



连续20年一起吃年夜饭

这群特殊的“家人”超有爱

记者 郑灵芝
通讯员 刘天奇 文/图

在温岭，有这样一群特殊的“家人”，他们与市社会福利中心（原市福利院）的孩子以及困境儿童非亲非故，却用20年的陪伴和相守，接力传递着爱心和家的温暖。他们就是火速志愿队的志愿者们。春节前，“家人”们再次聚首，吃了第二十顿温馨的年夜饭。

每年相伴吃年夜饭 成了他们不变的承诺

1月19日，火速志愿队的志愿者们陪伴市社会福利中心的孩子及各镇（街道）的困境残障儿童共50人，来到我市一家酒店，吃了一顿幸福的“团圆年夜饭”。

故事要追溯到2005年，火速志愿者们初次踏入市福利院，与孩子们结下了不解之缘。当志愿者们准备离开时，一个孩子轻声询问：“叔叔，你们明年还来陪我们吃年夜饭，好吗？”志愿者们当即答应，并许下了每年相伴的承诺。

此后，年夜饭成了志愿者们始终放在心头的一件大事。每年腊月二十前，火速志愿队就开始紧锣密鼓地筹备年夜饭了。从联系酒店、确定菜单，到精心布置场地、挑选礼物，每一个细节都



饱含着志愿者们对孩子们的关爱。

当天，志愿者们先把孩子们带到锦屏公园玩游戏，感受大自然的美好。晚上6时，年夜饭开席，志愿者们给行动不便的孩子夹菜，陪他们聊天说笑，现场暖意融融。舞台上，节目精彩纷呈，台下观众热烈鼓掌。

在关爱里，他从受助者 成长为助人者

一位年轻小伙吸引了记者的目光，当大家都在欣赏表演时，他却专注地给市社会福利中心的孩子喂饭，两人开心地交流着，画面十分温馨。小伙子叫淘淘，从小在市福利院长大，因为特别淘气，就

有了这个小名。淘淘今年27岁，从第一顿年夜饭到如今的第二十顿年夜饭，他每次都参加。

“他们像我的家人一样陪伴了我20多年。在我青春期叛逆时，叔叔阿姨们教导我要做好人、做好事。可以说，他们的帮助为我的人生打开了另一扇门。”对于这些年的成长与蜕变，他娓娓道来。正是有了志愿者的帮助，他才遇见了“更好的自己”，拥有了稳定的工作，因此心中充满感激。

曾经叛逆的淘淘，在志愿者的关爱下找到了人生的方向。如今，他接过爱心接力棒，回馈着这份温暖：累计无偿献血20次，参加火速志愿队的助学行动。

“尽量做好自己，再去帮助别人。”淘淘告诉记者，他会尽自己的微薄之力去帮助更多的人，积小善成大爱。

爱的传承是坚守的动力

像淘淘一样，很多在关爱中成长的孩子都心怀感恩，并以自己的方式传递爱心。这让火速志愿者们深感欣慰，坚持公益的动力也更足了。火速志愿队队长王祥云表示，这份爱心的传递非常感人，也是他们做公益的意义所在。

活动当晚，志愿者们还为孩子们准备了新年礼物和红包。

最热闹的要数十字绣拍卖环节。这些十字绣是在市福利院长大的轮椅女孩莲莲绣的，短短十几分钟，就被爱心人士以100元到1000元不等的价格拍走。“他们就像家人一样关心我们，什么事都为我们着想，让我们很感动。”看到十字绣这么畅销，莲莲十分动容。

年夜饭在大家的合影留念中喜庆收尾。20年的陪伴，是爱的延续，更是温暖的传承。王祥云说：“我们会把这份承诺坚守下去，让孩子们感受到更多来自社会大家庭的关爱。也希望更多人能加入我们，一起传递这份爱。”

文化礼堂过戏瘾

的越剧表演与文化礼堂独特的氛围相结合，赢得了在场观众的一致好评。

社区居民谢云琴表示：“越剧直播真的很精彩。现在天气寒冷，但在礼堂里既淋不到雨也吹不到风，非常暖和。看到这样的表演，我心里也暖洋洋的，特别高兴。”

