

“城”势而上 助推“两城两湖”精彩蝶变

记者 朱丹君 通讯员 林慧 陈泓颖/文 记者 徐伟杰/图

一座城的建设，关乎一城人的幸福感。回顾2023年城建的高光时刻，看城绩、话城果：四通八达的路网、整洁雅致的街景、秀美亮丽的公园、时尚舒适的新居……之所及皆如画。生活在这些城市里的人们，无不发出由衷的感叹：城市建设日新月异，幸福指数节节高。

城市面貌日新月异，城市发展活力日益彰显。2023年，市住建局以满足群众对美好生活的需求为目标，聚焦城市能级提升、文明城市建设、生态环境保护、民生福祉改善四大任务，促使城乡品质不断提升、人居环境显著改善，一座宜居宜业宜游的现代化滨海城市正款款向我们走来。

2023 成绩单

2024 新征程

建筑业发展稳中有升，推动建筑业高质量发展

培育形成五十亿级产值的龙头企业2家
创成浙江省现代化示范建筑企业2家
台州市十强企业4家



开展燃气 大排查大整治 专项行动

全年开展燃气场站安全检查128次
居民用户安检65728户，覆盖率100%
老旧管道更换完成0.45公里
日均管网巡检166公里
全市金属软管使用覆盖率达100%

自建房安全专项整治行动

对全市46.18万户自建房实现100%排查
排查数量居台州首位
同步完成全市88074户经营性自建房租赁底
数据排及安全专项整治工作



以路兴城 构建内畅外联的 便捷之城

过去一年，市住建局聚焦强基补短，城市更新加快推进。

路网体系持续优化，城市主干道路北延提质，牧长路、横峰大道、川安路北延等项目全面推进，华盛路北延开工建设，大三角城市空间形态不断优化。交通纽带内外联，温玉铁路温岭段、市域铁路S1线温岭段如火如荼建设，万昌路站等多个附属出入口工程完成施工并投入使用。今年，完成三星大道、中华路、中心大道等8条道路提升改造，整治桥头跳24处，城市形象品位实现双跃升。

城乡污水一体推进，大力推进污水设施五厂六管线项目建设，坞根厂迁建工程及新河至东部、松门至东部南片等4条输送管线完工，全年累计完成30个生活小区污水零直排区建设。农污进城整体运行，完成农污终端建设170个，新开工70个，开工建设滨海镇省控断面5个村和江厦大港国控断面4个村的农村精细化雨污分流改造项目。

以园靓城 精雕诗意图居的 生态之城

过去一年，市住建局重塑品质内涵，城乡风貌焕然蝶变。

样板建设统筹推进，建成省级风貌样板区2个，其中锦屏片区获评新时代富春山居图，好望海滨共富风貌游线入选2023年第一批共富风貌游线名单。完成未来社区申报创建6个，锦园、锦屏、湖心、湖畔4个旧改类未来社区完成建设并成功列入省级未来社区名单；完成老旧小区改造6个，改造面积达12.72万平方米。美丽城镇焕新蝶变，东海村传统村落风貌保护提升被评为浙江省优秀村庄，石塘镇海利村入选省第一批浙派民居建设典型案例。

如今，出门见绿，开窗见景，已不再是奢望。2023年，我市新建会泽山公园、北山公园北麓公园、横湖桥老街区等公园绿地，建设改造农贸城北侧、体育场路三星桥等口袋公园14个，新增植物雕塑4座，建设桥下通道15条，实现锦屏公园至九龙湖公园全贯通。

以房安城 筑建住有优居的 宜居之城

过去这一年，市住建局用心护企助企，行业发展再创新高。

建筑业发展稳中有升，推动建筑业高质量发展。培育形成五十亿级产值的龙头企业2家

，建成浙江省现代化示范建筑企业2家，台州市十强企业4家。2023年，我市建筑业总产值417.65亿元，增幅为13.71%；省内产值315.16亿元，增幅为9.6%，权重列台州市第一。我市连续五年获评全省建筑工业化考核优秀县（市、区），连续两年获评建筑节能与绿色建筑优秀县（市、区）。

