



# 预审项目平均提速47.4% 投资项目一站式集成审批服务改革显成效

记者 陈潜 通讯员 洪鑫 文/图

“用时更短，效率更高，过程比以前更顺畅了。”说起我市投资项目一站式集成审批服务改革带来的变化，台州市金美铝业股份有限公司技改项目代办员王晨河满是称赞。通过市投资项目一站式服务中心组织开展的联席会议、现场踏勘等前期准备工作，这个年产8000吨轻量化高性能铝合金新材料技改项目实现“拿地即开工”，高效落地。

去年9月份以来，市行政服务中心聚焦投资项目审批提速难题，全面推行投资项目集成审批服务改革，创新预审服务、中介优选、全程代办工作方式，一站式集聚、全闭环办理、全周期服务、全链条重塑，以审批服务体制机制系统迭代助力项目投资全面提速。

目前，已在16个重点项目中实施预审批全流程调度，办结8个，平均提速47.4%。



服务大厅。记者 徐伟杰 摄

## 资源集聚一站式 保障报建质效

“不管是国有平台还是民间投资开发的房建类、基础设施类、工业类项目，总体审批速度都比预期标准滞后不少。”去年，市行政服务中心对2022—2023年度47个重大项目审批办理情况进行统计分析，发现我市投资项目存在审批流程不畅“堵点”、审批程序繁时间长“痛点”、部门信息壁垒“难点”。为此，我市聚焦省委提出的营商环境优化提升“一号改革工程”，专门成立市投资项目审批服务深化改革工作领导小组，实施投资项目“一站式”集成审批服务改革，建立健全“一站服务、平台集成、联审联办”的实体化运行机制，持续提升审批全流程标准化、规范化、便利化水平。

通过改革，我市设立了投资项目一站式服务中心，组建联审联办专班及前期协调、项目保障、审批服务、中介事务四个工作组，实现投资项目全生命周期报建“一站式受理”。

市行政服务中心为投资项目一站式服务中心专门划设1800平方米独立办公区域，建设受理区、调度区、办公区等三个功能区块，配套落实软硬件设施设备，并将项目建设涉及的行政审批、招投标、公用报装（用水、用电、用气、网络）等150个事项统一授权一站式中心，通过受理、受办、协办三种模式运行。

目前，投资项目一站式服务中心已整合集成20个职能部门、150项投资审批事项，投资项目自立项到开工只需“进一门、跑一地”。

同时，为变业主上门申请为中心主动靠前对接，中心整理汇总市重点办、市投资促进中心及镇街、开发区、国有平台新开工项目，建立年度项目库，探索项目集约化管理，分类分级抓好落实。今年以来，梳理入库项目182个，总投资额1112亿元。其中96个项目已启动报批，共办结施工许可38个。



入口。

## 审批办理全闭环 提升协同能级

中心建成启用投资项目审批管理服务调度平台，实施项目统一调度、智能监管。

平台按照正常办理、临近时限、超时未办三种情形，实行蓝、黄、红三色智能监测预警，分类推送提醒。“办结三日前亮黄灯，推送提示短信；超期未办理亮红灯，短信分类推送职能部门和联系市领导，倒逼项目快速推进。”中心相关负责人介绍，今年以来，这项机制累计推动5个超时项目正常办结。

同时，中心建立涉企问题三级协调解决机制，对项目报建中的一般性、部门交叉和难以协调问题，分别报中心副主任、主任及市政府分管领导协调解决。今年以来，共协调解决问题62个，其中提请市政府协调解决重点项目问题6个。



工作人员对项目开展联合预审。

## 服务保障全周期 优化要素供给

中心提供全程代办服务。市镇两级代办员按照项目属地原则，为建设单位提供业务指导、协调部门、代跑代办等服务，让企业少跑甚至不用跑。

中心还重点聚焦国企投资项目，组建6个市属国企专业报建团队，量身定制项目服务清单，对标对表指导后续报批，实现“一项目一方案、一项目一代办”。

目前，已实施代办项目41个，其中国企投资项目18个。温岭市生命健康产业园（一期）项目经全程跟踪代办，提速62%。

另外，中心还主动靠前服务，在项目准入初审阶段，即指导属地镇街、开发区落实区域评价、“三通一平”、政策处理等工作，形成定标定诺的“用地清单”，实现净地交付。今年以来，共组织审批专家集中上门政策指导6次，推动项目落地11个。如针对温岭经济开发区新招引的浙江汉德泵业有限公司等11个项目，中心组织发改、供电等7家单位的10名审批专家上门提供一揽子“政策包”，目前已成功落地项目3个。

