



开栏语:一周天气,提前知晓。今天《安琪说天气》开栏啦!今后将由小记安琪陪伴大家了解我市每周天气的变化和季节特点。

周一/6月17日 阴有大阵雨或雷雨 23~27	周二/6月18日 阴有阵雨 22~26	周三/6月19日 多云到阴局部阵雨 22~29	周四/6月20日 多云到阴,夜里转阴有阵雨或雷雨,24~32	周五/6月21日 阴有阵雨或雷雨,下午雨止转阴,25~30	周六/6月22日 多云,午后部分阴有阵雨或雷雨,26~34	周日/6月23日 多云,午后局部阴有阵雨或雷雨,26~33
-------------------------------	---------------------------	-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------

# 梅中有晴 本周闷热潮湿相伴



本报讯(记者谢安琪)刚过去的双休日,随着梅雨带的南北摆动,雨水不时地来串门,偶尔放晴时,天气又是闷热潮湿的。记者的假期娱乐生活也基本“泡汤”,只好在室内度过。

我市气象部门介绍,本周的天气,主打一个“梅中有晴”,大家既要应对降水带来的不便,又要面对升温带来的不适。从周四开始,降雨暂歇,我市的气温要开始“飘”了,一言不合或将突破“三字头”。不过,与出梅后的纯热不同,眼下气温虽然不会

达到高温线,但由于湿度大,体感上会觉得十分闷热黏腻,不少人觉得这其实是一年里最难熬的日子。因此,本周中后期,防暑降温将成为生活的主要工作。尤其本周六、周日又恰逢中考,考生们需要及时留意天气状况,做好应对措施,不要让黏腻的天气状况影响考场上的发挥。同时,大家尽量避免中午前后在户外活动,出门做好防晒,并及时补充水分,降低中暑风险。

连日的阴雨过后,记者还发现,我市多个公园和道路旁的绿化带上长出了星星点点的菌菇。询问植物专家后,记者得知,近期的阴雨天气为喜欢潮湿环境的菌菇提供了较好的繁殖条件。但雨后常见的野生菌菇可能存在农药污染、废气污染,大家不要盲目采摘,更要防止误食中毒。

### 小贴士

记者也有一些小妙招来助力大家告别“湿答答”。

#### 1. 密闭门窗

当潮湿的“梅姑娘”来袭,大家千万要记得紧闭窗户,不给窗外“虎视眈眈”的湿气任何潜入的机会;

#### 2. 摆放除湿剂

可以去超市买些除湿剂回来,放置在室内各个角落和湿气重的地方,可以有效吸附水汽,但记得需及时更换;

#### 3. 使用空调、风扇等

大家不妨利用风扇或是空调,风扇带动气流流动,可以加速水分的挥发,空调有抽湿的功能,可以起到除湿的效果;

#### 4. 选择清凉贴或提神花露水

清凉贴和提神花露水可以直接在皮肤上使用,不但可以快速缓解燥热,还可提神醒脑。



## 体验初为人父

6月16日,市妇幼保健院的医护人员指导新爸给婴儿做抚触操。

当天,年轻的爸爸在医护人员的指导下,学习抚触、穿衣、按摩等婴儿护理知识和技能,体验初为人父的辛苦与欢乐。

记者 徐俊杰 摄



## 我为父亲做双鞋

近日,城北街道温小履鞋文化展览馆内,台州第一技师学院鞋制品设计与制作专业的学生在为自己的父亲精心设计、制作手工皮鞋,表达对父亲的敬爱。

记者 叶琳 通讯员 梁伟伟 摄

# 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2024〕整第25号

根据国家有关法律、法规规定,依据温自然资规条331081202417002、331081202417003号建设用地规划条件,经温岭市人民政府批准,温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市东部新区两块工业用地(工业“标准地”)的国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)	
					地上建筑总面积(m <sup>2</sup> )	建筑系数(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率				绿地率(%)
1	温岭市东部新区DB070203-2地块(不动产单元编号为31081900001GB00633W00000000)	温岭市东部新区南区	41085	二类工业用地(100102)	/	40	30	生产性厂房40米;非生产性用房50米	2.0	15且20	50	1840	370
2	温岭市东部新区DB130102-1地块(不动产单元编号为31081900001GB00634W00000000)	温岭市东部新区中区	33532	二类工业用地(100102)	/	40	30	生产性厂房40米;非生产性用房50米	1.6	10且20	50	1500	300

1.符合国家和省规定的产业政策,符合环保要求,投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》;

2.人防建设要求须符合《温岭市人民政府办公室关于印发温岭市人民防空工程产权制度改革实施细则的通知》(温政办发〔2022〕10号)文件。

3.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202417002、331081202417003号文件、《温岭经济开发区东部新区工业项目“标准地”投资协议书》;

4.上述地块为工业“标准地”出让,请竞买人仔细阅读出让文本。

### 二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

进入温岭市级项目库的工业项目方可参加该地块国有土地使用权招拍挂。DB070203-2地块行业类别设置为:汽车零部件及配件制造(该行业工序设置需符合相关防护距离要求)。各项控制

指标如下:固定资产投资强度≥270万元/亩;亩均增加值≥158.6万元/亩;亩均税收≥35.6万元/亩;全员劳动生产率≥24.6万元/人·年;单位能耗增加值≥4.1万元/吨标煤;单位排放增加值≥5235.2万元/吨;R&D经费支出与主营业务收入之比≥3.89%。

DB130102-1地块行业类别设置为:金属加工机械制造(该行业工序设置需符合相关防护距离要求)。各项控制指标如下:固定资产投资强度≥296万元/亩;亩均增加值≥122.5万元/亩;亩均税收≥23.8万元/亩;全员劳动生产率≥18.4万元/人·年;单位能耗增加值≥5.4

万元/吨标煤;单位排放增加值≥2581.4万元/吨;R&D经费支出与主营业务收入之比≥3.09%。

### 三、出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出让,不设置保留价。出让采用增价方式,按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款,并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjzrzyjy.com)进行。申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),填报相关信息,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。

网上交易实行实名认证制度,竞买人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构,办理数字证书(CA认证)。具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的,联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人,无需重新办理;如数字证书过期的,需办理延期手续。

申请办理数字证书(CA认证)网址:https://www.zjzrzyjy.com/portalBrowse/certificate-guide

### 五、出让时间安排

1.公告时间:2024年6月17日至2024年7月8日。  
2.报名时间:参加竞买的竞买申请人可在2024年7月9日至2024年7月17

日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2024年7月9日9时。

DB070203-2地块挂牌截止时间为2024年7月19日9时。

DB130102-1地块挂牌截止时间为2024年7月19日9时30分。

4.竞买保证金的缴纳时间:缴纳竞买保证金的截止时间为2024年7月17日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料,竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjzrzyjy.com),浏览或下载网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

### 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站(http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html)上公布。

2.咨询电话:

(1)温岭市自然资源和规划局:0576-86680651  
(2)温岭经济开发区管委会:0576-86680667  
(3)温岭市财政局:0576-86086510

咨询电话:工作日上午9:00-11:30,下午2:00-4:30

温岭市自然资源和规划局  
2024年6月17日