



追凶不懈， 正义不缺席

记者 赵云 通讯员 王萍萍

日前，省公安厅向台州、温岭两级公安部门发来了贺电，祝贺破获温岭 2007·9·16 积案命案，抓获犯罪嫌疑人张军某。

参与此案侦破的市公安局刑侦大队副大队长陈金军，再次翻开卷宗材料里一页页发黄的笔录、一张张工作记录，心里百味杂陈。这些都藏着他们为案件付出的辛苦和努力。

案件不结，侦查不止。17年间，白发已悄悄爬上陈金军的鬓角，但他破案的决心始终没有改变。追凶不懈，终究敲开了正义的门。

思绪，回到17年前，那个弥漫着焦味的丝瓜棚。

2007年9月16日，温岭市公安局接到报案，称城西街道渭川村一丝瓜棚内发现一具被焚烧得面目全非的尸体。经初步调查，警方判断系一起刑事案件，遂立即成立专案组，全力开展案件侦破工作。

经现场勘查，死者为女性，因尸体

案发后的17年间，侦办人员换了一批又一批，但大家始终将这起命案记在心中，从未放弃对物证的唤醒和蛛丝马迹的追踪。

期间，市公安局召开多次案情分析会，调整侦查方向、拓宽侦查视野、创新侦查战术，全力以赴开展命案积案攻坚行动。他们对反映出来的线索进行悉

锁定嫌疑人后，抓捕迫在眉睫。5月底，温岭警方组织警力在城东街道将张军某抓获。专案组开展审讯攻坚，一开始，张军某抱着侥幸心理，拒不承认，但在强大的心理攻势下，他终于交代了杀人焚尸的犯罪事实。

侦破命案积案，是对正义负责、对人民负责，即使再难也不能放弃，这是每位侦办民警的信念。

自2020年1月公安部部署“云剑”行动以来，我市警方全面开展命案积案攻坚，全量梳理未破案件，对每起命案积案进行过堂重审、检材复检、现场重勘、卷宗重阅，共破获命案积案20起。

去年，市公安局连破两起17年前的命案积案。

2006年12月3日晚上9时，新河镇下莫村发生一起命案，莫某在家中惨遭杀害，家中财物也被劫。虽然专

去年夏天，在警方的不懈努力下，一起掩埋30多年的血案告破。

1992年12月17日晚上，潘郎镇（现大溪镇）秀水南路31号的一户人家发生了一起惨绝人寰的“灭门案”，邹某华夫妇及子女一家四口均遭毒手，案发现场血迹斑斑，家中部分财物被劫。

尽管警方花费了大量的人力物力，但受限于当时办案条件和技术手段，案件一直没有告破。

去年，台州、温岭两级公安机关将

17年 前的杀人焚尸案

被烧焦，身份一时难以确定。但警方发现死者生前做过手术，遂到多家医疗机构走访，排查出情况大抵相符的女子罗某。后经过和罗某的家属核实，确定死者就是罗某。罗某是贵州人，殁年28岁，到温岭后一个人生活在横峰一带。

17年后，凶手现身

数反复查证，还曾到广西等地寻访、摸排、比对、分析，每个细节都不愿落下。

今年3月，案件终于迎来了转机，警方利用新技术，发现了该案的新线索，一对安徽籍的双胞胎男子张军某和张长某进入了警方的视线。两人都曾在温岭骑三轮车卖小吃，和目击者提到的

嫌犯落网，真相浮现

张军某称，他是在走街串巷卖小吃时搭讪了罗某。案发当天，两人因经济纠纷发生争执，路过城西街道渭川村丝瓜棚附近时，张军某痛下重手。因害怕被发现，张军某将附近的废鞋料堆在罗某身上，点燃后离开。

目前，张军某已被市人民检察院

“云剑”行动，破获命案积案 20起

案组民警围绕此案开展了大量工作，但受限于当时刑事技术条件，案件进入了僵持状态。

去年4月，警方终于在现场关键物证上检出可疑人员的信息，综合分析案犯身份、作案意图后，通过层层筛选，反复比对排查，最终确定系湖北罗田的周某所为。

去年5月10日，周某和另一名嫌疑人程某相继被逮捕归案。

去年6月6日下午，随着嫌疑人王某、戚某的落网，17年前的出租车驾驶员被杀案告破。

2006年5月30日凌晨，警方接到

尘封案件终将迎来正义审判

1992·12·18 案列为 1号案件 继续攻坚。去年6月，在部、省刑侦专家的指导下，专案组应用新技术新手段，对当年提取的现场痕迹物证重新进行分析比对，成功锁定犯罪嫌疑人胡某林。

