委书记朱建军赴城西街道督查三大牵引性抓手攻坚年活动推进情况。他强调，要把三大牵引性抓手作为优化区域生产力布局、推动高质量发展的战略路径，坚持工业城市化发展方向，以产业发展带动人才集聚和城市有机更新，着力塑造区域发展新动能新优势。市委常委、统战部部长林建敏，市政协副主席陈斌参加调研。

上林工业园区改造目前正全力

推进，将探索打造以现代产业综合体为基本定位，以电子信息、高端机床装备、智能制造等为产业导向的“都市工业社区”。朱建军深入园区内仍在生产的企业走访，与负责人深入交流，勉励企业强化自主创新，提升投资强度，以技术改造为抓手扩大再生产，实现跨越式发展。对于园区改造项目推进和企业招引工作，他强调要进一步盘活土地资源，加速创新资源集聚，不断推动产业转型升级，全力打造新质生产

力发展新引擎。

嘉合劲威高端存储智能工厂项目已于前不久投产，产品包括内存条、固态硬盘、嵌入式存储及移动存储设备。朱建军详细了解项目建设和企业生产经营情况，对企业发展取得的成绩表示祝贺，希望企业保持创新活力，加大研发力度，积极开展关键核心技术攻关，持续推出拳头产品，乘势而上塑造竞争新优势，不断增强核心竞争力。

神童门综合市场项目计划总投

资1亿元左右，总建筑面积约25200平方米，已于日前挂牌。绿城洵川村留地项目为绿城中国在温岭首个独立开发的项目，拟建造4栋20~23层高层建筑及街区商业设施，所有住宅将进行高端精装修交付，目前进入地下室施工阶段。朱建军在督查时强调，村留地开发要坚持长远谋划、科学布局，因地制宜盘活土地资源，为发展腾出空间，为民生改善创造条件，不断推动城市建设提质焕新工作取得新的更大成效。

多元改造推动工业向上拔节

去年温岭盘活低效用地
超2000亩



本报讯（记者赵碧莹）3月18日，在新城智谷二期项目施工现场，桩机、挖掘机等大型机械设备隆隆作响，施工人员奋斗正酣。这是温岭首个“工业上楼”项目的延续工程，也是温岭探索产业空间重构的尝试之一。

“新城智谷项目用地面积约143亩，建筑面积达26.4万平方米，去年11月，一期项目启动建设，今年2月中旬二期项目取得施工许可证，整体项目预计将于2027年正式投用。”温岭新城开发区相关负责人说，“不同于传统印象中多为1至3层的工业厂房，通过应用‘工业上楼’模式，我们把原来摊开的工业厂房‘叠起来’建造，生产性建筑突破了40米限高，内部首层高将近8米，层数最高可达9层，厂房容积率从原来的1.0左右跃升至2.5，相当于在原有土地上再造了2倍多的产业空间。”

“建成后，我们将重点布局芯片、半导体、高端智能制造等战略性新兴产业，打造电子信息产业创新创业基地，通过把生产线、研发、办公等功能垂直布局在高层建筑中，实现在产业集群融合集聚上的持续发力，推动项目主导产业集聚成势，构建起‘上下楼即上下游，产业园即产业链’的高效协同生态。”陈国永说。

让“低效地”变“高产田”，推动工业从土地桎梏中“向上生长”，应用“工业上楼”模式只是其一。

作为民营经济发源地之一，过去较长一段时间里，温岭对外招商引资的瓶颈是产业用地“天花板”。

要如何突破这个“天花板”？去年年初，台州市委常委、温岭市委书记朱建军发出“攻坚令”，力争用3至5年时间，实现工业用地容积率、规上工业总产值“翻一番”，再造一个温岭工业。

同时，温岭印发《深入开展低效工业用地改造提升助力“两城两湖”精彩蝶变行动方案（2024—2026年）》，到2026年底，整治区块内低效用地平均容积率提升至2.0以上、规上工业亩均税收提升至全市规上平均水平。

以此为目标，温岭启动了以老旧工业点、村级低效用地、低效工业企业“三大整治”为重点的工改攻坚行动，以产业转型、招大引强、科技创新、数智赋能为发展导向，全面盘活低效工业用地，并逐步探索出了“工业上楼”“飞地改造”“精准招商+定制改造”“国有平台主导”等多元化改造模式，去年以来共腾出用地2257亩，更新建筑面积124.64万平方米，整治提升企业210家，工业用地存量资源充分释放，产业空间利用效能显著提升。

我市生态环境“体检报告”发布
公众满意度达88.36分
连续五年提升

本报讯（记者张璐祎）3月19日，台州市生态环境局温岭分局发布2024年生态环境“体检报告”，全市生态环境公众满意度达到88.36分，连续五年实现提升。这一成绩的背后，是温岭市统筹生态保护与经济发展、聚力攻坚全域治理的生动实践。

过去一年，我市全域空气更加清新，环境空气质量全面达到国家二级标准，优良天数比例高达98.9%，蓝天白云成为常态。同时，水体质量也实现了大幅提升，全市14个县控及以上断面地表水水质功能区达标率、优良率均达到100%，集中式饮用水水源地水质达标率保持100%，近岸海域水质明显改善。

