



朱建军赴人大代表联络站宣讲党的二十届三中全会精神

# 持续擦亮民主恳谈金名片 贡献全过程人民民主温岭力量

本报讯（记者陈峰）8月13日上午，台州市委常委、温岭市委书记朱建军来到太平街道太平人大代表联络站宣讲党的二十届三中全会精神。他强调，要把学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务，凝心聚力、奋发进取，坚持和发展全过程人民民主，持续擦亮民主恳谈金名片，全力推动党的二十届三中全会精神在温岭落地生根。市人大常委会主任朱明连参加。

座谈会上，13位市人大代表、选民代表结合自身工作实际，围绕加快城市有机更新、优化营商环境、发展新质生产力、强化民生保障等方面提出意见建议，相关单位负责人一一作了回应。朱建军表示，各位代表提出的意见建议质量高、切口准，真实地反映了人民群众的呼声和意

愿，相关单位要全面梳理、认真研究，推动问题得到有效解决。

朱建军指出，党的二十届三中全会是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期召开的一次十分重要的会议，具有里程碑、划时代意义。全会明确了进一步全面深化改革的总目标，把“聚焦发展全过程人民民主”列为“七个聚焦”之一，作为推进中国式现代化的战略重点。温岭是民主恳谈发源地，是全过程人民民主在基层一线的生动实践，我们要充分发挥人大代表联络站的阵地作用，继续拓展民主恳谈新的发展领域，推动青年、儿童“民主恳谈”等工作走实，真正把人民当家作主具体地、现实地体现到政治生活和社会生活各方面，更好把制度优

势转化为治理效能。

朱建军强调，全市各级人大代表要深刻理解把握全过程人民民主的内涵和要求，始终坚持以人民为中心，充分发挥好人大代表的桥梁纽带作用，敢于说话、善于说话，准确反映人民群众的呼声；要丰富民主形式，畅通民主渠道，深化“参与式预算”改革，不断丰富全过程人民民主的基层实践，全面提升人大代表履职水平；要围绕中心服务大局，找准温岭发展定位，聚焦“两城两湖”发展新格局，把对上负责与对下负责统一起来，找准履职尽责切入点着力点，扎实做好各项工作；要深化调查研究，深入群众、走进群众，科学提出有价值、有分量的意见建议，将其转化为可见可感的实际成效，赋能温岭经济社会高质量发展；要充分发

挥人大监督职能作用，紧扣市委中心工作，在参与中监督、在监督中支持，切实增强监督工作刚性和实效，推动各项重大决策部署在“最后一公里”落地落实。

朱明连强调，全市各级人大代表要深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，完整准确领会把握全会的核心要义和精神实质，聚焦人大主责主业，充分发挥好人大代表主体作用，切实把全会精神落到实处。要以更高站位助力发展，搭建沟通交流平台，坚持依法履职监督，助力全面深化改革。要以更深情怀汇民意，大力度推广“代表码”“联络站码”的运用，深化吸纳民意、汇聚民智机制，为党委政府科学决策提供参考。要以更大担当塑品牌，深耕主业、发挥优势、培育特色，努力打造更多基层民主实践标志性成果。

学习贯彻党的二十届三中全会精神 >>

## “小而美”场景式宣讲 让全会精神接地气、贴民心

本报讯（记者程以琳 通讯员张微莹）8月12日，温岭市“理润青年说改革”巡回宣讲启动仪式暨“我在新时代文明实践中心听党的二十届三中全会精神”宣讲活动在坞根镇花溪村拉开帷幕。“理润青年”宣讲团小分队走进花溪村新时代文明实践站，在婚俗馆、大樟树、文创园、文化礼堂、民宿等点位，开展“小而美”场景式宣讲，推动全会精神在乡村落地生根、开花结果。

当天，由12位青年宣讲员组成的小分队在花溪村喜柿山谷内，围绕党的二十届三中全会精神，以场景式宣讲，声情并茂地阐述了温岭基层深化改革、推进乡村全面振兴的生动实践。坞根镇宣讲员又以“导游式”宣讲将各个宣讲小场景一一串联起来，带着青年们一边游览，一边学习党的二十届三中全会精神。这种沉浸式宣讲别开生面，令人耳目一新。

“喜柿山谷内田园气息浓厚，非常接近基层人民群众，而我们的宣讲更多的是要以群

众喜闻乐见的方式开展，在这里可以使宣讲接地气、贴民心。”坞根镇宣讲员江雨航说。

在花溪村文化礼堂，村民们正聚在一起，饶有兴致地观看红色电影，青年们也一同加入。党的二十届三中全会提出，“完善公共文化服务体系，建立优质文化资源直达基层机制。”我市年均安排5000场次以上的农村公益电影放映活动，包含爱国主义教育红色影片、弘扬传统文化的越剧电影等，不断丰富群众精神文化生活。

