



“代理家长”6年陪伴 特殊“孩子”渐渐“长大”

本报讯（通讯员张鲜红）“小怡，你今天的表演真棒，阿姨都给你录下来了……”近日，在太平街道卖鱼桥社区，情景剧《彩虹色的花》表演结束后，演员小怡迫不及待地跑下台，得到观众肯定的答复后，她露出了灿烂的笑容。

小怡是太平街道残疾人之家一名智力残疾人，30多岁的她心智犹如四五岁的孩童。这次情景剧表演，小怡表现得非常好，不仅演好了自己的角色，还主动指点同伴。

太平街道残疾人之家位于卖鱼桥社区，成立于2018年，现有智力残

人16人。尽管他们的年龄均超过30岁，但他们的智力却停留在四五岁，甚至更小孩童的阶段。巴黎残奥会正在隆重举行，为了让这些“孩子”感受运动的快乐和残奥精神，社区不仅为他们组织趣味运动会，还花了两周时间带领他们精心编排情景剧《彩虹色的花》。看到台上“孩子们”自信的表演，工作人员露出了欣慰的笑容。“别看这情景剧情节简单，对他们来说能演成这样已经非常不易，尤其是杨杨和凌凌，几年来进步非常大。”卖鱼桥社区党委书记金浙瑜感慨道。

这6年来，在太平街道残疾人之家，社区工作人员成了代理家长。从系鞋带、穿衣服到洗衣服，这些对常人而言再平常不过的生活技能，对“孩子们”而言却是巨大的挑战。为了培养他们的生活自理能力，让他们更好地融入社会，社区启动了“融爱暖心”和“筑爱助残”关爱项目，像教幼儿园小朋友一样一点点教他们穿衣服、穿鞋子、洗脸、刷牙、简单做饭等生活技能。此外，社区还经常带领他们去菜市场、超市学习买菜购物，去医院熟悉就医流程，到周边县市旅游景点短途旅行，让他们

广泛地接触社会，全方位助力他们成长。

多年的努力没有白费，“孩子们”的进步非常明显。刚到残疾人之家时，芳芳衣服不会穿，鞋带散了不会系。如今，芳芳的生活基本能自理，还学会了包饺子、炒菜、买药、乘公交车。在同伴眼里，尘尘是“明星”，唱歌、绘画、主持样样会，但5年前，尘尘是个连话都不敢说的内向“孩子”。“这些年多亏了社区里这些‘家长’，孩子进步很大，大大减轻了我们家庭的压力。”尘尘的妈妈徐女士感激地说。

让党建成为企业 看得见的生产力

（上接第一版）

十年三步走 做出九洲特色

今年5月份，九洲正式上线了科技智慧党建云平台，这是泽国镇首个两新企业智慧党建系统。

“平台集成了组织画像、党费交纳、学习管理等多个功能模块，我们通过平台可以实现党建工作的全面管理。”蒲道勇说，去年3月他就开始筹划开发智慧党建系统，专门邀请技术团队对系统进行了量身定制，旨在让党建工作更规范、更简洁、更高效、更智能。

九洲科技智慧党建云平台的上线，是蒲道勇创新求变，不断探索具有九洲特色的党建引领企业发展新路径的一个缩影。

自2019年接任九洲党支部书记以来，蒲道勇就把技术研发的创新思维和标准化流程运用到党建创新和党务规范化管理上。他结合企业党支部当前实际及未来发展要求，提出了“建、融、引”十年三步走的支部党建战略。

“党支部建立以后，我们一直在思考怎么发挥党组织基层堡垒作用，以党建促进企业更好地发展，这才有了‘建、融、引’十年三步走这样一个目标。”蒲道勇说，“所谓的建，就是健全完善上下贯通、执行有力的党组织体系；之后是融，要把党建工作融入企业研发、生产、管理的每一个环节；最终的目的就是通过党建引领带动企业走上高质量发展之路。”

