



泽国为制造业腾挪发展空间 让低效工业用地 活 起来



本报讯（通讯员王柯璟）5月21日，全国首家股份合作制企业宝利特集团股份有限公司（以下简称“宝利特”）迎来了一次 焕新升级。作为泽国镇低效工业用地改造的重点项目之一，宝利特 零地技改 项目正式破土动工。机器轰鸣、人来人往，施工现场一片忙碌。 零地技改 即 零土地技术改造，可以有效帮助企业在不新增建设用地的前提下开展技术改造。

这里将建成两幢六层的标准化厂房，新增建筑面积3万平方米。宝利特总经理赵东介绍，该项目总用地47亩，一期已拆除15亩并已启动项目

施工。

宝利特始创于1982年，历经40余年的发展，已成为以鞋业、新能源为主导，集研发、制造、贸易、服务等功能于一体的大型民营企业集团。然而，随着时间的推移，建造年份较早的老厂房效益低、隐患多、利用率低，制约着发展的腾飞，亟待实施改造升级。

原先的老厂房容积率较低，难以满足新设备和新产品的生产需求。赵东表示，改造后的新厂房，建筑面积将达7.4万平方米，容积率由1.3提升至2.3，将进一步拓展发展空间，推动鞋业智能制造和新能源设备更新换代。

零地技改 换来 凤凰涅槃。走进浙江盛源空压机制造有限公司（以下简称“盛源空压机”）的新厂房，工人们正在流水线装配区整理零件，对机器进行装配。该公司是

泽国镇低效工业用地改造的案例之一，通过 零地技改 ，将生产环节搬上楼。

去年6月，这里的厂房成功完成了改造，新增两条用于无油空压机整机组装的流水线，大大提高了生产效率。盛源空压机副总侯明文介绍，近年来，公司发展势头好，但产能却难以跟上步伐，通过此次 零地技改 ，建筑面积从原先的2000平方米升至1.1万平方米，产值较原有基础提升了30%。

作为泽国镇首批投身低效工业用地改造的企业，盛源空压机已初尝甜头。我们现在已经启动二期项目工程，把原先的两层厂房改造成六层大楼，建筑面积将实现翻倍，预计今年6月底完成竣工验收。侯明文说。

宝利特和盛源空压机都是泽国镇大力推进低效工业用地改造的缩影。

为加快发展和培育新质生产力，全面提高工业用地产出效率，近年来，泽国镇积极盘活低效闲置土地，通过协调发展服务办和村镇办双方力量成立工作专班，从点上突破、面上发力，对全镇范围内的工业用地开展 拉网式 排查。自2021年启动至今，泽国镇成功盘活低效工业用地千余亩，拆除整治覆盖企业97家，建筑面积达70余万平方米，实现 企业主动拆、部门抓紧批、项目加快建、后续科学用 ，进一步释放制造业高质量发展活力。

一方面，我们以改造为抓手，解决老旧工业点、老旧厂房等普遍存在的土地利用率低、安全隐患大、配套设施老化等一系列问题；另一方面，我们不断扩大招商引资，持续吸引浙商、乡贤回归，有力推动我镇营商环境的优化和新质生产力的发展。泽国镇服务专员王景源介绍。

多部门督查 合力除隐患

共建平安温岭

本报讯（记者谢安琪）5月23日上午，我市组织应急、消防、住建等相关部门，先后来到城西街道和新河镇，开展督导检查应急消防体系建设和电动车专项整治工作。

在城西街道，督查组先后到文和家园、国宾一号等住宅小区以及下保宅前村开展督导检查；在新河镇，督查组到兴和雅苑、金色华庭等住宅小区以及雅雀工业区开展督导检查。督查组重点了解高层建筑、村居、企业内的电动自行车室外集中充电设施建设选址情况；指导解决各地在电动自行车集中充电设施建设过程中遇到的问题；检查各处电动自行车集中充电设施建设及运营管理情况。每到一处，督查组都认真听取情况介绍，指出存在的问题，提出整改意见，并督促相关人员落实电动自行车停放充电管理责任，切实规范消防管理，营造良好的消防安全氛围。

