

八八战略 在温岭·岭观观察

擘画国土空间蓝图 谱写温岭发展新篇

记者 姚天 通讯员 叶婉婷 陈昱江/文 记者 徐伟杰/图

今年，我市以 空间治理、生态修复、要素保障、惠民助企、队伍建设 五大攻坚战为主线，扎实推进自然资源高水平保护、高质量保障、高效率利用、高效能治理，以 五战五胜 的决心，不断开创自然资源和规划工作新局面，为城市提质和乡村提优赋能增效。

一张蓝图描绘温岭 两城两湖 发展新面貌，谱写温岭实干争先新篇章。回望过去，我们不断拓展国土发展空间，提升城乡功能品质。如今，高质量发展的步伐仍在继续。

全域重塑，拓展国土发展空间

早上，阳光从南边照亮客厅，下午时分，阳光又洒在西边的房间里。夏天空调开得很少，冬天整个房间都暖洋洋。 去年10月，太平街道大楼以西区块的旧城改造征迁户李明一家正式入住位于坊巷里小区的新房。入住新家后，最让李明感到满意的，便是小区内完善的配套，生活品质一路提升。

这是温岭全面推进城乡协调发展的真实写照。 八八战略 强调，进一步发挥浙江的城乡协调发展优势，加快推进城乡一体化。这一科学谋划，为温岭构建 两城两湖 新格局指明了方向。

两城两湖 即：以九龙湖为中心，主城区、泽国、大溪、温桥相向发展，一体建设占地面积100平方公里、常住人口100万、规上工业产值超1000亿元的大三角 品质新城 ；以龙门湖为纽带，经济开发区、松门、石塘联动发展，一体建设占地面积115平方公里、常住人口超30万、规上工业产值超1000亿元的东部 滨海新城 。

近年来，我市立足 两城两湖 战略格局，以重整山河的气势

重塑城乡面貌，着力推进更高水平城乡一体化。为做深城市设计体系，2023年，我市立足 两城两湖 发展战略，持续深化《温岭市国土空间总体规划》编制，明确发展战略和目标，合理分配约束性指标，切实抓好城市总体框架。高标准完成九龙汇科创带、老城区有机更新片区、环龙门湖科创带、滨海新城核心区、城东高架两侧等重点区块城市设计。持续做细专项规划编制，完成中心城区生活圈、竖向等专项规划及蓝绿空间规划编制。持续做优规划数字赋能，建立规划管理移动平台，启用三维规划辅助决策系统，实现中心城区重点区块、重点项目规划编制和建筑方案审查三维决策全覆盖。

国土空间规划是各类开发保护建设活动的基本依据，我们将以国土空间规划编制为契机，有序推动空间、资源、要素向中心城区、重点平台集聚，致力打造100万人口规模的组合城市。市自然资源和规划局相关负责人告诉记者，我市将聚力全域统筹，立足

两城两湖，全力打好国土规划 主动战，推动形成主体功能约束有效、国土开发有序的空间发展格局，为新时代全面建设美丽温岭提供有力支撑。

接下来，我们将从 谋划筹备 转入 实质建设 阶段，坚持规划引领、严格规划执行，以项目清单、责任清单、时限清单三张清单 为抓手，塑造美丽国土格局。 市自然资源和规划局相关负责人表示，我市将继续做大城市能级，立足 两城两湖，进一步确定各镇城乡规模，指导各镇开展国土空间规划编制，确定城镇和农村规模分配导向，完成镇（街道）规划编制。聚力规划引领，着力打造品质新城，持续深化经营性用地和产业布局研究，切实凝聚部门合力，明确各区块发展定位，加快完善配套功能，根据一体化 编制要求，迭代更新教育、医疗、市政和文体等专项规划，合理布局 一老一小、邻里中心等，为建设幸福宜居家园不懈奋斗。



台州市域铁路S1线穿过高楼大厦。



生态公园扮靓城乡风貌。

提质增速，全力做好要素保障

2023年，我市以国土空间规划为指引，坚持在要素保障上再发力，在项目攻坚上再冲刺，精心构建高层次的资源要素保障体系。

日前，浙江省整治中心联合台州市生态修复中心对我市申报的松门镇登山门塘一期、二期等6个垦造耕地项目进行实地复核，最终一致同意通过省级预验收。

此次我市通过预验收的6个垦造耕地项目新增耕地面积共计425亩，提质改造面积达18.7亩。自去年以来，我市结合台州市 奋战十个月，造地三万亩 专项行动，全力打好垦造耕地攻坚战，从而保障温岭未来一定时期内耕地占补平衡，严格落实耕地保护各项目标任务。 垦造耕地项目建设，不仅可以有效改善项目区农田基础设施条件，还能进一步提升耕地质量，有效提高粮食生产能力，从而促进农民增收。 市自然资源和规划局相关负责人表示。

记者从12月20日召开的全市耕地保护新闻发布会上获悉，2023年，我市已完成垦造耕地验收收入1315亩，年度任务完成率125%，

切实保障全市耕地占补平衡指标需求。

为切实加强存量盘活，今年，我市狠抓用地报批，完成农转用及建设用地报批2227亩，其中新增建设用地1770亩。申请国家计划指标731亩，有力保障九龙汇调蓄、大龙公路扩容提速等一批重点项目用地。狠抓用海保障，共保障新增项目用海6宗6458亩，完成海塘安澜 一期和礁山渔港码头工程、垅根镇渔业码头、横门山作业区跨海电缆等项目用海审批，成功出让 渔光互补 光伏电站项目二期用海，我市存量建设用地用海盘活更新被列入省试点。狠抓用矿保障，8月18日，储量1.2亿吨的石塘镇后沙矿采矿权成功出让，成交价16.02亿元，为温岭历年来供应的最大建筑用石料矿。