去年7月8日，市公安局党委委员、刑侦大队大队长张荣华带队前往山东某监狱，将正在服刑的胡某林押解回台州重审。

经查，1992年冬，胡某林和王某预谋劫财。因王某曾开车运货到被害人

凶手是谁？专案组民警在走访中得知，曾有人见到死者跟着一名骑三轮车的男子走了。尽管警方投入大量警力开展侦查，但受限于当时的技术条件，案件一直未能取得突破。

这起悬案，成了陈金军和同事们的心结。

三轮车情况相符。

经过大量线索梳理，警方逐步缩小侦查范围，集中对张军某、张长某开展调查。通过对这两人生活方式、交友情况、行为习惯的逐一分析研判，并对现有证据进行再研究、再碰撞。再比对，警方找出了更多的信息点，排除了张长某的作案嫌疑，最后所有证据都指向了张军某。

批准逮捕，案件正在进一步侦办中。

正义也许会迟到，但从来不会缺席，等待张军某的将是法律的严惩！对于这起命案积案的告破，省公安厅肯定了温岭公安全体参战民警锲而不舍、忠诚履职的为民情怀和攻坚克难、能打胜仗的过硬本领。

群众报警：出租车驾驶员陈某出夜班后一直未归，多次拨打电话无人接听。警方出警发现，陈某的出租车停在泽国镇湖亭村附近，车内的陈某已被杀害，身上的现金、手机和金项链均被抢走。

现场除了一段录音以外，有价值的线索很少。加之当年技术有限，专案组攻坚2个多月后，案件依旧无进展。但多年来，专案组民警从未放弃对犯罪嫌疑人的追侦。

去年，警方对该案件重启侦查，通过新技术对物证的反复筛查再鉴定，以及大数据分析比对，最终成功锁定了两名嫌疑人。

邹某华温岭家中，知晓其家庭富裕，胡某林和王某两人驾车从哈尔滨奔赴温岭，残忍地实施了这起劫杀案件。经查证，王某于2021年因病死亡。

这起案件，是我市破获的时间跨度最长的命案积案。

身经百战的张荣华说，随着刑事科学技术的发展进步，案件破获将更加精准高效，只要物证保存完全，终有一天，那些尘封的案件都将会迎来正义的审判。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2024〕整第26号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202404002号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市CB040609-1地块（不动产单元编号为331081004214GB01286W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
					地上建筑总面积(m ²)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率				
1	温岭市 CB040609-1 地块	城北街道 山马村	8856	一类工业用地 (100101) 和 二类 工业用地 (100102)	/	30%	生产性建筑 40米，非生产 性建筑 50米	2.0 且 3.9	20%	50	719	145
备注	1.符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》；											
	2.人防建设要求须符合《温岭市人民政府办公室关于印发温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施细则的通知》（温政办发[2022] 10号）文件；											
	3.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202404002号、《温岭市工业项目“标准地”使用协议》、《温岭市CB040609-1地块国有土地开发回购协议书》等文件；											
	4.该宗地块为工业“标准地”出让，请竞买人详细阅读出让文本。											

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

该地块行业类别设置为：制鞋业（项目进驻需符合“三线一单”生态环境分区管控方案和相关防护距离要求）。项目控制指标如下：固定资产投资强度≥226.16万元/亩，亩均增加值≥153.8万

元/亩，亩均税收≥28.6万元/亩，全员劳动生产率≥8万元/人·年，单位能耗增加值≥4万元/吨标煤，单位排放增加值≥20962.96万元/吨，R&D经费支出与主营收入之比≥1.95%

三、出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。该项目建成后由温岭市城北街道山马村股

份经济合作社以2050元/平方米的价格回购全部建筑，面积为38855平方米，其中地上计容总建筑面积为34435平方米，地下总建筑面积为4420平方米。出让地块范围内除回购以外的所有建筑物、构筑物、地上及地下停车位等均无偿移交给温岭市城北街道山马村股份经济合作社。受让人须在土地出让成交之日起30日内缴纳全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配

套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台（www.zjrzzyjy.com）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

网上交易实行实名认证制度，竞买人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构，办理数字证书（CA认证）。具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的，联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人，无需重新办理；如数字证书过期的，需办理延期手续。

申请办理数字证书（CA认证）网址：https://www.zjrzzyjy.com/portal/Browse/certificate-guide

五、出让时间安排

1.公告时间：2024年6月20日至2024年7月10日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2024年7月11日至2024年7月22日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2024年7月11日9时，挂牌截止时间为2024

年7月24日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2024年7月22日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省自然资源智慧交易平台服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。

有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易平台（www.zjrzzyjy.com），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

2.咨询电话：

（1）温岭市自然资源和规划局：0576-89932160（土地业务）

0576-59957905（规划业务）

（2）温岭市人民政府城北街道办事处：13586261645

（3）温岭市财政局：0576-86086637
咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局
2024年6月20日