创优评杯成果丰硕，全年获鲁班奖1个、钱江杯3个，括苍杯16个，均位列台州市首位，连续五年获评全省建筑工业化考核优秀县市区。物业服务行业持续向好，智慧物业、标准评价扩面推广，物业专项维修资金、保修基金管理信息系统正式上线。

以创管城 擦亮人民满意的 服务之城

过去一年，市住建局加强自我革新，创新服务取得实效。

工程项目审批制度改革持续深化，出台《温岭市住房和城乡建设局行政审批制度改革实施细则（试行）》，帮助施工许可减材75%，非投资类行政审批、办证事项减材50%，近百个项目因此受益，平均压减时限60%。实施人脸识别云审查、施工图审查分类管理等容缺办、数字化办、特色办服务，实现即报即投产。

市住建局进驻一站式中心，牵头协调审批政务服务；入驻企业综合服务中心，推进增信服务改革，测验备案提质提速，实现3日内100%反馈个人建房项目备案意见。数字赋能流程优化，以信息化手段助力优化消防验收流程，全年共办结消防业务319项，发出消防验收（备案抽查）问题联系单322份；推行商品房预售许可电子证照，实现系统制证、电子签章、电子出件、网上下载、保存打印线上全流程办理。

以治护城 打造更加安全的 韧性之城

过去一年，市住建局全力查根治本，安全隐患力量严防。

安全生产住建在行动 系列活动持续开展，全年针对起重机械、勘察设计、高处作业吊篮、有限空间等安全隐患开展检查2254人次。

开展燃气 大排查大整治 专项行动，全年开展燃气场站安全检查128次；居民用户安检65728户，覆盖率100%；老旧管道更换完成8.45公里，日均管网巡检166公里，全市金属软管使用覆盖率达100%。自建房整治百日行动 专项整治行动全面推进，对全市46.18万户自建房实现100%排查，排查数量居台州首位，同步完成全市88074户经营性自建房租赁底数据排及安全专项整治工作。



三星大道迎来改造升级。



温岭农贸城北侧的 口袋公园。



《政府工作报告》提出，2024年主要任务总体要求：深入学习贯彻习近平总书记考察浙江重要讲话精神，坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，聚力三条路径，大力实施创新突破年、项目攻坚年、双招双引年、品质提升年 四年行动，全力以赴推动项目提速、产业提效、城市提能，加速向海图强、扬帆远航、两城两湖精彩蝶变，以实干苦干扛起经济大市担当，以实绩实效谱写温岭发展新的篇章。

2024年是中华人民共和国成立75周年，是实施十四五规划关键一年，也是温岭撤县设市30周年。新的一年，市住建局将围绕市委、市政府的部署要求，以党的建设为引领，以夯实基础、深化改革为主线，紧盯保稳定、谋创新、提品质、促蝶变工作目标，以115为工作主载体（即：坚持一个目标，聚焦一个单元，做好五大文章），为建设宜居宜业宜游的现代化中心城市做出住建贡献。

加快绘就 推动全域和美共富

全面提升城乡风貌，打造和美共富集成载体。实施基础设施、人口门户、特色街道、美丽廊道等八大专项行动，推进小微空间共富风貌驿建设，持续打造共富风貌游线。开展城乡风貌样板区试点建设2个，力争建成九龙湖活力客厅、城市新区风貌样板区。新时代富春山居图城市样板区，续建智能门户特色产业风貌区并通过省级验收，泽国镇争创浙江省现代化美丽城镇示范镇，大溪镇、松门镇、石塘镇争创2025年争创浙江省现代化美丽城镇示范镇。

持续推进未来社区建设，打造和美共富幸福家园。深入开展城镇社区专项体检，强化一老一小等公共服务集成落地，推动街道全域类未来社区建设。迭代升级未来社区数字化平台，优化完善应用场景，探索新建存量社区公共服务空间供给机制和未来社区可持续运营机制。统筹城镇老旧小区改造与未来社区建设，完成整改15宗、宗文、港湾3个旧改类未来社区建设，积极谋划三星、东湖、文昌3个旧改类未来社区创建，推进西子、月河、南泉、卖鱼桥4个新建类未来社区建设，实施繁昌花苑、万兴锦昌、双联大厦、三联大厦等4个老旧小区改造。