在花溪村新时代文明实践站的会议厅内，宣讲紧紧围绕深刻认识党的二十届三中全会的重大意义、深刻领会习近平总书记在全会上的重要讲话精神进行阐述，多位宣讲员代表上台作交流发言。“未来，我们将继续以小分队形式，点面结合，以群众听得懂、听得进的形式，推动党的二十届三中全会精神进企业、进农村、进机关、进校园、进社区，讲深、讲透、讲准、讲精全会精神。”城南镇宣讲员赵达清表示。

箬横 >>

## 农村宅基地换城镇公寓式住房 27户村民首享住房“以旧换新”普惠好政策

本报讯（记者贾宁欣 通讯员江文辉）“我原本的房子又小又旧，现在能够换到城镇核心住宅区内，特别开心。”8月13日，在箬横镇农村宅基地换住房首批选房大会上，首位选房村民莫先生抽选到江南春晓公寓式安置生活小区的一间120平方米新房后，激动地与在场家人分享喜悦之情。

莫先生家住箬横镇庄联村。该村地处箬横与滨海两镇交界处，属箬横镇东北方向最偏远的村庄之一，不仅交通区位优势不明显，平日到集镇区购物消费也不太方便。听说有农村宅基地换城镇公寓式住房政策后，莫先生一家当即就报了名。

作为加强城乡统筹、改善居民生活条件、纵深推进箬横“四城”建设赋能全域整治的有力载体，农村宅基地换城镇公寓式住房（即“农村宅基地换住房”）是箬横镇在年前结合属地农村空间存量、村民建房等实际情况，并吸收新繁荣村旧村改造“异地安置”等项目经验而专门制定的一项惠民政策。

莫先生抽选到的江南春晓北邻箬横大道，东傍箬松大河，由9幢26层、1幢15层的高层公寓组成，共计995套安置住房。“我们农村群众只要符合政策条件的，就可以报名参加到公寓式安置生活小区的‘以旧换新’中来，这样不仅能改善村民的生活条件，使其家庭成员享受到与建成区居民一样的品质生活，还能让原宅基地所在村通过土地复垦、盘活指标的方式增加村集体收入，助力共同富裕、乡村振兴。”箬横镇相关负责人介绍。

当天上午9时30分，抽签

选房正式开始，共分为两轮进行。第一轮由江南春晓公寓式安置生活小区所在地——团结村旧村改造项目征迁区域所涉及的22户征迁村民参与抽选；第二轮则由已办理相关手续的27户农村宅基地换住房村民参与抽选。

现场，村民们在核实身份后依次按序上台，并根据事先签订的协议书上备注套型在相应抽签箱内选择房号，再由工作人员引导到公证单签发区进行房号登记、签字确认。整个抽签选房过程都由温岭市公证处见证，接受镇村两级干部、村民的监督。

此前，团结村旧村改造项目征迁区域所涉及的A、B、C区块已分别于今年5月28日、7月10日进行了抽签选房，共安置村民171户，即312套。8月13日当天的选房活动共落户65套，其中农村宅基地换城镇公寓房方面有29套，涉及相关村户原所在村18个。目前，箬横镇已符合且签订意向协议的农村宅基地换城镇公寓式住房政策的村户还有163户，预计近日将进入到第二批、第三批分房序列。

箬横镇相关负责人表示，下一步箬横镇将加大农村宅基地换城镇公寓式住房政策的普宣力度，让更多符合条件的村民参与进来，享受“南域新城”江南春晓“未来社区”品质生活。同时，进一步释放住房“以旧换新”内需活力，不断盘活农村发展空间存量，提升人口集聚效应，为高质量发展“全域整”促“全域富”的箬横“四城”格局建设打下坚实基础。

## “领头羊”现场授课

## “兄弟村”实地取经

的村，在盘活整合低效用地、推进“三新”共富上的经验和做法具有很好的参考价值，为城北其他“兄弟村”提供了发展壮大村集体经济的新思路、新路径。

看着村里一派生机勃勃的景象，在场的村级优秀人才觉得“开了眼”。他们更想了解的是，村两委是怎样从拆迁工作泥潭中一步一步走过来的。“我们村里造一条百余米的村路，做村民思想工作都感到力不从心，南山村全域整治涉及330余户400余间老屋，怎么做通大家思想工作的？”琅岙村党支部副书记张猛迫切地想知道成功秘诀。