检查过程中，督察组还考察了城西街道和新河镇两地的应急消防体系建设情况。

督查组强调，相关部门要继续加快推进高层建筑、住宅小区、厂区等地充停场所的新建、改建，压紧压实安全主体责任，及时消除安全隐患，防范安全事故发生。

党纪学习教育

党纪学习教育宣讲 专题培训班开班

本报讯（记者赵云）5月23日上午，市委宣传部举办全市党纪学习教育宣讲专题培训班，党纪学习教育 宣讲名师库 成员、各镇（街道）宣传干事、驻堂讲师、 理润青年 宣讲员代表等近百人参训。

培训会上，台州市人民政府决策咨询委员会委员周凌华作《修己以敬 修己以安人 修己以安百姓 从〈论语〉中学习为政以德》辅导报告。他从坚持和发展马克思主义，必须同中华优秀传统文化相结合，和如何从《论语》中学习孔子倡导的从政之道、为政之德三个方面进行阐述。

温岭市纪委监委第四纪检监察组组长、台州市党纪学习教育名师库成员孙连忠作《以案为鉴、警钟长鸣 中国共产党纪律处分条例解读》辅导报告。整个辅导报告从条例的修订过程、新条例的主要内容、学习党纪法规的启示三方面进行阐述。

培训现场气氛热烈，参训学员认真记录，深入讨论。参训学员纷纷表示，通过培训不仅加深了对《中国共产党纪律处分条例》的理解，还提高了宣讲的自信和能力，在今后的工作中，要将习近平总书记有关重要论述转化为纪律要求，用贯穿党的创新理论的立场观点方法引领纪律建设工作，不断增强政治定力、纪律定力、道德定力、抵腐定力。

接下来，我市将组织宣讲名师、驻堂讲师、青年宣讲员等深入基层开展《中国共产党纪律处分条例》宣讲。

花海烂漫

眼下，市区九龙汇公园中大片秋英（又名波斯菊）竞相绽放，构成大片色彩斑斓的花海，吸引市民驻足观赏，享受初夏时节的视觉盛宴。

记者 周学军 摄



市文化馆入选首批 中国儿童青少年戏剧艺术普及推广中心 剧焦 温岭大剧院，首个演出季6月将启

本报讯（记者程以琳）5月22日，中国儿童青少年戏剧艺术普及推广中心授牌仪式暨温岭大剧院首期演出季发布会在市文化中心举办。市文化馆为首批入选 中国儿童青少年戏剧艺术普及推广中心 单位，全国仅13家，也是浙江省唯一入选单位。

温岭是一座文化之城，传承了大奏鼓 石塘七夕习俗 等国家级非物质文化遗产，乡村艺（体）校文体惠民工程入选全国文化科技卫生三下乡 活动示范项目。温岭更是

一座戏剧之城，被誉为 越迷之乡 ，获评第二批浙江省戏曲之乡（县级），登记在册的文艺表演团体达33家，涌现出了中国戏剧梅花奖得主黄美菊等一批优秀的越剧名家。原创越剧现代戏《第一缕阳光》获评第十八届中国戏剧节优秀剧目，成功入选 2024 年度国家艺术基金资助项目。

活动现场，市文化馆负责人从全国文化发展中心主任白雪华手中接过牌匾，象征着我市的文化艺术在儿

童、青少年领域打开了新的篇章。

未来，我们将以此为契机，进一步加大在儿童、青少年中普及戏剧艺术的力度，通过举办各类戏剧活动，培育演出课程和演出项目，让更多孩子接触到戏剧，感受到它的魅力。市文化馆负责人表示。

本次活动也是温岭大剧院首期演出季发布会。发布会上，大剧院经营管理方表示，未来温岭大剧院将同时开展多样化的艺术教育培训以及各类艺术延展活动，目前已策划多达50余

场精彩纷呈的演出剧目，包括 戏剧品牌 山海有戏 音乐会品牌 听见世界 亲子品牌 艺术游乐园 地方特色品牌 戏韵流长，共同组成以 照·山海 为主题的首个演出季，涵盖丰富的演出类型，旨在满足不同年龄层次和审美需求的观众群体。

今年，温岭大剧院还将邀请国内外名家名团齐聚温岭，努力实现让艺术更加贴近市民生活，文化普及更亲近群众。

橙风 岭上甄选

5月25日正式上市

New! 来罐 高橙汁



吃火锅、聚烧烤

更配 更过瘾!!



扫码购买

经销电话：0576/89665372 13758638852
浙江城之南科技有限公司 温岭传媒发展有限公司 联合出品

