



箬横东浦泵与机电智造园二期项目结顶

已招引意向入驻企业近百家



本报讯（记者贾宁欣 通讯员江文辉）近日，随着77幢高层标准厂房楼顶最后一方混凝土浇筑完毕，箬横镇东浦泵与机电智造园二期项目全面结顶。这标志着该镇近年来首宗低效用地开发利用项目，也是目前单体投资额最大的工业项目，取得实质性建设成果。

东浦泵与机电智造园项目坐落于箬横镇沙箬路南侧、甬莞高速箬横段东侧，总投资约51亿元，总规划用地面积约540亩，总建筑面积90.8万平方米，由7栋高层厂房、73栋多层厂房和10栋配套用房组成，于2022年8月开工建设。



东浦泵与机电智造园二期项目。通讯员 江文辉 摄

建成投用后，预计容纳泵与电机、机床工具等产业及上下游产业链企业300多家，其中规模企业40家以上，可直接提供1万个就业岗位。

“我们一期18幢标准厂房和配

套用房现已建设完毕，马上就可以入驻企业。二期仅用1年多的时间就完成主体建筑全面结顶，比预期进度提前了2个月左右。”温岭市万洋机电科技有限公司总经理王尤

伟说道，整个工程共分四期，按目前进度来看，三期、四期的建设速度也是非常可观的，均有望提前完工。

东浦泵与机电智造园二期项目位于一期西侧，总建筑面积24.64万平方米，目前已招引意向入驻企业近百家。

箬横镇相关负责人表示，镇里将加大对项目一期交付入驻、二期招商引资和三期、四期现场建设的指导力度，从好从快建好一批、投产一批，全面提高区域制造业基础高级化和产业链现代化水平，从而推动形成集生产制造、科技研发、物流仓储、生活配套、金融服务和智慧项目管理于一体的产业链，以项目、企业、集群三大支撑点赋能高质量发展格局，逐渐壮大实体经济，助力“工业强市、产业兴市”建设。

为教育教学工作装上智慧引擎

博士服务团温岭学院工作站成立

本报讯（记者辛雨吟 见习记者周超君）10月14日，浙江开放大学博士服务团温岭学院工作站揭牌成立。博士人才的引进将为温岭发展带来新机遇，注入高端智力“活水”。

“博士服务团工作站是一个很好的人才载体，能让省开大的教师接地气、聚灵气、建团队，在教科研各方面形成凝聚和辐射效应；还能让各市县的教师融入、参与省开大的教科研项目，形成合作共赢的局面。”浙江省开放大学人事处相关负责人介绍道，工作站的成立将为学院带来新的学术资源和研究机会，不仅能提升学院科研水平，还能为人力资本提升工作提供更广阔的学术视野

和实践平台，通过导师帮带等形式促进青年人才快速成长。

现场还宣读了结对导师名单。授牌仪式结束后，来自浙江开放大学的两位博士在学术交流沙龙中展示了研究成果，带来一场精彩的学术盛宴。

作为全省首所更名转型的县（市、区）开放大学学院，自成立

以来，浙江开放大学温岭学院主动结合我市产业发展状况，搭建广阔的学习平台，不断满足人民群众多样化、个性化终身学习需求。学院相关负责人表示，学院将在博士服务团的引导下，加强学术研究，提升普惠性人力资本，在推动温岭教育事业发展中发挥积极作用。

以来，浙江开放大学温岭学院主动结合我市产业发展状况，搭建广阔的学习平台，不断满足人民群众多样化、个性化终身学习需求。学院相关负责人表示，学院将在博士服务团的引导下，加强学术研究，提升普惠性人力资本，在推动温岭教育事业发展中发挥积极作用。

红领巾 点亮少年梦

近日，温中实验学校小学部举行“红领巾爱祖国 争做新时代好队员”建队日主题活动，62名新队员光荣入队，并参与了“红领巾垦荒传承活动”的首场劳动实践——收番薯。

近年来，温中实验学校积极推进大中小学思政课一体化建设，创新党团队一体化共建模式，通过思政教育生态系统和党团队系列活动，激励学生心怀远大理想、争做社会主义事业的接班人。 通讯员 王美燕 摄