明确目标后，蒲道勇又制定了“贯彻必选、丰富自选、做出特色、争当窗口”的16字党建指导方针。“我们希望在促进党建与业务深度融合的过程中，将每一个必选动作都做到位，同时进一步丰富自选动作，做出自己的特色，争当两新企业的标杆，让党建成为企业看得见的生产力。”

城东 >>

充电小事关乎安全大事

570多户村民用上“安心”插座

本报讯（记者程新辉 通讯员王华琦）电瓶车充电虽是日常小事，却关乎安全大事。连日来，城东街道河边村村两委班子和工作人员一起，冒着高温，挨家挨户为村民安装双路智能充电插座，用于电瓶车充电。

安装位置、线路铺设、充电朝向……每到一户，工作人员向村民一一确认。随后，钻孔、固定、布线、套管等环节跟进，一个个电瓶车的充电装置就安装完毕了。“原来村民给电瓶车充电，是从房屋里面拉线出来，没有保护装置。现在安装的插座都有过热保护装置，可以自动断电，在安全上有保障。”河边村村委会副主任叶兴福介绍。

河边村周围商业氛围浓郁，全村573户中有480户是出租私房，租户电瓶车使用率高，带来的充电压力和安全隐患不容小觑。“此前，安全隐患一直让村干部感到压力巨大。”河边村党支部书记、村委会主任王小平坦言。为此，河边村村两委班子决定，要疏堵结合。经商议，村里斥资18万元，统一为所有家庭安装新的电瓶车充电插座。该设备有过热保护装置，可以最大限度降低充电安全隐患。

“用上这个新的插座，我们更放心了！”家门口安装好双路智能充电插座后，村民金美英开心地说。

后续，河边村还将结合出租私房的旅馆化管理，规范全村的充电网络，常态化开展安全巡查，让村民和租户安全充电、放心充电，最大程度保障群众的生命财产安全。

育苗“丰”景

9月秋意渐起，正是西蓝花育苗最佳时节。9月3日，在箬横镇东浦新塘内，种菜大户周加虎正组织工人对30亩西蓝花幼苗开展盖膜管护，确保苗体健康茁壮成长。

作为西蓝花种植大镇，箬横镇西蓝花年均种植面积达2万多亩。目前，镇域内各西蓝花育苗场通过“传统地育+科技棚育”方式，已基本做好西蓝花种苗的育栽准备，预计在秋分节气进入大面积移栽阶段。

通讯员 江文辉 摄



新河 >>

学生就餐情况如何？政协委员突击陪餐

本报讯（通讯员林绍禹）“不打招呼，直接到学校食堂陪餐，这样看到的结果更真实。”9月2日中午，新河中学的食堂里“悄悄”来了3位政协委员，他们加入学生的就餐行列，学生吃什么，他们就吃什么。饭菜好不好

吃？政协委员们和学生们一起感受。

“午餐有肉圆、土豆丝、叶菜、带鱼。”陪餐时，整洁的食堂、可口的饭食，获得3位政协委员的一致肯定。现场，政协委员们还向学生询问了平时饭菜的质量和卫生情况。

此次活动由市政协新河镇委员联络组发起，旨在督促学校加强食堂监管，提升饭菜质量，并确保食品安全工作落到实处，真正让学生和家长放心。

“学校食堂后厨什么样？饭菜是

怎么做出来的？食材是否留样？”当天，政协委员们还在厨房、仓库、配菜间等点位，对照食品安全制度进行仔细检查，重点检查了厨房工作人员有无健康证、着装是否到位，以及食材仓储是否得当、是否在保质期内等。

激扬改革锐气 坚定发展担当 奋力推进中国式现代化温岭新实践

（上接第一版）

全会强调，市委重中之重谋划了12项牵一发动全身的攻坚性改革，这是温岭进一步全面深化改革的任务书和路线图。全市上下要锚定现代化，改革再深化，做到思想再解放，激扬“敢闯敢冒敢争先”的改革精神；格局再放大，掀起“向湖向海向未来”的改革浪潮；发展再提质，扛起“创新创业创辉煌”的改革重任；力量再汇聚，深化“共建共享共富裕”的改革实践。

