



## 温岭社会工作这一年

## 凝心聚力促发展 蹄疾步稳开新局

通讯员 陈圆圆 记者 辛雨咛

去年2月27日，市委社会工作部正式揭牌成立，标志着温岭社会工作事业迈入了专业化、体系化发展的新阶段。一年来，市委社会工作部聚焦中心大局、强化使命担当，在健全服务体系、优化治理格局、增进民生福祉等方面进行了有益的探索。

## 坚持党建引领聚合力

过去的一年，市委社会工作部打造了“炬锋强链”“E路岭航”等特色党建品牌，以高质量党建服务保障高质量发展。其中，鞋帽服饰产业链党建工作和关心关爱新就业群体两项经验做法，入选省级典型案例。

以“一核四驱 红链兴岭”品牌为牵引，市委社会工作部制定《产业链党建工作指引》，推动成立十大产业链党委，“链”动2000余家企业融通创新。市鞋帽服饰

产业链党委推动辖区内110家链上企业与中国皮革制鞋研究院合作，主导起草4个相关行业标准，认证3家“品字标”浙江制造标准企业，实现了“制造”向“智造”的跨越，更让温岭童鞋冠名动车专列带着温岭匠心驶向了全国。

这种创新基因同样浸润在新就业群体的关爱中。每逢佳节，志愿者们和社区工作者都会为快递员、外卖骑手等准备暖“新”礼包，并送上节日祝福。以此为基础，市委社会工作部牵头构建新就业群体暖“新”关爱矩阵，在连锁门店、银行网点等地设置服务站点，联动“城市驿站”“暖流驿站”资源，为他们提供休息调整、资源补充、线下活动场地，打造不打烊的“暖心服务圈”。

## 持续减负增效促善治

去年12月初，由市委社会工作部和市融媒体中心谋划建设的“我

的社区”服务一体化平台在城西街道西溪社区正式启用，以掌上温岭App为依托，旨在整合社区范围内的人、事、地资源，满足居民多样化的需求，打造可感、好用、好分享的线上社区。

这是市委社会工作部聚力推动现代社区建设高质量发展、探索社区治理新方式的一个生动缩影。此外，他们制定了《城市社区民主协商操作手册》，为社区居民参与公共事务管理和决策提供了清晰的指引；在全省率先出台《市级应用接入“141”体系准入实施细则》，赋能网格员队伍建设，助推基层治理工作提质增效。建立专职社工发展培训体系，组织开展“课程培训+基地实训+项目领办”，全方位提升专职社工专业能级。着力破解基层治理“小马拉大车”难题，累计清理对外挂牌、室内室外标识牌、上墙制度等1.2万余块。去年，我市顺利通过了第四批省级社区治理和服务创新实验区创建验收。

## 深耕志愿服务暖民心

社会对公益事业关注度的提高，为志愿精神与社会工作的发展提供了广阔空间，我市的志愿精神更是如海浪般奔涌。市委社会工作部策划开展了不同主题的志愿行动，承办第八届全国海洋净滩公益活动、举办第五届温岭市志愿服务项目大赛，并在台州市项目大赛中荣获银奖2个、优胜奖3个，“大山电影院”和“针爱行动”项目还分别获省级大赛铜奖、优胜奖。

为了健全社会工作人才队伍培育体系，市委社会工作部高标准成立社会工作学校，整合名家工作室、社会工作实训基地等资源力量，积极申报省级社会工作领军人才，1人还成功入选2024年度台州市高层次人才计划“特殊支持”人才名单，激励着社会工作者前行。2024年，我市社工考试报名及通过人数均领跑台州，高级社会工作师实现了“零”的突破。

## “温岭+”社区

南泉社区  
来自浙江台州

点赞 69

眼下春意正浓，太平街道南泉社区以创意为笔、自然为媒，组织开展了“‘捡’约春天 描绘自然”春日相框制作活动。居民们化身“自然收藏家”，在社区绿地上、街角花园中捡拾落花、树叶等春日馈赠，将零散的自然素材转化为艺术灵感。



(图片由太平街道南泉社区提供)

丹崖社区  
来自浙江台州

点赞 64

为表达对退役军人的关怀，2月25日，泽国丹崖社区退役军人服务站联合灵感人生理发店开展“爱心义剪，情暖老兵”志愿服务活动，为行动不便的高龄退役军人及家属提供上门理发服务。



(图片由泽国镇丹崖社区提供)

方岩社区  
来自浙江台州

点赞 58

近日，大溪镇方岩社区家门口青少年宫开展“科普进社区，点亮科技梦”儿童公益活动，进行车技手工制作大PK，重力小车、空气动力车、越野飞车等车型轮番出场，并在现场比拼出车辆人气王，让孩子们在动手实践中感受科学的魅力。



(图片由大溪镇方岩社区提供)

想让更多社区的优秀内容上版面吗？那就赶紧在“温岭+”平台上为你的社区点赞吧，达到50个赞即可。

扫码进入“温岭+”▶



## 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2025〕整第10号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条3310812025017号规划条件及温自然资规建3310812025017号建设要求，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市东部新区DB090303-3地块（不动产单元编号为331081900001GB00663W00000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

## 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求								
					地上建筑总面积(m <sup>2</sup> )	建筑系数(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)	出让年限		
1	温岭市东部新区DB090303-3地块	温岭市东部新区南区	36457	二类工业用地(100102)	/	≥40	≥30	生产性厂房≤40米，非生产性用房≤50米	≥2.0且≤20%	≥10%且≤20%	50	2727	550
1.符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》。 2.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施细则》(温政办发〔2022〕10号)文件。 3.其他有关建设要求详见温自然资规条3310812025017号规划条件及温自然资规建3310812025017号建设要求、《温岭经济开发区东部新区工业项目“标准地”投资协议书》。 4.上述地块为工业“标准地”出让，请竞买人详细阅读出让文本。													

## 二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

DB090303-3地块行业类别设置为：电机制造（该行业工序设置需符合三线一单及相关防护距离要求）。各项控制指

标如下：固定资产投资强度≥270万元/亩；亩均增加值≥147.6万元/亩；亩均税收≥29.6万元/亩；全员劳动生产率≥17.2万元/人·年；单位能耗增加值≥5.3万元/吨标煤；单位排放增加值≥5379.41万元/吨；R&D经费支出与主营收入之比≥2.53%。

## 三、出让方式

该地块按现状条件公开拍卖方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按相关规定另行收取。

## 四、本次国有建设用地使用权拍

出让通过浙江省自然资源网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源网上交易系统——使用帮助/常见问题”，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

## 五、出让时间安排

1.拍卖时间：拍卖时间为2025年3月21日9时。

2.报名时间：2025年3月10日9时至2025年3月20日16时。

3.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2025年3月20日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省自

然资源网上交易系统服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>），浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

## 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。

## 2.咨询电话：

(1)温岭市自然资源和规划局：0576-86680651

(2)浙江温岭经济开发区管委会：0576-86680667

(3)温岭市财政局：0576-86086510

咨询时间：工作日上午9:00—11:30，下午2:00—4:30

温岭市自然资源和规划局  
2025年2月28日