



接棒掌舵，敢拼敢闯敢挑战 新岭商 站上C位

记者 郑灵芝/文 徐伟杰 王达福/图

或奋战在科技前沿，或搏击在国际商海，或躬耕于乡野田畴，或为老行业注入新活力……近年来，越来越多的新生代岭商走到了创新创业的舞台。他们接过父辈的衣钵，走上企业核心岗位，传承创业精神，开启接棒掌舵时代。

9月20日，以“向新向实向未来”为主题的2024年第三届岭商大会举行，新生代岭商无疑成为会场的焦点。鑫磊压缩机股份有限公司总经理钟佳好、浙江绿驹车业有限公司总裁瞿博哲、顶固集创董事长兼总裁辛兆龙、衣邦人创始人方琴等新生代岭商带来的精彩演讲让会场内气氛热烈而充满活力。

他们怀揣着梦想与激情，带着对未来的憧憬与期许，用激情洋溢的演讲分享着自己的经验与故事，以创新思维和独特视角探索着企业发展新路径。



鑫磊压缩机股份有限公司总经理钟佳好

00后“厂妹” 赋能企业“鑫”发展

“认识钟佳好，理解钟佳好的选择，首先要认识鑫磊。”演讲一开始，钟佳好自信地展示她接管企业后取得的创新与突破。作为企业接班人，钟佳好学成归来后积极投身企业改革管理，推动企业数智化运营、品牌化发展，成功开拓亚太地区业务版图。

钟佳好小时候就经常出现在鑫磊压缩机股份有限公司。这是爸爸忙碌的工厂，也是她儿时的游乐场。那时虽不懂商业的复杂，但企业的氛围在她心中埋下了一颗种子。

2020年，她结束7年的留学生涯，选择回到温岭继承家业。空压机行业接触的都是重工业，但钟佳好对这个行业有着刻在骨子里的热爱。

她回归家族企业做一名新岭商的原因很纯粹：唯有爱与责任。这位时尚又前卫的00后女孩被大家亲切地称为“厂妹”。23岁，她就被任命为总经理，接手家族上市公司，跟生产线上的员工打成一片。她喜欢请员工吃饭，她说：“企业就是我的孩子，员工就是我的亲人，我要干到70岁。”

“我要加倍努力，向一线工人学真本领。”钟佳好是这么说的，也是这么做的。她经常身着工装，在生产车间“拧螺丝”。她也经常化身“特种兵”，一周飞5个国家谈订单。

作为一名00后新岭商，她用最前沿的商业理念和创新思维为企业注入高科技血液。她积极响应政府关于“高端化扩产，数智化技改”的政策号召，启动数字化未来工厂项目，预计今年年底全面投产。她也积极推动人才转型，有力推动传统空压技术迈向高端化、智能化，例如鑫磊全新的“磁悬浮+”技术底座，实现了软件、硬件上的飞跃和重要突破。

“未来，我们不光是工业制造端企业，还将深入农业农机市场、商用家用暖通领域，以单一核心技术平台多元化品类结构，履行‘人人皆享’这一使命，把航空航天的高速离心技术带到田间地头。”作为新岭商代表，钟佳好表示，将继续和鑫磊一起以“向新向实向未来”的精神稳步前行，为温岭民营经济的高质量发展，为国家“双碳”目标的实现，贡献更多的力量。

顶固集创CEO辛兆龙

有KPI考核的董事长 带领企业集创突围

“顶固创始人林新达先生，生于温岭，根在温岭。我作为半个温岭人，深受创始人林新达先生的熏陶和影响。”演讲一开始，辛兆龙就直奔主题，阐述传承与创新是新一代接班人面临的重要课题。

“我是个在企业不占股份、还考核KPI的董事长，如果我干得不好，董事会可以随时罢免我。”辛兆龙向大家坦陈自己的决心与压力。这位海归新生代企业家，经营一家上市公司的底气何来？答案是六个字：文化、变化、进化。

出生于1989年的辛兆龙，加拿大名校毕业，20岁出头就成为Audi(奥迪)Canada营销总监。进入顶固集创后，他历任工程事业部总经理、常务副总裁，2023年正式成为广东顶固集创家居股份有限公司董事长及CEO。作为上市家居企业的传承者，辛兆龙仅用3年时间，就成功签约43家中国Top50房地产公司，让顶固成为五星级酒店首选品牌之一。

企业如何用不变的文化在变化的市场环境下加速进化？在辛兆龙看来，“艰苦奋斗、精益求精、自信诚信、感恩利他”的顶固文化和“坚韧不拔、敢为人先、与人为善”的岭商文化一脉相承。对于顶固来说，不变的是文化，是顶固的温岭精神和民族精神。辛兆龙在挑起大任的时候，首先提出的是“三个不变”：坚持民族情怀不变，坚持利他之心不变，坚持顶固让您放心不变。

“在我们这一代，用不变的精神和文化，去积极地拥抱变化的市场，只有这样才能把握住机会。”辛兆龙认为，将优良的民族企业发扬光大，就要拥抱变化。他带领顶固以集成创新的能力，去应对市场的变化：在行业中首创竹香板，打造工业4.0智慧工厂，以及推行新的业务模式等。

