



城市 适青化 升级：

提升青年友好型基层单元 含青量

记者 江晓佳 通讯员 郑露

依山傍海的温岭，在海韵渔情中孕育着无限的可能；青春勃发的温岭，在后浪奔涌中激发着无限的希望。青年因城市而聚，城市因青年而兴。青年，是城市建设的中坚力量，更是城市最好的模样。

围绕青年工作、青年消费、青年居住等主题，温岭积极构建青年友好场景矩阵，推进工位、铺位、床位 三位 同步建设，以点带面助推青年友好型基层单元提质扩面，引导青年与城市双向奔赴，奏响青年发展型城市高质量发展的华丽乐章。

青春园区，掀起创业创新潮流

近年来，我市聚焦青年发展型城市建设目标，把非公青年高质量发展融入规划中，着力推进 创青年友好园区 造英才汇聚高地 项目建设，以多项特色服务、暖心政策等吸引青年留下就业、创业，实现青年与城市共同成长。

泽国机电工业园是集电商公共平台、人才培训与创业基地、快递仓储等功能于一体的园区，覆盖电子商务产业链的各个环节，获评浙江省电子商务产业示范基地。2022年初，全市首个镇级青年企业家协会在泽国镇成立，为青年企业家搭建了交流合作的平台，共同探讨行业趋势，推动企业创业创

新。目前，协会共吸纳市百强、国家高新企业中的80后、90后经营者26位，会员企业产值共计63.86亿元。

全市已建成小微园6家，入驻企业349家，这些企业的创始人、职工、服务群体大部分是青年，我们通过打造系列园区，搭建青年的圆梦殿堂，也致力于让温岭成为青年更向往的成长沃土。共青团温岭市委相关负责人表示，各个示范园区的建设是进一步支持青年做大做强新型产业链的基础，也为我市范围内的产业转型升级提供平台支撑。

深化政企合作、校企合作，温岭运用产

业集聚优势，全力招引人才集聚。探索 共享用工 机制，引进行业人才300余人，有效缓解园区企业人才紧缺、用工紧张问题，搭建广阔的创业就业平台，构建温岭青年经济圈，唱响青创共赢曲。

摆脱 朋友少，社交圈小 困境，青年社群组织助力青年结识志同道合的更多好友。在小微园区团建联盟、青春团聚地等，开展热血赛事、公益活动、赋能培训等多样化活动，紧盯服务青年的主旨，以扩展青年朋友圈为目标，营造全市关心青年的良好氛围，为城市增添更多青春活力。

活力街区，点燃青年休闲热情

新颖有趣的娱乐好去处、个性丰富的 生活配套设施 青年们对城市的憧憬更多地体现在工作后的闲暇时光里。理想之城 既能满足眼前的衣食住行，又能给予惬意的诗和远方。为进一步提升青年对城市的认同感与归属感，不断提升城市功能品质与青年的契合度，我市积极打造多个青年发展型街区，为青年营造丰富多彩的生活环境。

以新天地街区为例，近年来，新天地不断改精提升，在打造舒心环境的同时，引入更丰富的消费业态，例如时装周、音乐会、巡演等，成为一个集购物、娱乐、餐饮、游玩于一体的公园式商业街，锚定

青年消费圈层，实现青年聚集目标的精准规划，实现餐饮、娱乐、文创等多维业态新布局。

除了对已有的商业综合体进行升级与改造外，我市还致力于在全市范围内打造各具特色的夜市，丰富市民的夜间生活。泽国的兜兜市集就以创新夜市的姿态强势出圈。我提前在网上抢到了消费券，这里的项目基本都能用，还能看到精彩的乐队表演，这里是一个娱乐消遣的好去处。夜幕降临，市民张先生在结束了一天的疲惫工作后，与家人一起到这里放松心情。市集内，很多人在参加啤酒畅饮挑战赛，现场气氛热烈，他忍不住拿出手机记录下这

精彩的瞬间。 在快节奏的工作与生活空隙中，能够适当慢下脚步、停下脚步，成了众多青年朋友的追求。让大家静下心来，感受一次手工与艺术结合的美学体验，用双手与自己的心灵沟通，也许可以让他们有不同的感悟。兜兜市集内的非遗手作摊主介绍，在流水线工业制品的冲击下，不少工艺品逐渐失去本身的独特性，因此，独此一件的手工艺品越来越受当代年轻人的喜爱。