存量提质 推进城市品质提升

一体推进路网建设，打造外畅内序的城市综合交通网。结合城市更新规划，深入推进住建领域千项万亿工程。稳步推进路网体系建设，完成牧长路、横峰大道、两高联络线城区主入口匝道等道路建设，加快推进华盛路北延、川安路北延等道路建设，推进大三角一体化发展。开展道路综合整治提升行动，完成九龙大道、横湖路等道路改造，开工建设东门南路南延、科技路北延、宗文路（中华路-横湖路）等道路，谋划滨溪路、太平南路南延、九龙大道西延等道路，抓好温玉铁路温岭段工程建设，进一步形成四通八达的路网体系。

积极推进稳步推进城中村改造，加速老城市品质提升。细致做好征迁流程指导，围绕2024年谋划的城中村两改项目加强政策指导、审核把关，促进征收补偿政策及时出台。尽力做好征收前后报批，加强部门对接、妥善处置衔接环节、普及依法拆迁，为征迁工作提供关键助力、维护征迁对象合法权益。

强化历史文化保护传承，坚定不移走人城产文深度融合之路。着力构建保护机制，建立健全历史文化保护机构，联动部门、镇（街道），系统推进全市历史文

化体系规划、专项规划和保护规划修编以及历史文化遗产的全面摸排，联动部门、镇（街道）完成全市历史文化遗产普查和温岭市历史文化遗产保护专项规划编制工作，联合社会力量和专业团队凝聚合作合力，提升保护质效。协同重塑月湖汽船埠头风貌，保护性开发坊下街文化街区。

市政提档 打造城乡宜居环境

加快市政基础设施体系化建设。实施城市绿地服务功能提升行动，推进口袋公园、城市绿道建设，打造开元二、三期等口袋公园5个以上。加快城市空闲地和边角地开发利用，加快推进碗山公园一期、三星大道沿河景观、月河湾公园配套设施工程、川安南路与曙光西路东南侧绿化景观工程等项目建设。打造曙光馨城·智治引·岭·住建品牌，全力以赴交出文明城市建设验收满意答卷。继续实施微改精提，加快横湖河、双桥河等沿河绿道和桥下通道建设，加强慢行道和绿道修复管理，完善绿道标识系统，完成浙江省城市交通慢行系统建设试点验收工作。

推进城市基础设施生命线安全工程建设。推广应用覆盖地上地下的城市基础设施数据库，开展城市生命线安全风险评估。深入开展城镇燃气安全隐患专项整治行动，深化城镇燃气安全风险排查整治和站场安全管理。多方联动、全链开展城镇燃气领域安全整治，推进全市瓶改管和橡胶软管改金属波纹管工作，建立燃气风险管控和隐患排查治理双重预防机制，提升城市内涝防御能力。因地制宜建设综合管廊，积极推进新能源充电桩建设。

全力提升城乡环境安全水平。深入开展自建房安全隐患排查整治，持续推进农房常态化巡查。常态化开展城市运行领域全覆盖隐患排查，聚焦防汛抗旱、城市管理、公园游乐设施及人员密集场所等重点领域，梳理隐患清单并限期整改到位。继续推进住建安全在行动，重点开展在建工程安全隐患、建筑施工领域危险性较大分部分项工程的安全生产大排查大整治。持续推进空中管线专项整治监督工作，整治重点从首次干道向背街小巷、未来社区（老旧小区）、村居等延伸，并完善空中管线长效管理机制。

发展提效 保持行业良性循环

构建房地产发展新模式。主动适应房地产市场供求关系新形势，聚焦稳市场、防风险、促转型，更好满足居民刚性和改善性住房需求。加强规划设计、绿色建造、物业管理、周边公共服务配套全环节优化提升，强化住宅质量全过

程监管，探索房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理制度。加快推进老旧小区加装电梯。加强房产测绘备案工作管理，做好日常测绘备案工作的同时，强化行业监管。