## 流程重塑全链条 加快换挡提速

中心以投资项目全流程审批服务为链，分准入初审、联合预审、联审联办、联合验收等四个关键环节，开展项目联合审查、审批服务，并组建前期协调、项目保障、审批服务、中介事务四个工作组，保障落实各环节具体审批服务，构建“环环相扣、一链贯通”联审联办工作路径，重塑全链条，加快换挡提速。

中心充分利用取得土地使用权前空档，提前开展项目立项、设计招标等工作，取得土地使用权后快速办理审批手续，实现一般工业投资项目“拿地即开工”常态化，国有企业项目拿地30天内开工。

温岭市三和数控机床设备有限公司年产4400套动力刀塔、2000套车铣五轴摆头项目，拿地后次日即办结施工许可等五证，从签订投资意向书到拿地开工仅51天，比常规提前2个多月。

另外，中心创新设立中介优选库，对不属于依法必须招标的勘察、设计等中介事项，采用封闭式框架协议采购和信用择优方式，事前优选中介服务机构入库。通过这一创新举措，投资项目中介服务由逐项招标、逐项公示公告变为框架协议采购集中入库、直接择优选定，压减各中介事项单独招标、公告时间。

“原先，国有企业投资项目的勘察、图审、设计等环节都需要招标、公示公告，即便可以并联进行，至少也需要一个月时间。现在，这类项目可在优选库中，通过直接选定、二次竞价、顺序轮候等方式，选取中介技术服务单位，时间可压缩至不足一天，有效破解中介招标时间瓶颈等问题。”中心相关负责人介绍，目前已建成启用勘察、图审、设计、监理、测绘、工程造价咨询等6类中介优选库，入库中介机构136家，中介服务整体提速30%。

同时，中心对中介机构进行信用评价，实行入库中介动态调整，及时清退存在相关负面情形的中介机构，保障优选库中介质量。



工作人员对项目开展联合踏勘。

### 案例 >>

## 三小时办好 施工许可证 百亿项目顺利开工

“太好了！不到半天就拿到证了，这下项目开工时间可以保证了。”2月9日，除夕当天，上海电气温岭产业项目负责人从市投资项目一站式服务中心工作人员手中领取了施工许可证等证件。

上海电气温岭产业项目是我市2023年签约的百亿级制造业大项目，涉及低压电机、储能电池及海上风电开发运维。根据投资意向书，一期建设年产10GWh储能电池及配套项目，用地面积300亩，须在拿地后3个月内开工。去年11月，项目方向市投资项目一站式服务中心反映，当地用地和填筑基土缺口分别达170亩、70多万方，还要在3个月内完成规划条件出具、建筑方案审批、地质勘探及30多万平方米的施工图纸设计、图审、工程预算编制、工程招投标、施工水电等一系列审批和施工准备工作，他们担心项目审批时间紧张，难以如期开工。

为推动该项目早开工、早建设、早见效，将项目打造成为长三角一体化发展样板工程、产业链高质量协作工程、向海图强谋开放引领工程，市投资项目一站式服务中心靠前服务，将其列为攻坚项目，细化梳理堵点难点，分类分级落实破解措施。针对用地不足，提请市政府与台州市自然资源和规划局协商，调剂解决了170亩用地指标，并快速办理农转用报批手续。针对填筑基土不足，提请市政府落实经开区提前开展耕作层剥离，落实市城发集团优先调剂解决宕渣问题。针对审批时间紧张，通过审批管理服务调度平台，统一调度各方主体，利用土地出让前空档，提前启动现场踏勘、联合告知、代办帮办、联合预审、水电气报装、中介优选等服务，先行开展工程监理、施工招标，实现多跨协同、高效联办，切实助力项目高效推进。

在项目方2月8日缴纳土地出让金后，2月9日，市投资项目一站式服务中心便发起联审联办，3小时内便办理好施工许可证等若干事项，确保项目春节后顺利开工。

（记者 陈潜 整理）