



## 莱达新厂房建设的一天

# 量身定制 助力产业向 芯 而兴

最高可获100%租金补贴  
泽国镇项目孵化基地  
招商新政发布



记者 金帆

芯片控制系统产业园是温岭重点谋划的三大千亩产业园之一。莱达作为我市首个传感用芯片产业项目，如今已形成从设计、制造、封装测试到销售自有品牌较为完整的IC产业链。去年仅4个月的时间，便实现年产值2000万元，成功入规。为了让企业轻装上阵，做大做强，温岭新城开发区帮助企业量身定制厂房，助力产业向芯而兴。

本期《奋进！每一天》里，记者走进位于泽国镇的浙江莱达传感科技有限公司（以下简称：莱达）新厂房建设现场，以一天的时间为轴，看新厂房如何拔地而起，看项目推进专班如何现场协调，跑出建设加速度。

### 上午6时 班前质量安全教育

一大早，在班前质量安全教育后，工人们就开始了新一天的施工。自从5月中旬进入主体结构施工阶段以来，木工、泥工、水电工、钢筋工等6个班组齐头并进，忙着钢筋绑扎和模板安装。

我们今天主要的任务是一号楼二层板面钢筋绑扎，大家要注意，扎丝一定要绑到位。项目经理黄兵辉和记者说道，现阶段，每日现场施工人员维持在100人左右，争取在今年9月份前完成主体结构施工。

工人们正在施工的这个新厂房就是莱达未来的研发中心、生产基地，建成后将拥有5万平方米的研发空间。目前，土石方施工已经全部完成，地下室顶板结构施工完成60%，一号产业用房进入主体施工阶段。

### 上午10时 企业现场了解厂区建设

很震惊，没想到建设速度

会这么快。早点完工，我们也能早点投产，早点产生经济效益。第一次来建设现场的莱达副总经理邢力刚感慨道。

让企业点赞的，除了建设速度，还有省心、贴心的政府服务。企业只需点单，提供设计需求，设计图包括厂房建设全部由政府一手包办，省心了不少。

晶圆生产车间对地面震动有较高的控制要求，现有的厂房已不能满足生产需求。所以，我们只能在福建和武汉做前端的生

### 下午2时 项目专班主动协调

在了解到芯片产业对厂房的柱网布局、层高、安全性、稳定性等有着较高的要求后，温岭新城开发区、泽国镇共同组建莱达项目推进专班，在项目设计阶段便邀请使用方提前介入，按照项目工艺流程等相

关要求完善方案及施工图，让企业可以早日搬入新厂房。

芯片半导体产业有别于其它传统制造业，特别在前期的时候，在设备和研发上的投入会比较大。所以，我们为其量身定制并代建新厂房，让企业可以把更多的资金投入

到研发和生产当中去。温岭新城开发区建设发展中心主任管松涛告诉记者。把工作想在前，干在先，做在实。当前，温岭新城开发区还会不定期开展安全生产巡查，了解施工进度，每周的监理例会也不落下，复盘上周的问题，并落实下周的计划安排，确保工程保质保量完成。

希望通过我们的服务，让企业真切感受到温岭的营商环境，也让他们更有信心在温岭扎根，扩大产能。管松涛说。

按照施工计划，该项目预计今年6月完成地下室结构工程施工，9月完成主体结构施工，2025年1月完成装饰装修阶段施工，2025年4月完成室外附属工程施工，2025年6月竣工验收。



本报讯（记者赵碧莹）为进一步优化泽国镇国有厂房租赁流程，吸引一批优质项目或企业入驻，推进本地产业优化升级，推动经济转型升级和产业结构调整，促进民营经济高质量发展，日前，泽国镇制定发布了《泽国镇项目孵化基地招商实施办法》（以下简称：《办法》），对温岭市泽国投资发展有限公司及下属子公司所有的或以租赁等形式取得使用权的工业厂房入驻进行进一步明确，入驻企业最高可获100%租金补贴。