不同形式的青年发展型街区彰显青春元素，让城市与青春一起律动，让年轻与活力充满整座城市。

美好社区，增添青年生活色彩

社区是青年安居的落脚点。今年以来，共青团温岭市委重构城市社区团组织运行模式，最大力度服务广大青年团员，激发青年与社区的双向成长。

西溪社区作为温岭首个省级未来社区，拥有集教育、健康、创业等功能于一体的青年之家服务驿站，包含托育中心、双创空间、图书馆、健身房、烘焙室等场景。

我平时工作很忙，下班又晚，基本没有时间陪小孩。社区里有公益托管班，设置了歌唱语言表演、创意美术等丰富课程，周末的时候带娃来这里，我比较放心。家住

西溪山庄御景园的金女士原来一直为周末及假期的带娃生活发愁，一次偶然的机会，她发现大学生社会实践团队在社区里开设了公益托管班，便立即带着孩子来了。金女士直言，这很大程度上解决了跟她一样的双职工家庭的困扰。

新型社区团组织运行模式不仅服务于青年，更需要青年以主人翁的姿态，为社区添彩。太平街道团工委以 青爱的老城 城市社区青年行动项目为抓手，通过各类志愿活动、青年民主恳谈、休闲社交、文体娱乐等，不断提高城市社区的 青春适配度 ，积极营造适应青年成长发展的社区年轻化生态，吸纳

青年有序参与社区治理，与社区共成长。 为营造 温岭温度 的青年友好环境，消除青年宜居乐居的后顾之忧，我市全力以赴，深入实施各项 青年公寓 工程。打造 青年人才驿站 、搭建以保障性租赁住房为核心的青年人才住房体系，有效解决青年 难安居 问题；出台子女教育就学配套政策，切实帮助青年人才解决日常所需。

这是一个开放澎湃的青年汇聚之地，也是一个踮起脚尖就能抓住梦想的城市。大胆想象，无限可能，温岭的明天因青年而精彩；不设界限，无限希望，青年的未来因温岭而闪耀。



温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2024〕整第22号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202415001号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让温岭市石桥头镇SQ030204、SQ030206-1 地块（不动产单元编号为331081109001GB01351W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	出让起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑总面积 (m ²)	建筑密度 (%)	建筑限高	容积率	绿地率 (%)			
1	温岭市石桥头镇SQ030204、SQ030206-1 地块	石桥头镇咸田工业区	28131	二类工业用地 (100102), 兼容一类工业用地 (100101)	/	30	生产性建筑40米，非生产性建筑50米	2.0且3.0	20	50	1700	340

1.符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》；
2.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施细则》(温政办发〔2022〕10号)文件；
3.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202415001号、《温岭市工业项目标准地使用协议》；
4.该宗地块为工业标准地出让，请竞买人详细阅读出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

行业类别设置为：通用设备制造业、电气机械和器材制造业（工序设置需符合 三线一单 及相关防护距离要求）。项目控制指标：固定资产投资强度

项目建成后由温岭市润景工贸有限公司回购所有生产性用房、办公用房、宿舍用于安置，生产性用房回购价格为2000元/平方米，办公用房、宿舍回购价格为2200元/平方米；除回购以外的所有建筑物（包括但不限于物业管理用房、开关站、配电房、垃圾收集房等）、构筑物、地上及地下停车位等均无偿移交给温岭市润景工贸有限公司。受让人须在土地出让成交之日起

30日内支付全部出让金并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按規定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易平台（<https://www.zjrzryjy.com>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA 认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

网上交易实行实名认证制度，竞买人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构，办理数字证书（CA 认证）。具体办理流程详见交易平台提供的操作手册、操作指南。联合申请竞买的，联合竞买各方均须办理数字证书。数字证书有效期为一年。已持有数字证书的竞买申请人，无需重新办理；如数字证书过期的，需办理延期手续。

申请办理数字证书（CA 认证）网址：<https://www.zjrzryjy.com/portalBrowse/certificate-guide>

五、出让时间安排

1.拍卖时间：2024年5月21日9时。
2.报名时间：2024年5月10日9时至2024年5月20日16时。

3.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2024年5月20日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省自然资源智慧交易平台服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易平台（<https://www.zjrzryjy.com>），浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市人民政府门户网站（<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。

2.咨询电话：
(1) 温岭市自然资源和规划局：0576-82837029 (土地业务)
0576-89932096 (规划业务)

(2) 温岭市石桥头镇人民政府：
13566693101

(3) 温岭市财政局：0576-86086637

咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00
温岭市自然资源和规划局
2024年4月29日