



托起群众“安居梦”

横峰512套安置房公开抽签迎主人

关山飞渡 城村两改攻坚战报

本报讯（记者姚天 通讯员沈益峰 郭玲）9月29日至30日，由温岭新城开发区负责建设的秀水华庭安置小区启动抽签安置。本次安置对象为横峰街道长洋村符合资格条件的征迁村民，共185户，涉及房源512套。

9月29日一大早，市公证处内人头攒动，前来抽签的村民早已准备就绪。上午9时40分，选房正式开始，大家逐一上台，抽取属于自己的安置房。

抽签现场，村民在横峰街道和温岭新城开发区工作人员的指引下，一个接一个按已抽取的顺序号依次上台，在出示顺序号后，抽取房号。抽取房号后，由专门的引导员帮忙将房号递交给公证人员，公证人员现场宣读，登记人员进行身份再核实、登记抽签结果并签字确认，整个过程在大屏幕上进行现场直播、公示，井然有序。

此次抽签由市公证处工作人员公证并录像，确保了分房工作规范高效进行。

金先生是当天首户选房的村民，他说道，没抽之前特别紧

张，现在心里的石头终于落了地。“心情很不错，刚刚签字确认的时候，手都有点抖。”征迁户杨先生也心想事成，兴奋之情溢于言表，“我很满意抽中的房号，楼层也好。而且今天整个过程公平、公正、公开，我们都非常满意。”

秀水华庭位于横峰街道长洋村，总投资8.8亿元，占地面积约6.7万平方米，总建筑面积约22.32万平方米，主要包括12栋高层住宅、1个公办幼儿园以及附属用房，共计1248套住宅。幼儿园教学规模12个班，可容纳就读人数约360人，能满足小区内

适龄幼儿就近接受学前教育的需求。

小区整体覆盖绿植，环境优美，且配套设施完善，建有居家养老服务用房、儿童活动场地、篮球场、羽毛球场、健身跑道等，为住户营造景美、宜居、舒适的居住氛围，满足住户的生活所需。

“接下来，我们将联合市全域改造指挥部、温岭新城开发区等相关部门单位，加快完成安置房的产权分户、资金结算、正式交房等相关手续流程，让村民早日入住新房，开启新生活。”横峰街道相关负责人表示。

国网温岭市供电公司：首次完成“市县一体化”线路联合检修



线路检修。

本报讯（通讯员柳杨 潘蒙杰/文 记者徐伟杰/图）9月28日，国网温岭市供电公司输变电运检中心通过市县联合的方式，圆满完成110千伏红禧1634线和红干1644线的综合检修工程，进一步保障电力线路安全稳定运行，提升供电可靠性和服务质量。该工程是台州县域110千伏属地化检修下放后首个110千伏线路综合检修工程。

现场，检修人员分成5个精锐小组，分头对线路进行全面细致的检修工作。从挂设接地线到登塔验电，从检查绝缘子完好性到紧固架空金具，每一步操作都严格遵循规程，确保万无一失。通过5天时间的检修，检修人员圆满完成了29处缺陷的消除工作。

“此次市县联合检修的成功实施，不仅是对我们团队能力的全面检验，也为台州乃至全

省范围内同类工作的开展提供了宝贵的经验和借鉴，更为地方经济的繁荣发展和民生福祉的持续增进提供了强有力的电力保障。”国网温岭市供电公司输变电运检中心副主任赵青国表示，此次检修队伍中不乏新入职的输电专业大学生，他们通过实战的洗礼，迅速积累了宝贵经验，实现了个人技能的飞跃，进一步巩固了该公司人才培养与实战锻炼的良性循环机制，为该公司事业发展注入了新活力。

赵青国表示，该公司将秉持“以客户为中心，以安全为基础，以质量为生命”的核心理念，持续关注人才培养与技术创新，深化与各级供电单位的合作，共同探索电力运维的新模式、新路径，构建一个安全、可靠、绿色、高效的现代电力体系，为人民群众的美好生活提供坚实的电力保障。

台州市第八届摄影艺术展开幕

近日，由台州市委宣传部、台州市文广旅体局、台州市文联主办的2024台州摄影周暨台州市第八届摄影艺术展在台州当代美术馆开幕。本次活动共收到4600余件（组）投稿作品，经严格评选，最终展出300多位本土摄影家的566件（组）佳作。

展览分为台州庆祝新中国成立75周年主题摄影展、老中青摄影家拍台州专题展、台州市第八届摄影艺术展三个板块，作品波澜壮阔与细致入微并置、时代巨变与百姓日常交织，艺术展现台州人民奋进新征程、建功新时代的精神风貌和追梦筑梦的信念信心，是近年来广大摄影工作者深入生活、扎根人民、潜心创作的优秀成果的集中展示，具有较高的艺术价值和现实意义。展出持续至10月30日，欢迎广大市民前往参观。