作为台州工贸强镇，近年来，泽国镇聚焦双招双引，围绕传统产业和新兴产业协同共进的产业定位，精准实施项目招引，推动产业强链、补链、延链。随着新一轮制造业腾笼换鸟、凤凰涅槃，攻坚行动提速，为助推成长型项目快速成长壮大，助力厂房改造企业顺利完成过渡，《泽国镇项目孵化基地招商实施办法》应运而生。

《办法》进一步明确了入驻国有厂房的项目，主要包括创新型项目；成长型项目（泽国镇内发展前景好，上年度制造业营业收入1000万元以上且进入小升规培育库的小升规企业或规模以上工业企业、温岭市上年度制造业营业收入5000万元以上的国家高新技术企业、温岭市外重点引进的产业招商项目、产业基金投资项目或者镇国投投资入股项目、其他经集体研究同意入驻的项目或企业）；生产性服务业项目（为泽国镇内的工业企业提供前沿产品研发、共性技术攻关、企业管理咨询等生产性服务的平台型企业）；泽国镇辖区内因实施老旧工业点改造或零地技改等需要临

时过渡的企业四大类。

有需求且符合要求的企业及团队可携带包括原有企业基本情况以及入园项目投资计划等材料向镇发展服务办提出申请，经评估后，交由镇国投决策委员会确定是否入园。泽国镇相关负责

人说。除因实施老旧工业点改造或零地技改等需要临时过渡的企业不享受各项奖励外，入驻的项目在投产后，镇政府将按年度根据不同情况给予相应租金奖励，最高可按年度缴纳租金全额给予奖励。

比如，创新型企业在培育期内（人才项目落地后3年内）的厂房租金在达到一定绩效后由镇政府给予全额奖励；成长型企业则是按税收、营业收入、增长率标准分档次予以奖励，奖励租金为7.5至10元/平方米·月，最高可按年度缴纳租金全额给予奖励；生产性服务业企业，经认定急需引进的，前两年给予租金全额奖励。相关负责

人说，除此之外，新获得国家级高新技术企业、省级企业技术中心、省级研发中心或省级以上科技创新服务中心荣誉的，当年给予全年2.5元/平方米·月奖励。新获得省级以上工业设计中心、国家级企业技术中心或国家级科技创新服务中心荣誉的，当年给予5元/平方米·月奖励。新三板、科创板成功上市当年租金全免。

值得一提的是，除了奖励机制，《办法》还进一步明确了清退及退出机制，引导规范孵化基地运营，强化优质资源引进，营造良好的创业创新环境。比如，在企业入驻满一年后，我们会综合评价租赁厂房利用率，对产出效益和利用率偏低的企业租赁面积进行动态调整或置换，企业租用厂房出现部分闲置的，应腾空交回闲置部分厂房，超过3个月以上的，取消当年奖励。该负责人表示。

## 传承红色基因 争做新时代好队员

本报讯（记者江晓佳 通讯员陈艺）队旗飘飘，融入生命和血液；星星火炬，点燃信念和理想。近日，由共青团温岭市委员会、温岭市教育局、温岭市少工委主办的“红领巾爱祖国 争做新时代好队员”2024年温岭市新队员入队仪式暨“追光少年”红领巾先锋计划社会实践点位发布活动在市青少年宫举行。

伴随着激情昂扬的《出旗曲》，少先队员手与护旗手们迈着整齐的步伐，精神抖擞地进行庄严的出旗仪式。在星星火炬下，少先队员们注视着飘扬的队旗，齐唱队歌，嘹亮的歌声响彻会场，唱出了少先队员的激情与理想。

在“红领巾·见成长”环节，由锦园小学学生带来的舞台剧《革命的英雄》、诗歌朗诵《祖国有我》将活动推向了高潮，现场气氛热烈。随后，老队员将鲜艳的红领巾披在新队员的肩上，这是仪式的表达，更是星星火炬代代相传的体现。戴上红领巾之后，我会勤奋学习，顽强拼搏，请相信我们一定会更加努力，无