全会强调，要立足“两城两湖”发展大格局，持续瞄准“四年”行动任务，全力以赴抓落实、促提升，确

保实现“三季红”“全年红”。重点要在推动产业升级上有更大突破，围绕省“415X”先进制造业集群培育和“315”科技创新体系建设，深入实施强工兴市战略，加速空间释放、平台提能、数智转型，加快建设先进制造业基地；要在推动项目攻坚上有更大突破，树牢“投资为要、项目为王、落地为大”理念，紧盯三个“一号工程”、“十项重大工程”，强攻项目招引，主攻项目提速，抢攻项目谋划，在项目赛道上谋起来、比起来、拼起来；要在推动机制创新上有更大突破，坚持以经济体制改革为牵引，坚

定用好改革关键一招，优化政务环境，激发社会创造活力，提升财政治理效能，有效破除制约发展的体制机制障碍；要在推动城乡融合上有更大突破，以国土空间规划成果为引领，统筹推进新型工业化、新型城镇化和乡村全面振兴，加快城市有机更新，促进乡村全面振兴，厚植绿色生态底色，构建城乡高质量融合发展新格局；要在推动民生改善上有更大突破，坚持在发展中保障和改善民生，注重以发展思维看待补民生短板问题，优化公共服务供给，健全社会保障体系，提升社会治理效能，在解决

人民群众急难愁盼中培育新的经济增长点；要在推动管党治党上有更大突破，持续健全全面从严治党体系，筑牢思想根基，提升干部素质，夯实组织底座，优化政治生态，推动管党治党内容全覆盖、对象全覆盖、责任全链条、制度全贯通。

全会号召，全市各级党组织和广大党员干部群众要更加紧密地团结在以习近平同志为核心的党中央周围，以排头兵的姿态将改革进行到底，奋力推进中国式现代化温岭新实践，鼓足干劲、拼出闯劲，为开创“两城两湖”崭新局面而不懈奋斗。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2024〕整第39号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202404004号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市CB030201-1地块（不动产单元编号为331081004207GB01752W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市CB030201-1地块	城北街道万昌村	20916	二类城镇住宅用地R2(070102)，兼容城镇社区服务设施用地R22(0702)、商业B1(0901)（其中商业用地不包含零售加油、加气、充换电站功能）	/	≤30	≤54	>1.0且≤2.1	≥30	二类城镇住宅用地70年、商业用地40年、城镇社区服务设施用地70年	3128	630

备注：1.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施细则》（温政办发〔2022〕10号）文件；2.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202404004号《温岭市CB030201-1地块项目建设回购协议书》及出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、出让方式

该地块按现状条件公开拍卖方式出让，不设置保留价。出让采用增价方

式，按照价高者得原则确定竞得人。温岭市全域改造建设有限公司以5500元/平方米的价格定向限价回购全部可销售的住宅、商业建筑（不含物业管理经营用房）；以80000元/个的价格定向限价回购全部地下按照浙江省建设工程标准《城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准》（DBJ33/T 1021-2023）配建的住宅机动车标准停车位（不含公共

泊车位、微型车位、人防车位）。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让金并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台（https://www.zjrzzyjy.com）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书

（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

网上交易实行实名认证制度，竞买人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构，办理数字证书（CA认证）。具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的，联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人，无需重新办理；如数字证书过期的，需办理延期手续。

申请办理数字证书（CA认证）网址：https://www.zjrzzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide

五、出让时间安排

1. 拍卖时间：2024年9月26日9时。
2. 报名时间：2024年9月18日9时至2024年9月25日16时。
3. 竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2024年9月25日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省自

然资源智慧交易服务平台服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台（https://www.zjrzzyjy.com），浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1. 本公告同时在温岭市政府门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。
2. 咨询电话：
（1）温岭市自然资源和规划局：0576-89932160（土地业务）0576-89962167（规划业务）
（2）温岭新城开发区：0576-80682968
（3）温岭财政局：0576-86086637
咨询时间：工作日上午9:00—12:00，下午2:30—5:00

温岭市自然资源和规划局
2024年9月5日