



朱建军在城北街道调研时强调

优化规划布局 加快工业改造



本报讯（记者柳文岳）10月30日，台州市委常委、温岭市委书记朱建军赴城北街道检查指导贯彻落实党的二十届三中全会、省委和台州市委全会精神情况，并调研“冲刺四季度、夺取全年胜”工作。副市长梁海涛参加调研。

项目投资是促进高质量发展的重要抓手。朱建军先后来到

麻车后湾工改区块、山洋8号地块工改项目现场，考察项目推进情况，研究解决实际困难和问题。他指出，要紧扣时间节点，确保项目建设提速提质增效，以项目之“进”为高质量发展蓄势赋能。

今年以来，城北街道立足“干最好、当标杆、争第一”工作定位，一切围绕项目转，一切围着项目干，掀起工业改造热潮，打开城市发展空间，构建品质新城地标，着力打造人城产文深度融合的“童鞋智造小镇”。前三季度，该街道财政

总收入、地方财政收入、限上批发业销售额、限上零售业销售额、限上社零销售额等5个主要指标增速居街道板块第一。

听取工作汇报后，朱建军对城北街道各项工作予以肯定。他指出，四季度是实现全年经济社会发展目标的关键季、决胜季，要全面贯彻落党的二十届三中全会精神和上级关于经济工作的部署要求，坚定发展信心、深化改革攻坚，加强经济运行调度，紧盯重点领域、重点企业、重点行业，补齐补足短板指标，强化各类要

素保障，不断厚植新动能新优势，努力完成全年经济社会发展目标任务。要坚持战略思维，进一步明晰城市产业发展定位，加快优化空间布局、产业布局、功能布局，努力推进生产、生活、生态相互融合。要突出低效工业用地改造，向低效要空间、向存量要空间、向连片要空间，以产业转型、招大引强、科技创新、数智赋能为引领，推进“工改+技改+数改”有机结合，加快新旧动能转换，着力构建现代化产业体系。

全面部署 严阵以待

全省第21号台风“康妮”防御工作视频调度会召开

本报讯（记者叶琳）10月30日，全省第21号台风“康妮”防御工作视频调度会召开。会议分析研判台风发展动向，研究部署防范应对工作。我市组织相关人员在分会场收听收看。

据最新气象消息，台风“康妮”已加强为超强台风级，未来将为浙江带来狂风暴雨。

会议要求，各地各部门要高度重视，克服麻痹思想、侥幸心理、厌战情绪，立即进入迎战状态，坚决落实落细各项防台措施；要高效运行“1833”联合指挥体系，紧盯台风路径和风情、雨情、水情等汛情变化，加密联合会商研判，滚动发布预警信息，适时启动和调整应急响应；要提前落实海上防台措施，提前做好部署落实海上防台措施，做好渔船避风管控，并提前落实休闲渔

船、养殖工船和沿海养殖人员的管控；要强化应急值守和应急准备，提前预置抢险应急力量，确保关键时刻调得出、用得上。

会后，台州市、我市相继召开续会，对全市防汛防台工作进行再部署、再落实。市领导强调，要严格落实“1833”联合指挥体系和值班值守制度，密切关注天气和汛情变化，加大统筹协调力度；要强化风险排查，紧盯重点工程、重点区域、重要设施等，开展全面细致的拉网式排查，确保风险隐患及时发现、及时处置；要提升应急能力，严格贯彻落实上级部署要求，聚焦应急物资储备、应急力量组织、人员转移避险等重点方面，迅速有力落实防汛防台各项举措，以实际行动确保人民群众生命财产安全、生产生活有序。

太平街道重构城市IP

让老商圈重回“舞台”中央



台传媒记者 柳祥宝
通讯员 张鲜红 记者 叶琳

“停车难，能否考虑修建立体停车场？”“打造多业态经济，才能聚拢人气。”……10月24日，在太平街道民生议事室内，一场题为“转变经营理念，促进购物中心商圈做优做强”的政协民主恳谈火热开场。

今年，温岭全面吹响“四年”奋进号角。作为主城区的太平街道，通过城市有机更新，在存量空间中寻求发展增量，推动人城产文深度融合发展，做好城村两改“后半篇文章”。

振兴商圈 构建城市新IP

9月28日，位于星光南路的商业综合体CC广场正式营业，成为国庆假期热门打卡点。其前身是一座荒废十多年的娱乐城，今年在太平街道多方力量的努力下，引进商业公司进行整合开发。

“CC广场是街道重点招商引资项目，通过城市更新，高效利

用存量资源，释放产业发展空间，打造城市新IP。”太平街道办事处相关负责人介绍道，街道乡贤联谊会成员、新生代企业家带头入驻广场，与家乡发展同频共振。

CC广场所在的购物中心商圈发展起步早、交通便利，一度是当地最具人气的板块。但随着城市化进程加快，城东城西快速崛起，购物中心商圈发展陷入停滞状态。重振老商圈经济成为当地居民的共同诉求。