为充电桩“体检” “电”亮绿色出行路

本报讯（记者赵碧莹）“充电桩接触点无异常，操作界面显示正常，可正常使用。”日前，在石塘镇杨仁公园充电站，市非普电气有限公司（以下简称“非普电气”）党员红船服务队的队员们正在对充电桩进行全面而细致的“体检”，确保充电设施的安全、稳定。

检查过程中，队员们对充电桩周围环境、消防设施、监控设施、充电插头有无积水异物、充电电缆有无破损、充电桩操作界面和指示灯显示是否正常、充电桩体标识张

贴物有无破损等进行细看细查，尤其是对充电桩线缆有无破皮、排风扇是否正常运转、模块是否有烧损等进行了重点检查，并及时消除检查出的隐患，全力确保充电桩健康“在岗”。

期间，队员们还主动与新能源车车主沟通，对充电桩的使用情况进行调查，了解客户在使用过程中遇到的问题和建议，并向车主宣传使用充电桩充电的注意事项和安全知识，指导新能源车主正确、安全使用充电桩，持续优化充电服务。

石塘镇杨仁公园充电站全面“体检”只是非普电气坚持党建引领，将党建工作成果转化成为民服务的强大力量，切实保障群众用上“放心桩”、充好“放心电”的一个缩影。

近年来，非普电气积极响应国家新能源发展战略，主动对接地方政府，推进充电桩配套设施建设，目前已在太平、大溪、箬横、新河、温峤等镇街投资建设新能源充电站16个，同时在全市范围内代运维充电站35个，日均

充电达617次，单月总充电次数达18516次。

“为确保充电桩用电安全、可靠，我们每周都会安排人员对其进行检查维护，同时通过智慧平台对充电桩使用情况进行实时监控，全过程掌握每个充电桩的安全运行情况，以便于及时对故障点进行消缺。”非普电气相关负责人说，下一步，他们将进一步加大对辖区充电站的巡视力度，全面细化应急处理措施，提升新能源服务质效，为群众绿色出行保驾护航。

急救知识送上船

2000余名渔民取得救护员证

本报讯（记者郑灵芝文/图）“我们大老粗能学会吗？”“我手把手教你，肯定没问题。”近日，台州温岭海事处联合市一院滨海新城院区（以下简称“滨海新城院区”）开展“急救知识送船头”活动。

为了让渔民们听得懂、敢下手，培训过程采取理论和实操相结合的方式进行。培训内容丰富多彩，涵盖心肺复苏（CPR）、AED使用、止血包扎、骨折固定等海上常见的急救技能。滨海新城院区的医护人员通过生动的讲解、细致的现场示范以及实操演练，让渔民们不仅掌握了急救的理论知识，还亲身体验了急救操作的整个过程，加深了对急救技能的理解和记忆。

“我以前在大街上看到过

AED，并不知道如何使用。这是我第一次真正接触AED，学会了如何使用。”船员朱德海告诉记者，这次的培训很实用，以后碰到突发情况会用AED来救人，也学会了如何处理伤口。

温岭现有渔船2000多艘，渔业从业人员2万余人。“渔民出海一次，短则十来天，长则三四个月，就医不便，急救知识的学习非常必要。”滨海新城院区相关负责人告诉记者，培训的目的是让船长、船东尽可能多地掌握海上急救知识，在遇到紧急情况时能够正确对遇险船员进行施救。

目前，我市已连续3年为渔民开展急救知识培训，普及2万余人次，2000余名渔民已取得救护员证，实现每艘渔船都配备红十字救护员，为渔民健康保驾护航。



急救教学。

城北 >>

法治宣讲进校园 护航青春助成长

本报讯（记者叶琳 通讯员梁伟伟）日前，城北街道宣传办、团工委携手“岭北弦音”青年宣讲团来到市第八中学，开展网络安全宣讲进校园活动，进一步提升青少年法治意识和网络安全意识。