推动建筑业做优做强。加强建筑装配式基地建设，力争完成1家省级工业化基地、5家台州市级以上现代示范企业；支持建筑企业科技创新，力争完成1家以上省专精特新、新增国家高新技术企业1家、台州市级以上技术中心3家；支持和推动九龙湖二期建筑企业办公科研总部经济建筑群规划落地。稳步提高建筑业产值指标，做细企业入统入库，争取入库建筑企业数达到150家以上；培育建筑施工企业资质晋升一级以上2家、监理企业晋升甲级1家。

进一步健全物业管理长效机制。优化物业管理长效管理机制，建立温岭市物业管理项目经理库，实施项目经理培训上岗准入机制，建立守信联合激励和失信联合惩戒机制。推动物业管理数字化升级，开发建设温岭市物业业主维修资金管理信息系统，强化对物业服务企业及其从业人员的监管，推进我市普通住宅小区物业服务标准化、公开化、透明化。

民生优先 解决群众急难愁盼

健全住房保障体系。持续强化公租房基本保障，优化公租房实物供给，增强低保、低收入家庭实物保障能力。加快推进保障性租赁住房供给，多主体、多渠道发展保障性租赁住房，重点布局产业园区、轨道交通站点、城市建设重点片区。同步做好棚户区改造、人才公寓发放及人才公寓建设等相关工作。

实施城镇污水治理扩能提效五年专项行动。开展市政污水管网隐患排查和改造提升，完成东部片区污水处理厂提标扩能工程，温峤至坞根、城南至坞根、横峰3号泵站至牧屿等3条污水输送工程；完成东部南片污水处理厂提标扩能工程主体工程，开工建设横三、牧屿三期污水泵站至新河塘下、滨海等8个泵站。持续推进农污治理，完成江厦大港国控断面面温峤镇4个村、金清大港流域滨海镇5个村农村精细化雨污分流改造工程，完成2023年开工的57个终端农污纳厂，13个终端提标改造；开工建设50个终端农污纳厂工程，进一步加大工程项目建设力度。

优化提升营商环境。进一步加大工程建设审批制度改革力度，持续推进串联、变并联、推广并联办理范围，进一步探索优化联合验收即办审批。健全承诺制改革工作机制。进一步树立围墙内的企业主、围墙外的政府办的工作理念，建立事项提前对接业主机制，提供全流程指导服务。

优化提升营商环境。进一步加大工程建设审批制度改革力度，持续推进串联、变并联、推广并联办理范围，进一步探索优化联合验收即办审批。健全承诺制改革工作机制。进一步树立围墙内的企业主、围墙外的政府办的工作理念，建立事项提前对接业主机制，提供全流程指导服务。

健全住房保障体系

健全住房保障体系。

持续强化公租房基本保障，优化公

租房实物供给，增强低保、低收入家庭实物保障能力。

加快推进保障性租赁住房供给，多主体、多渠道发展保障性租赁住房，重点布局产业园区、轨道交通站点、城市建设重点片区。

同步做好棚户区改造、人才公寓发放及人才公寓建设等相关工作。

实施城镇污水治理扩能提效五年专项行动。

开展市政污水管网隐患排查和改造提升，完成东部片区污水处理厂提标扩能工程，温峤至坞根、城南至坞根、横峰3号泵站至

牧屿等3条污水输送工程；完成东部南片污水处理厂提标扩能工程主体工程，开工建设横三、牧屿三期污水泵站至新河塘下、滨海等8个泵站。

持续推进农污治理，完成江厦大港国控断面面温峤镇4个村、金清大港流域滨海镇5个村农村精细化雨污分流改造工程，完成2023年开工的57个终端农污纳厂，13个终端提标改造；开工建设50个终端农污纳厂工程，进一步加大工程项目建设力度。

优化提升营商环境。进一步加大工程建设审批制度改革力度，持续推进串联、变并联、推广并联办理范围，进一步探索优化联合验收即办审批。健全承诺制改革工作机制。

进一步树立围墙内的企业主、围墙外的政府办的工作理念，建立事项提前对接业主机制，提供全流程指导服务。

优化提升营商环境。进一步加大工程建设审批制度改革力度，持续推进串联、变并联、推广并联办理范围，进一步探索优化联合验收即办审批。健全承诺