今年3月，市政协太平街道委员联络组进行专题调研，发现购物中心商圈周边居民支持商业化改造的比例超过85%。太平街道老城商圈规划图显示，购物中心商圈将引入设计师品牌店、流行服饰店等高端个性化商业服务和旗舰店、直营店等新型业态，打造市民时尚客厅。

同时，辖区内的新天地商业街、坊下步行街、老贪吃街周边区块等三大商圈按照“市井文化体验+新型休闲体验”定位，在夜经济消费生态、文创艺术空间、社交游乐等方面持续发力，形成集品质商业、休闲娱乐、餐饮美食于一体的综合新商圈。

坊下街曾是温岭最繁华的传统商贸老街，现保留有较完整的小南门城门和林家里、姚家里、息庐等老宅院，是当地的文化印记。

2022年，坊下街长大楼以西区块启动城村两改，周边居民要求保护性开发的呼声不断。市、街道两级政府部门在综合调研的基础上，决定对该区块进行保护修复，打造历史文化特色街区。

“遵循空间布局协调性原则，修复或重建部分重要历史建筑，再现城市文化记忆。”市城发集团工作人员介绍，将通过“空间修复+功能更新”的方式，挖掘林家里、息庐等老宅院的人文历史故事，将其打造成特色展馆。

目前，该区块正在对违法建筑进行拆除，完成后将进行招投标。未来，该区块将充分保留明、清、民国时期的特色老建筑，重点打造老城记忆活态展示街区、慢生活美食体验街区、非遗商行聚集街区、现代文艺街区和酒街滨水活力街区等，成为温岭城市历史文化记忆地标。

改造赋能 老小区新生活

今年，繁昌花苑被列为重点

老旧小区改造对象，涉及29幢单元楼，750余户居民受益。新能源充电桩、电动车充电棚、智能防控系统等设备让小区“智慧感”满满。“现在环境好了，一些搬出去的老居民又搬回来了！”看着小区的蜕变，居民邵女士开心不已。

城市更新，体现发展温度。太平街道采取“一小区一策略”的定制化改造方案，注重小区特色和居民需求的有效融合，全方位提升老旧小区居住环境。除繁昌花苑外，万兴公寓、三联大厦、双联大厦等也正在改造中。

锦园社区常住居民有近万人，正在创建全国“一刻钟便民生活圈”试点社区。社区以新天地商业综合体为中心点，在配备家政、维修、餐饮等保障类业态的基础上，发展娱乐、康养等品质提升类业态，为居民提供全方位服务。

“重点围绕‘一老一小’，定制养老、托育、医疗、家政等宜居场景，绘就居民家门口幸福生活圈。”锦园社区相关负责人说。目前，东辉、锦园未来社区已通过省级试点社区验收，“修补一条街”搬迁、居家养老服务中心投用等一批民生实事项目相继落地，太平街道的市井“烟火气”越来越浓。

晚稻飘香收割忙 又见一年好“丰”景

本报讯（记者陈小二/文徐俊杰/图）眼下，全市各地晚稻陆续进入成熟期，粮农们抢抓晴好天气收割晚稻，确保颗粒归仓。今年全市晚稻种植面积达10万亩，其中单季稻面积为2.7万亩，目前已全面开展收割。

在松门镇五岗咀，近千亩稻田喜获丰收。放眼望去，饱满的谷穗压弯了稻秆，空气中弥漫着淡淡的稻香。金黄的稻田里，收割机来回穿梭，迅速将稻谷收入囊中，并将脱粒后的稻谷从传送管倾泻而下，奏响丰收曲。

和普通的水稻田有所不同，这块稻田的前身是一大片养殖塘，欣财家庭农场负责人江新才承包了这块稻田。“稻田原先很难用机器栽插，今年我们都是人工栽插的。改良后，预计明年大部分能用机械栽插，收割起来也容易，可以节省很多成本。”他告诉记者。

这片养殖塘从今年开始大面积改良种植水稻，为了保证稻米质量和效益，目前实行单季种植、机械化收割，平均亩产已逾千斤。市农业技术推广总站站长王宏辉经过初步统计，



松门镇稻田。

认为水稻产量比较可观。“今年后期天气条件较好，加上农户管理得当，产量比去年略增，类似这样的地亩产在1400斤左右。单季稻的全市平均亩产约为1200斤。”

为切实做好秋收工作，目前我市可调配的收割机已全部上岗，全天候开镰收割。市农水局相关负责人表示，在全面保障粮食颗粒归仓的基础上，该局还将多措并举，

提高农民种粮积极性，鼓励广大种粮农户多种粮、种好粮，并加快构建温岭农事服务体系，促进水稻生产全程机械化，进一步带动粮食生产，稳住米袋子。

“文化特派员”显身手
用文化的力量点亮乡村

—— 详见第二版 ——



470年的传承文化
怕上火 吃高橙

扫码购买