“不变的文化让我们坚定初心，变化的环境让我们看清前路。在日新月异的时代，积极自我进化，才是长久之计。”说这话时，辛兆龙的脸上透露着坚定，台下响起了热烈的掌声。

“融合是大时代环境下的必然选择。与市场高效融合，与时代同频，才能‘岭’航创新。”辛兆龙用这句话与新岭商们共勉，期待共同谱写出传承与创新的故事。

衣邦人创始人、董事长方琴

在传承中创新 拥抱新时代

曾经的温岭中学学霸，如今的新生代企业家，衣邦人创始人、董事长方琴也来到了岭商大会现场。她与大家分享的不仅仅是她的创业旅程，更多的是对家乡温岭的深深眷恋。

演讲一开始，她就分享了因“好好学习 天天向上”的励志名言走红的故事。1999年，方琴从温岭中学毕业后，告别生活了17年的温岭老家，去浙江大学学习计算机专业。为了激励自己，她在大学宿舍的上铺床板上贴上了描粗的“好好学习，天天向上”的纸条。今年4月，新搬进宿舍的浙大学妹发现了这张纸条，23年前浙大学姐的励志故事在网上走红。方琴说，这份荣誉，不仅是对她个人的肯定，更是对温岭这片培养出自律自强学子的热土的肯定。

方琴的父亲是一位典型的农民企业家。方琴说，众多浙商为了梦想和情怀，历经千辛万苦仍不放弃的精神深深感染着她。耳濡目染下，方琴心中早已种下了创业的种子。

为了创业，她毅然放弃人人羡慕的计算机专业保送硕博机会，跨专业去读了浙大管理学院研究生。2014年，方琴创办了衣邦人公司。正是因为与时俱进，敢于创新，方琴的公司成为国内服装定制行业的标杆。

“是温岭文化的滋养，给了我拼搏创新的力量；是温岭文化的润泽，让我更加坚定地走在创业的路上。”作为新岭商的典型代表，她不仅传承了父辈“走遍千山万水，想尽千方百计，说尽千言万语，吃尽千辛万苦”的“四千”精神，更做到了在传承中不断开拓创新，让企业走得更远更好。

绿驹车业有限公司CEO瞿博哲

怀揣“兵心”闯“新”路

当过两年多兵，绿驹车业有限公司CEO瞿博哲身上有着一股正气凛然的军人气质。

“脱掉的是军装，脱不掉的是军魂。”这是瞿博哲经常挂在嘴边的一句话。接班5年来，瞿博哲凭借坚韧和执着，从“门外汉”成长为企业家，在电动车行业走出了新路子。

“军人纪律严明，作风优良，是企业最需要的人才之一。”2013年，父亲让他去当兵，2年3个月的军旅生涯，让他从一名普通的陆军侦察兵成长为代理排长。严酷的陆训、海训和演习，不仅增强了他的体能，更磨砺了他的意志。2019年，他正式从父亲手中接过绿驹的接力棒，扛起企业发展的大旗。

正当他踌躇满志，准备创一番事业时，却被市场狠狠地教育了一番。2022年的新国标换购季，市场人气爆棚，供不应求，然而团队未充分预判换购所带来的市场透支。2023年，电动车市场风云突变，需求下滑明显，绿驹也未能幸免。这是他接班以来遭遇的最大挑战。

此时，瞿博哲把军人越挫越勇的精神体现得淋漓尽致。面对困境，他沉下心来在市场上找答案。从河北到福建，他用7天时间走了4个省近30家门店，终于找到了突破口。他在产品端上快速更新迭代，在销售端上不断注入新鲜血液，还带领团队创新，增强企业发展信心。

他不仅带领企业走出困境，还带领企业走上新型发展道路。目前，总投资12.6亿元、总建筑面积达47万平方米的新能源电动车智能制造项目已初具雏形，新增智能化生产设备、省级研发中心、国家级CNAS实验室等，实现了核心零部件的自产自研，意味着绿驹向“未来工厂”更近了一步。

“如果说接班守业的这5年靠的是‘初生牛犊不怕虎’的闯劲，那么我希望在之后的5年、10年、20年，我能以‘马不停蹄驰骋千里’的姿态接续奋斗，让青蓝之火赓续传承。”作为新岭商代表，他希望未来能和岭商前辈们携手共进，助力温岭“两城两湖”精彩蝶变、民营经济再创辉煌。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2024〕整第43号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202402010号规划条件和温岭市CD040208地块建设条件须知，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市CD040208地块（不动产单元编号为331081002233GB00406W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市CD040208地块	城东街道曙光路南侧、百丈南路西侧	64591	一类工业用地(100101)	/	≥30	≤50	≥2.0且≤2.5	≤20	50	7860	1580

二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、出让方式

该地块按现状条件公开拍卖方式出让，不设置保留价。出让采用增价方

式，按照价高者得原则确定竞得人。浙江温岭工业园区管理委员会指定的下属国有企业以2800元/平方米的价格定向限价回购建筑方案中2#厂房全部可销售的建筑，面积约4万平方米（销售结算面积以相关部门核定的实测面积为准），2#厂房除回购外所有建筑、2#厂房配建的地面及地下停车位均无偿移交给浙江温岭工业园区管理委员会或其确定的对

象。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让金并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台（https://www.zjzrzyjy.com）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足

额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

网上交易实行实名认证制度，竞买人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构，办理数字证书（CA认证）。具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的，联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人，无需重新办理；如数字证书过期的，需办理延期手续。

申请办理数字证书（CA认证）网址：https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide

五、出让时间安排

1. 拍卖时间：2024年10月15日9时。
2. 报名时间：2024年10月8日9时至2024年10月14日16时。
3. 竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2024年10月14日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记

录到账时间为准，其余时间以浙江省自然资源智慧交易服务平台服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台（https://www.zjzrzyjy.com），浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1. 本公告同时在温岭市人民政府门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。
2. 咨询电话：
 - (1) 温岭市自然资源和规划局：0576-82837029（土地业务）0576-86109076（规划业务）
 - (2) 温岭新城开发区：0576-86198019
 - (3) 温岭市财政局：0576-86086637咨询时间：工作日上午9:00—12:00，下午2:30—5:00

温岭市自然资源和规划局
2024年9月23日