“我们用手机下载软件时，一定要通过官方渠道。”活动中，青年宣讲员简要介绍了《中华人民共和国网络安全法》《中华人民共和国个人信息保护法》《中华人民共和国反电信网络诈骗法》等相关法律法规，并结合生活中的真实案例，对电信网络诈骗常用手法进行了剖析，希望同学们提高警惕，平时收到陌生电话、短信、微信、视频时要甄别真实性，避免上当受骗，做到防范于心、反诈于行。

“AI技术的快速发展催生了新型诈骗手段，AI换脸、拟声等技术以假乱真，

博取大家信任，成为不法分子实施诈骗的新手段。”宣讲员还重点讲解了人工智能安全知识，帮助同学们提高对生成式人工智能带来的网络安全风险的认知，保护好个人信息，共同筑牢校园安全墙。

“原来网络安全包含这么多内容，今天的宣讲干货满满，学到了很多知识。以后一定会提高法治意识，用实际行动做一名守法少年。”学生纷纷表示。

党的二十届三中全会提出，法治是中国式现代化的重要保障。城北街道相关负责人表示，街道将深入学习宣传贯彻全会精神，依托各村居新时代文明实践站、党群服务中心、文化礼堂等阵地，组织“岭北弦音”青年宣讲员、“00后talker”青年理论宣讲员进村居、进企业，开展更多接地气、冒热气的法治宣讲活动，让法治观念更加深入人心。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2024〕整第48号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202403005、331081202403008号建设用地规划条件和温岭市XQ090108地块建设条件须知，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市XQ090108地块（上林村村留地）（不动产单元编号为331081003218GB01181W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市XQ090108地块	城西街道上林路北侧、中华北路西侧	9980.9	商业用地(0901)(不包含零售加油、加气、充换电站功能)	/	≤50	≤50	≥1.5且≤1.8	≥20	40	1126	230

备注：1.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度改革实施细则》（温政办发〔2022〕10号）文件；2.该地块以建筑方案标准进行出让；其他有关建设要求详见温自然资规条331081202403005、331081202403008号，温岭市XQ090108地块建设条件须知，《温岭市XQ090108地块项目建设开发协议书》及出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定的另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、出让方式

该地块按现状条件公开拍卖方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。温

岭市城西街道上林村股份经济合作社以5500元/平方米的价格定向限价回购全部地上商业用房（不含生活垃圾分类收集房，大件垃圾、装修垃圾、园林垃圾存放用房，再生资源回收用房，邮政快递用房，变配电房等）；以60000元/个的价格定向限价回购全部地下按照浙江省建设工程标准《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》（DBJ33/T1021-2023）配建的商业机动车标准停车

位（不含公共泊车位、微型车位、人防车位）。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让金并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台（<https://www.zjrzzyjy.com>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足

额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

网上交易实行实名认证制度，竞买人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构，办理数字证书（CA认证）。具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的，联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人，无需重新办理；如数字证书过期的，需办理延期手续。

申请办理数字证书（CA认证）网址：<https://www.zjrzzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide>

五、出让时间安排

- 拍卖时间：2024年11月8日14时。
- 报名时间：2024年10月28日9时至2024年11月7日16时。
- 竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2024年11月7日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省自

然资源智慧交易服务平台服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台（<https://www.zjrzzyjy.com>），浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

- 本公告同时在温岭市政府门户网站（<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。
- 咨询电话：
(1) 温岭市自然资源和规划局：0576-82837029（土地业务）0576-86105312（规划业务）
(2) 温岭市人民政府城西街道办事处：0576-89960862
(3) 温岭市财政局：0576-86086637
咨询时间：工作日上午9:00—12:00，下午2:30—5:00

温岭市自然资源和规划局
2024年10月17日