记者 徐伟杰 摄



借“数”转型 乘“云”升级

温岭积极构建广告产业园新生态

（上接第一版）

基于此，在利欧聚合、脑栋大开、产业大脑等“链主”企业的带动下，温岭广告产业园吸引了489家数字广告及关联企业入驻，占园区企业总数的60.2%，

其中规上企业8家，营业额100万元以上企业95家、500万元以上企业5家、1亿元以上企业4家，形成了“广告+传统媒体+新媒体+平台”的发展态势。

为进一步推进广告产业高质量发展，我市还在去年高质量创成

《浙江省广告产业园区认定管理办法》修订后首家省级广告产业园的基础上，坚持高位布局、多维推进，积极打造集创新研发、产业融合、企业孵化、人才培养等增值服务于一体的广告产业园数字化2.0版，并于近日成功通过省级数字广

告园现场验收，系全省首家。

“从地理空间‘聚集’，到研发创新‘协同’，再到发展壮大‘裂变’……广告产业园通过供应链协调、集群化发展、新旧动能转换，不断推进产业集群融通发展。”市市场监管局相关负责人说道。

守护环境卫生 杜绝不文明行为



刚刚过去的国庆假期，记者在市区东辉公园看到，有游客随地乱扔垃圾，对周围环境造成一定影响。

市文广旅体局联合市创建办在此呼吁，广大市民要时刻把文明理念牢记在心，共同守护公共卫生，营造干净、舒心的出行环境。

记者 章毅 辛雨吟 摄

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2024〕整第45号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202407001、331081202407002、331081202407003号规划条件和温岭市DX070207-1、DX070207-2地块建设条件须知，温岭市DX070202-1、DX070202-2地块建设条件须知，温岭市DX070205-2-1地块建设条件须知，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市大溪镇三宗工业用地（工业“标准地”）（不动产单元编号为331081101216GB00672W00000000、331081101216GB00671W00000000、331081101216GB00668W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	出让起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑总面积 (㎡)	建筑密度 (%)	建设高度(m)	容积率	绿地率 (%)			
1	温岭市DX070207-1、DX070207-2地块	大溪镇双塘村	10299	一类工业用地(100101)、二类工业用地(100102)	/	≥30	生产性建筑≤24米,非生产性建筑≤50米	≥2.0且≤3.0	≤20	50	675	135
2	温岭市DX070202-1、DX070202-2地块		19862	一类工业用地(100101)、二类工业用地(100102)				≥2.0且≤2.4			1315	265
3	温岭市DX070205-2-1地块		5860	二类工业用地(100102)				≥2.0且≤2.4			389	80
1.符合国家、省规定的产业政策,符合环保要求,投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》; 2.人防建设要求须符合《温岭市人民政府办公室关于印发温岭市人民防空工程产权制度改革实施细则的通知》(温政办发[2022]10号)文件; 3.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202407001、331081202407002、331081202407003号,温岭市DX070207-1、DX070207-2地块建设条件须知,温岭市DX070202-1、DX070202-2地块建设条件须知,温岭市DX070205-2-1地块建设条件须知以及《温岭市工业“标准地”使用协议》《大溪镇DX070207-1、DX070207-2区块国有土地开发协议书》《大溪镇DX070202-1、DX070202-2区块国有土地开发协议书》《大溪镇DX070205-2-1区块国有土地开发协议书》文件; 4.该三宗地块为工业“标准地”出让,请竞买人详细阅读出让文本。												

二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

该三宗地块行业类别设置为：通用设备制造业、电气机械和器材制造业（项目进驻需符合“三线一单”及相关防

护距离要求）。项目控制指标如下：固定资产投资强度≥331.95万元/亩，亩均增加值≥150.6万元/亩，亩均税收≥32.1万元/亩，全员劳动生产率≥18.3万元/人·年，单位能耗增加值≥4.1万元/吨标煤，单位排放增加值≥2593.04万元/吨，R&D经费支出与营业收入之比≥2.96%。

三、出让方式

该三宗地块按现状条件公开挂牌方

式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。该三宗地块建成后由温岭市大溪投资发展有限公司回购所有生产性用房，回购价格为2000元/平方米，除回购以外的所有建（构）筑物（包括但不限于物业管理用房、公共配电房、垃圾收集房、门卫室等）、地上及地下停车位等建设后无偿移交给温岭市大溪投资发展有限公

司。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台（<https://www.zjrzzyjy.com>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

网上交易实行实名认证制度，竞买人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构，办理数字证书（CA认证）。具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的，联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人，无需重新办理；如数字证书过期的，需办理延期手续。

申请办理数字证书（CA认证）网址：<https://www.zjrzzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide>

五、出让时间安排

1.公告时间：2024年10月8日至2024年10月28日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2024年10月29日至2024年11月6日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2024年10月29日9时。

温岭市DX070207-1、DX070207-2

地块挂牌截止时间为2024年11月8日9时；

温岭市DX070202-1、DX070202-2地块挂牌截止时间为2024年11月8日10时；

温岭市DX070205-2-1地块挂牌截止时间为2024年11月8日11时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2024年11月6日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省自然资源智慧交易服务平台服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台（<https://www.zjrzzyjy.com>），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（<http://new.wl.gov.cn/>）上公布。

2.咨询电话：（1）温岭市自然资源和规划局：0576-82837029（土地业务）0576-89956002（规划业务）

（2）温岭市大溪镇人民政府：0576-86321631

（3）温岭市财政局：0576-86086637

咨询时间：工作日上午9:00—12:00，下午2:30—5:00

温岭市自然资源和规划局
2024年10月8日