



追凶不懈，正义不缺席

记者 赵云 通讯员 王萍萍

日前，省公安厅向台州、温岭两级公安部门发来了贺电，祝贺破获温岭 2007·9·16 积案命案，抓获犯罪嫌疑人张军某。

参与此案侦破的市公安局刑侦大队副大队长陈金军，再次翻开卷宗材料里一页页发黄的笔录、一张张工作记录，心里百味杂陈。这些都藏着他们为案件付出的辛苦和努力。

案件不结，侦查不止。17年间，白发已悄悄爬上陈金军的鬓角，但他破案的决心始终没有改变。追凶不懈，终究敲开了正义的门。

思绪，回到 17 年前，那个弥漫着焦味的丝瓜棚。

2007年9月16日，温岭市公安局接到报案，称城西街道渭川村一丝瓜棚内发现一具被焚烧得面目全非的尸体。经初步调查，警方判断系一起刑事案件，遂立即成立专案组，全力开展案件侦破工作。

经现场勘查，死者为女性，因尸体

17年前的杀人焚尸案

被烧焦，身份一时难以确定。但警方发现死者生前做过手术，遂到多家医疗机构走访，排查出情况大抵相符的女子罗某。后经过和罗某的家属核实，确定死者就是罗某。罗某是贵州人，殁年 28 岁，到温岭后一个人生活在横峰一带。

凶手是谁？专案组民警在走访中得知，曾有人见到死者跟着一名骑三轮车的男子走了。尽管警方投入大量警力开展侦查，但受限于当时的技术条件，案件一直未能取得突破。

这起悬案，成了陈金军和同事们的心结。

17年后，凶手现身

数反复查证，还曾到广西等地寻访、摸排、比对、分析 每个细节都不愿落下。

今年3月，案件终于迎来了转机，警方利用新技术，发现了该案的新线索，一对安徽籍的双胞胎男子张军某和张长某进入了警方的视线。两人都曾在温岭骑三轮车卖小吃，和目击者提到的

三轮车情况相符。

经过大量线索梳理，警方逐步缩小侦查范围，集中对张军某、张长某开展调查。通过对这两人生活方式、交友情况、行为习惯的逐一分析研判，并对现有证据进行再研究、再碰撞、再比对，警方找出了更多的信息点，排除了张长某的作案嫌疑，最后所有证据都指向了张军某。

嫌犯落网，真相浮现

张军某称，他是在走街串巷卖小吃时搭讪了罗某。案发当天，两人因经济纠纷发生争执，路过城西街道渭川村丝瓜棚附近时，张军某痛下重手。因害怕被发现，张军某将附近的废鞋料堆在罗某身上，点燃后离开。

目前，张军某已被市人民检察院

批准逮捕，案件正在进一步侦办中。

正义也许会迟到，但从来不会缺席，等待张军某的将是法律的严惩！对于这起命案积案的告破，省公安厅肯定了温岭公安全体参战民警锲而不舍、忠诚履职的为民情怀和攻坚克难、能打胜仗的过硬本领。

“云剑”行动，破获命案积案 20起

群众报警：出租车驾驶员陈某出夜班后一直未归，多次拨打电话无人接听。警方出警发现，陈某的出租车停在泽国镇湖亭村附近，车内的陈某已被杀害，身上的现金、手机和金项链均被抢走。

现场除了一段录音以外，有价值的线索很少。加之当年技术有限，专案组攻坚 2 个多月后，案件依旧无进展。但多年来，专案组民警从未放弃对犯罪嫌疑人的追查。

去年，警方对该案件重启侦查，通过新技术对物证的反复筛查再鉴定，以及大数据分析比对，最终成功锁定了两名嫌疑人。

尘封案件终将迎来正义审判

1992·12·18 案列为 1 号案件，继续攻坚。去年 6 月，在部、省刑侦专家的指导下，专案组应用新技术新手段，对当年提取的现场痕迹物证重新进行分析比对，成功锁定犯罪嫌疑人胡某林。

去年 7 月 8 日，市公安局党委委员、刑侦大队大队长张荣华带队前往山东某监狱，将正在服刑的胡某林押解回台州重审。

经查，1992 年冬，胡某林和王某预谋劫财。因王某曾开车运货到过被害人

邬某华温岭家中，知晓其家庭富裕，胡某林和王某两人驾车从哈尔滨奔赴温岭，残忍地实施了这起劫杀案件。经检查，王某于 2021 年因病死亡。

这起案件，是我市破获的时间跨度最长的命案积案。

身经百战的张荣华说，随着刑事科学技术的发展进步，案件破获将更加精准高效，只要物证保存完全，终有一天，那些尘封的案件都将会迎来正义的审判。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2024〕整第 26 号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条 331081202404002 号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市 CB040609-1 地块（不动产单元编号为 331081004214GB01286W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率(%)				
1	温岭市 CB040609-1 地块	城北街道山马村	8856	一类工业用地 (100101) 和二类 工业用地 (100102)	/	30%	生产性建筑 40米，非生产 性建筑 50米	2.0 且 3.9	20%	50	719	145
1. 符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》； 2. 人防建设要求须符合《温岭市人民政府办公室关于印发温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施细则的通知》(温政办发〔2022〕10号)文件； 3. 其他有关建设要求详见温自然资规条 331081202404002 号、《温岭市工业项目“标准地”使用协议》、《温岭市 CB040609-1 地块国有土地开发回购协议书》等文件； 4. 该宗地块为工业“标准地”出让，请竞买人详细阅读出让文本。												

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买(法律法规及有关规定另有规定的除外)，申请人可以单独申请也可以联合申请。

该地块行业类别设置为：制鞋业(项目进驻需符合“三线一单”生态环境分区管控方案和相关防护距离要求)。项目控制指标如下：固定资产投资强度≥226.16 万元/亩，亩均增加值≥153.8 万

元/亩，亩均税收≥28.6 万元/亩，全员劳动生产率≥8 万元/人·年，单位能耗增加值≥4 万元/吨标煤，单位排放增加值≥20962.96 万元/吨，R&D 经费支出与主营收入之比≥1.95%。

三、出让方式
该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。该项目建成后由温岭市城北街道山马村股

份经济合作社以 2050 元/平方米的价格回购全部建筑，面积为 38855 平方米，其中地上计容总建筑面积为 34435 平方米，地下总建筑面积为 4420 平方米。出让地块范围内除回购以外的所有建筑物、构筑物、地上及地下停车位等均无偿移交给温岭市城北街道山马村股份经济合作社。受让人须在土地出让成交之日起 30 日内缴纳全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配

年 7 月 24 日 9 时。

4. 竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为 2024 年 7 月 22 日 16 时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省自然资源智慧交易平台服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)，浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1. 本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站(<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>)上公布。

2. 咨询电话：

(1) 温岭市自然资源和规划局：0576-89932160 (土地业务)

0576-59957905 (规划业务)

(2) 温岭市人民政府城北街道办事处：13586261645

(3) 温岭市财政局：0576-86086637

咨询时间：工作日上午 9:00—12:00，下午 2:30—5:00

温岭市自然资源和规划局

2024 年 6 月 20 日