在土壤安全和噪声控制方面，同样取得了显著成绩。重点建设用地安全利用率达到100%，受污染耕地安全利用率也保持在较高水平。城市“静美”图景逐渐显现——区域环境昼间噪声达标率为96.4%，道路交通噪声强度等级为一级，评价为“好”。

在守护绿水青山的同时，我市积极抢抓双碳重大项目新赛道，成功落地多个重大产业项目，并强化了能源、资源、用地等总量和强度双控，新打造了一批省级和台州市级绿色低碳工厂。同时，还深入开展了污染防治攻坚战，包括蓝天保卫战、碧水澄清战、净土清废战和海湾治理战等，取得了有力有效的成果。

此外，我市优化生态责任体系，深化生态制度改革，强化生态法治保障，出台了一系列政策文件，进一步压紧压实生态环境保护责任，推动生态文明建设工作走深走实。

开往春天

本报讯（记者徐伟杰 通讯员杨鹏）3月19日，大溪镇高铁高架沿线百亩油菜花竞相绽放，金黄色的花海与疾驰而过的列车交相辉映，构成一幅动人的春日画卷。这片美景不仅吸引游客纷至沓来，更成为当地“农旅融合+粮油轮作”生态农业模式的生动实践，为乡

村振兴注入新动能。

绵延的油菜花田如金色地毯般铺展开来，不时有列车从花海上空的高架桥飞驰而过，白色车体与黄花、碧空相映成趣，引得游客纷纷驻足拍照。“没想到坐高铁时窗外是花海，专门带孩子来打卡！”来自市区的游客李女士赞叹道。

“黄萼裳裳绿叶稠，千村欣卜榨新油”。油菜花兼具观赏价值和经济价值，该镇也出台了相关政策，鼓励粮农科学种植，例如规模化种植油菜花，可以获得每亩约250元的补助，同时，加强农技指导，提高油菜花的品质。此外，金色的花田也给附近村（居）带来了众多游

客，实实在在让村民增收。近年来，粮农种植油菜花的积极性不断提高，今年全镇油菜花种植面积达2000亩。

疾驰的高铁载着希望穿越金色田野，大溪镇以花为媒，正书写着“生态增值、农业增效、农民增收”的乡村振兴新篇章。

记者 徐伟杰 摄

春意浓

详见第三版 >>

最高2万元

新一轮旧房装修购置材料补贴线上申报已开启

本报讯（记者朱丹君 通讯员苏美军）旧房装修可享受最高15%购置补贴，补贴范围扩大，申领方式有变……3月19日，记者从市住建局召开的新闻发布会了解到，我市新一轮旧房装修购置材料补贴线上申报已开启，最高可补贴2万元。相比去年，在补贴限额不变的情况下，补贴购置范围增加了门窗、墙纸、涂料三个类别。

本次补贴主要面向2023年1月1日前完成竣工验收的住房，政策有效期覆盖2025年全年。政策重点支持基础装修材料的购置，具体名录包含饰面砖（含石材）、板材（含踢脚线、石膏线）、集成吊顶（不含电器设备）、门窗（不含入户门、智能门、智能锁）、定制柜、

卫生洁具（不含智能坐便器）、墙纸（布）、涂料（含油漆）等八大类装修主材，其中墙纸（布）、涂料（含油漆）等高频更换项目首次纳入专项补贴名录。补贴的金额按照上述品类实际购买价格的15%给予补贴，每位消费者每套房最多可补贴1次，不超过2万元。

市住建局相关负责人提醒，同一套房不可同时享受旧房装修（厨卫等局部改造）和居家适老化改造两类补贴政策。对于物品和材料发票上注有“已享受国补”字样或备注已享受国补有关信息的，该物品和材料不再享受本补贴。同时，该政策适用于物品和材料的购置行为发生在2025年1月1日至2025年12月31日期间。

2024年已享受旧房装修和厨卫等局部改造补贴的住房，不再享受2025年补贴政策。

需要关注的是，今年申领方式迎来重大变化。全省实行统一申报路径。3月13日正式启用的“浙里旧房装修”微信小程序，打造“指尖办、掌上查”智慧服务新模式。系统运行初期采用预约制方式进行申报，每天9:00-12:00、13:00-18:00、19:00-22:00三个时间段可进行预约申报，后期将根据实际申报情况进行优化完善。申请人也可用微信扫描二维码登录“浙里旧房装修”小程序，通过实名认证后，可在线完成材料上传、进度追踪、结果查询等全流程操作，真正实现“数据多跑

路、群众零跑腿”。

申报材料方面，申请人需备齐身份证明、房产证明、竣工验收合格证明、装修（服务）合同、税务发票、发票查验结果（国家税务总局全国增值税发票查验平台或浙江省电子发票综合服务平台—浙里办票）、支付凭证、物品材料清单、装修改造过程现场照片、申领补贴承诺书、银行账号等。特别强调，补贴申请人、合同委托方（甲方）、发票购买方、银行账号均应统一为房屋产权人。房屋产权人未满18周岁的，可由其法定监护人代为实施，并提供监护关系证明。主管部门收到申请材料后，对符合条件的应在10个工作日内予以受理，受理后对申请材料进行审核，必要时进行实地核查。