在蔡正华眼里，团结是推动工作向前进的制胜法宝。“从前期对接到集中签约再到后续房屋拆除、复建，工作很烦琐很累

人，但我们村两委没人有怨言，大家心往一处想，一门心思想把这件事干成。”蔡正华说。

因地制宜是另一样法宝。南山村两委在城北街道的帮助下，根据本村实际，创新拆迁补偿模式，通过资金自筹、金融支持、代资代建、政府奖补“四步走”，化解拆迁资金周转问题。同时，村里还帮助五保户、低保户等困难群体建房，房子建成后“以租代还”，化解一部分拆迁阻力。

“做工作还要向长远看，做好后半篇文章。”蔡正华表示，接下来村里打算对老旧工业点进行改造，整合周边地块，把工业点面积扩大一倍，招引优质项目。

实地观摩后，大家还围绕政策解读、项目报批流程、项目攻坚破难、特色产业发展等内

容深入座谈交流，巩固“滚烫”知识。

“我们希望通过村支书现场‘传经送宝’，让各村（居）优秀人才更为直观地了解和学习强村富民的好思路、好做法，学以致用，积蓄参与村居管理的全方位能力。”城北街道相关负责人表示。

今年，城北街道深化实施“强村有我”专项行动，围绕组织建设、服务群众、民主管理、强村富民、美丽乡村、平安稳定等“六大能力”建设以及实岗历练、模块化培训、跨村锻炼、跟班学习、全程帮带等“五种方式”，构建“6+5”精准培育体系，开设“村青班”，建立人才管理档案，推动村级优秀人才个人素养、能力水平、眼界思路等全面提升，筑牢农村基层组织建设的“硬支撑”。



本报讯（记者叶琳 台传媒记者张笑川 通讯员梁伟伟）“走，我带你们去转转，咱们边看边说！”近日，城北街道南山村党支部书记蔡正华在村子里走走停停，向跟在身后“村青班”的20余名村级优秀人才介绍南山村全域整治项目进展。这些优秀人才来自城北街道15个村（居），既有在职村干部、村务工作者，也有青年人才。

南山村作为温岭市首个村级自筹资金完成全域整治房屋拆迁

## 大型水泵 市场走俏

近日，位于新河镇的浙江上浦科技集团有限公司生产车间内，工人们正赶制各类大型水泵。该企业生产的水泵产品，比普通的家用大4至10倍，广泛用于钢铁、石化、电力、煤炭等行业。当前，该企业大型水泵市场走俏，订单充足，预计产值比去年增长25%。

通讯员 林绍禹 摄



## 我市成立汽摩配产业知识产权联盟

本报讯（记者张璐玮）为促进知识产权与我市本地汽摩配产业发展深度融合，发挥区域品牌优势，8月12日，我市汽摩配产业知识产权联盟成立大会顺利召开，选举产生首届理事会理事长、副理事长、秘书长及顾问。汽摩配产业知识产权联盟的成立，也将积极促进技术创新与产业升级，加快形成新质生产力，进一步巩固和提升我市汽摩配产业的竞争优势。

联盟组成阵容强大，由温岭

市汽摩配行业协会牵头，含浙江钱江摩托股份有限公司、浙江风驰机械有限公司、浙江中马传动股份有限公司等54家国内知名汽摩配企业。联盟成立后，预期通过整合企业、知识产权、服务机构、高等院校、律所、金融等多方力量，推动企业在技术创新、品牌升级、知产布局、维权援助等方面优化升级，带动产业提质增效。

我市汽摩配产业起步较早，历经40多年发展，已成长为全市四大支柱产业之一。目前，全市

共有汽摩配企业2000多家，其中规模以上企业167家，拥有钱江摩托、中马传动、跃岭股份3家上市企业和法雷奥、绿驹、九洲等一批龙头企业，形成了涵盖摩托车及电动车整车、发动机及零部件等全方位、多层次的产业体系，在国内外市场享有较高的知名度和广泛的影响力。2023年，我市汽摩配产业实现工业产值179.32亿元，约占全市工业总产值的16.8%，展现出较强的经济活力与产业韧性。

下阶段，我市将聚焦联盟引

领，积极构建协同发展格局。聚焦新质要素，加快打造开放创新生态；聚焦全域集成，合力构筑未来竞争优势。以优化营商环境为有力抓手，加强政策扶持，完善制度保障，为产业高质量发展保驾护航、蓄势赋能。联盟成员企业及行业协会也将积极发挥主体作用，共同营造开放、协同、高效的创新生态体系。同时，各单位将加强协作，形成合力，为我市汽摩配件产业高质量发展提供全方位的支持与服务。