愧于“少先队员”这个神圣的称号。新入队的孙雨竹看着胸前的红领巾，坚定地说道。

全国少先队员优秀辅导员俞明德带领新队员入队呼号，准备着，为共产主义事业而奋斗！队员们紧跟着发出响亮的最强音——时刻准备着！活动现场还发布了“追光少年”红领巾先锋计划社会实践点位，包括太平街道锦园未来社区、市红领巾研学基地、市健康生活体验馆等28个社会化平台，鼓励广大少先队员利用课余时间走向大自然、大社会，在社会化实践中提升综合素质。

在“红领巾”争章活动中，非遗手工、环保答题、消防体验、自护教育等各类活动应接不暇，孩子们通过沉浸式体验活动，从小树立爱党爱国的深厚情怀。入队是青少年追求政治进步的人生三部曲中的第一件大事，希望通过这样一个庄重的入队仪式，使我们新入队的少先队员增强身份的自豪感和荣誉感，从小学先锋，长大做先锋。共青团温岭市委相关负责人表示。

## 鏖战东海 搏浪抢滩

6月2日，2024浙江省第五届公开水域游泳系列赛（温岭站）暨第二届中国·温岭黄金海岸公开海域抢滩赛，在石塘镇金沙湾举行。比赛设2000米竞速组和500米畅游组两个组别，共有来自浙江、上海、山东等全国各地的708名游泳运动员参加比赛。

记者 徐伟杰 摄



详见第二版

## 公共机构垃圾分类提质增效

没有指定人员负责，茶水间的垃圾桶是怎么设置的，垃圾分类宣传公示栏设置在什么地方，今年有没有开展八个一活动，检查中，督察组采取四不两直的方式，严格对照《台州市生活垃圾分类工作管理规范（党政机关、国有企事业单位）》，重点检查各单位分类设施设置、分类成效、制度建设、源头减量、光盘光瓶、限塑减量、宣传督导等内容，从严要求、从严考核

公共机构生活垃圾分类工作。

从检查结果来看，全市公共机构生活垃圾分类工作总体良好，基本做到有制度、有设施、有落实。市分类办相关负责人称，检查中也发现各单位对垃圾分类工作重视程度不一，进展不平衡，分类成效待提升。个别单位存在分类实施设置不规范、分类标识错误、垃圾混投、分类宣传氛围不浓厚、一次性纸杯使用仍未杜绝等问题。

对检查中发现的问题和不

足之处，检查组现场进行反馈，指导协助整改，并将对整改情况进行回头看，助推公共机构带头分类、正确分类、常态化分类。

下一步，市分类办将联合各相关部门，进一步压实管行业就要管分类的要求，健全垃圾分类工作责任体系，将分类督导成效转化为公共机构生活垃圾分类提质增效的生动实践，推进生活垃圾分类品质提升。

## 拿地即开工，石桥头园区项目跑出加速度

最具典型的老旧工业园区代表，始建于上世纪90年代。园区内原有生产企业、个体经营户等近50家，建筑、设施老旧，用地低效，发展粗放，公共配套不足，改造提升迫在眉睫。

为早日实现石桥头镇老旧工业园区腾笼引凤，助力强工兴市，去年8月，石桥头镇下属温岭市石景投资发展有限公司与市水务集团合资成立温岭市润景工贸有限公司，项目计划建设4幢标准厂房，配套建设

2幢宿舍用房、1幢办公用房及地下车库等，总建筑面积约68529㎡，实现人产城融合发展。

值得一提的是，该项目于5月21日由市润景工贸有限公司竞得国有建设用地使用权，仅历时10天，确定项目施工、监理单位，完成建设规划许可、施工许可办理等十余项规定手续流程，实现拿地即开工。

手续办理速度 高速提

升的背后，是政府多方位服务、多部门协同配合的成果。近年来，随着营商环境不断优化，释放出了更多政策红利，特别是拿地即开工的好政策，为企业早开工、早建设、早投产提供了坚实的基础。

石桥头镇相关负责人表示，下一步，该镇将和市水务集团协同联动，科学规范施工管理，确保施工期间安全生产，牢牢把握施工质量和进度，推动项目早日竣工投产。



岭上甄选·橙风高橙汁

温岭人专属饮料

扫码购买