此次活动由浙江音像出版社

联合江浙沪22家越剧院团精心策划，录制了70多个经典越剧节目，为观众呈现了一场越剧盛宴，同时也营造了喜庆、热闹的新春氛围。

在我市，越剧文化拥有深厚的群众基础，良好的传播方式也将继续推动越剧的发展。此次新春越剧大拜年直播活动不仅方便了老年居民就近欣赏越剧，也为

越剧爱好者提供了学习和交流的平台。

横峰街道宣传干事金佳妮说：“我们平时会组织越剧的相关活动，这次礼堂的直播活动让社区居民在家门口就能欣赏到越剧演出。这次直播不仅为辖区群众和越剧迷提供了了解越剧、提升越剧技艺的平台和机会，还极大地丰富了居民的业余文化生活。”

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2025〕整第7号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资条331081202413011号规划条件和温岭市GY100406-1地块建设要求，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市GY100406-1地块（不动产单元编号为331081107222GB00794W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建设高度(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市GY100406-1地块	温峤镇前洋下村、茅洋村	47068	商业用地(0901)；兼容商务金融用地(0902)(其中商业用地不包含零售加油、加气、充换电站功能)	/	≤55	≤50	≥1.5且≤2.5	≥10	40	8852	1775

1.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施细则》(温政办发〔2022〕10号)文件。

2.该地块项目不可分割转让；其他有关建设要求详见温自然资条331081202413011号规划条件、温岭市GY100406-1地块建设要求及出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买(法律法规及有关规定另有规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、出让方式

该地块按现状条件公开拍卖方式出

让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按規定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易平台(https://www.zjzrzyjy.com)进行。申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

网上交易实行实名认证制度，竞买人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构，办理

数字证书(CA认证)。具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的，联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人，无需重新办理；如数字证书过期的，需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址：

<https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide>

五、出让时间安排

1.拍卖时间：2025年2月14日11时。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2025年2月3日9时至2025年2月13日16时。

3.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2025年2月13日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记

录到账时间为为准，其余时间以浙江省自然

资源智慧交易平台服务器时间为

准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)，浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上

述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站(<http://www.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>)上公布。

2.咨询电话：

(1)温岭市自然资源和规划局：0576-82837029(土地业务)

0576-86105312(规划业务)

(2)温岭市温峤镇人民政府：15958619677

(3)温岭市财政局：0576-86086637

咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局

2025年1月24日

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2025〕整第8号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资条331081202413013号规划条件和温岭市GY100415-1地块建设要求，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市GY100415-1地块（不动产单元编号为331081107222GB00792W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建设高度(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市GY100415-1地块	温峤镇前洋下村	46449	二类城镇住宅用地(070102)；兼容城镇社区服务设施用地(0702)、商业用地(0901)(其中商业用地不包含零售加油、加气、充换电站功能)	/	≤35	≤54	>1.0且≤2.5	≥25	二类城镇住宅用地70年、城镇社区服务设施用地70年、商业用地40年	8566	1715

1.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施细则》(温政办发〔2022〕10号)文件。

2.根据《温岭市GY100415-1地块项目建设回购协议书》，该项目建成后由温岭市海峤开发建设有限公司以5500元/平方米的价格

定向限价回购全部可销售的住宅、商业建筑(不含物业管理经营用房)；以60000元/个的价格定向限价回购地下按照浙江省建设

工程标准《城市建筑工程停车场(库)设置规划和配建标准》(DBJ33/T1021-2023)配建的住宅机动车标准停车位(不含公共泊车位、微型车位、人防车位)；地面停车位、地下除配建住宅停车位以外的其他车位(含公共泊车位、微型车位、人防车位等)均无偿移交

给温岭市海峤开发建设有限公司或其确定的对象。

3.其他有关建设要求详见温自然资条331081202413013号、温岭市GY100415-1地块建设要求和《温岭市GY100415-1地块项目建设回购协议书》及出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外具有房地产开发资质的法人、其他组织可申请参加(法律法规及有关规定另有规定的除外)。申请人可以单独申请也可以联合申请(联合竞买的竞买各方均应具备房地产开发资质)。

该地块按现状条件公开拍卖方式出

让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。温岭市海峤开发建设有限公司以5500元/平

方米的价格定向限价回购全部可销售的住宅、商业建筑(不含物业管理经营用

房)；以60000元/个的价格定向限价回购

司或其确定的对象。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按規定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易平台(https://www.zjzrzyjy.com)进行。申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

网上交易实行实名认证制度，竞买人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构，办理

数字证书(CA认证)。具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。

联合申请竞买的，联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人，无

需重新办理；如数字证书过期的，需办

理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址：

<https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide>

五、出让时间安排

1.拍卖时间：2025年2月14日15时。