同时，我市持续发力土地供应，完成出让项目46宗，出让面积2034亩，收取出让金51亿元。 其中，供应商住项目用地10宗，出让面积487亩，收取出让金41亿元；供应轿车商业区、鑫磊机电、激光产业园等工业用地34宗，面积1458亩。

为全力打好要素保障 突破战，市自然资源和规划局还将统筹发改、经信、农水等部门合力，建立指标争取 一盘棋 工作机制，形成 以项目挣指标、以指标促项目 的良好局势。 我们将坚决贯彻落实市委、市政府关于 工业强市 的决策部署，积极配合做好重点项目落地，稳妥有序抓出让。 市自然资源和规划局相关负责人表示，接下来，该局将围绕 腾笼换鸟 主战场，巩固低效用地再开发成果，以产业布局规划为引领，查漏补缺，深化改革，逐步完善存量盘活体系。

此外，我市还将紧盯 用地成本高、开发强度低 的产业高质量发展痛点，出台《关于加强低效工业用地整治的若干政策措施》，通过提升工业用地配置效率，督促并坚持提前介入，对城镇两改、土地收储和重点项目报批等，实行党员跟踪服务，跑出报批 加速度，切实促进实体经济高质量发展。

内外兼修，全域整治再攻坚

以前的后应村环境很差，污水随意排放，一到夏天臭不可闻。 说起曾经的村容村貌，太平街道后应村村民吴先生直摇头。2019年，吴先生一家搬进了改造后的新居， 现在村里环境跟小区一样。

在后应村，放眼望去，一幢幢小康型住宅错落有致，路边车辆有序停放，如画美景随处可见。 于2020年春节对外开放的五龙山公园二期工程与后应村仅一条马路之隔，成了村民家门口的公园。

后应村的华丽变身，是温岭村两改的一个缩影，也是当前我市全域土地综合整治的见证之一。 杂乱的城中村蝶变成有机融合的新区域，旧城改造，让老城焕发新活力；库区迁建，让城乡融合成为群众共富新愿景 随着一场演绎城乡变迁之美的 全域改造纵深推进，一幅宜居宜业城市新图景正在太平徐徐展开。

近年来，温岭创新实践全域土地综合整治与生态修复，在省十项重大工程 三季度星级评定考核中，综合排名位居台州首位、全省12名，系台州唯一获评五星土地综合整治项目，并先后入选

2023年土地综合整治促进共同富裕基本单元建设 全省十大优秀案例和浙江首批60个共同富裕实践观察点名单。

以国土空间规划为指引，以要素保障为谋划，2023年，我市围绕 土地活、产业升、村民富 鲜明导向，以重整山河的气势狠抓全域整治、全域改造、全域提升，开创性推进百村全域整治，打破城镇固有格局和村域土地界限，科学划定农业作业区、工业集聚区和城镇居住区，致力打造城乡协调发展共富样板。

自2017年全域土地综合整治工作启动以来，温岭始终践行 绿水青山就是金山银山 理念，以优化 生产、生活、生态 环境为目标，积极完善相关规划，全力推进土地整治、农房改造、园区建设，配套完善四大工程，以全域整治激发全域活力。 市自然资源和规划局相关负责人表示。

为聚力全域提升，推进百村整治，目前我市已深入推进一批全域土地综合整治与生态修复工程。 其中，对建设用地复垦项目立项后，在一年内完成复垦的水田按新增面积给予镇（街道）、村各15万元/亩奖励，在两年内完成复垦的水田按新增面积给予镇（街道）、村

各10万元/亩奖励。复垦旱地部分按水田奖励标准减半执行。鼓励成片复垦，对整镇搬迁实施建设用地复垦的给予奖励，对有合法权属搬迁的所有权人给予2万元/间的奖励。

自全域改造启动以来，我们攻克了许多难题。我们会继续坚定不移加快全域改造工作进程，认真做好前期谋划，形成工作合力，齐心协力加速推进。 市自然资源和规划局相关负责人表示，坚持目标导向和成果导向，我市将综合推进，再创发展空间，再创产业优势，推动产城融合示范区建设，实现全域改造带动地方经济稳定发展。

下阶段，我市将进一步加大新政策的宣传力度，广泛调动镇（街道）整治积极性，进一步用好活新土地整治政策，引导干部群众积极支持和大力协助百村全域整治工作顺利开展。同时，坚持以国土空间规划为指引，科学整合土地要素，开展新一轮全域土地综合整治与生态修复三年行动，充分挖掘村庄整治新增耕地潜力，立足自身解决各类建设项目落地难问题，促进 五大战略 四个一百 工程建设，助力乡村振兴。



郁郁葱葱的树木、清澈微澜的湖水交相辉映。

逐“绿”前行，扮靓美丽底色

城市环境变好了，乡村美景更靓了。在全域土地综合整治生动实践的同时，温岭国土绿化工作也取得了实实在在的成效。

郁郁葱葱的树木、清澈微澜的湖水、疏密有致的绿化带，今年11月，大溪镇太湖水库落羽杉吸引了众多市民以及摄影爱好者前去观赏。 湖光山色，绿化协调，现在的农村都很美，这多亏了政府对自然保护地的规范建设。 不少慕名而来的市民纷纷表示。

以实际行动助推温岭生态建设，促进区域经济高质量发展，是今年我市国土绿化的重点之一。 近年来，温岭牢固树立尊重自然、顺应自然、保护自然理念，按照建立系统完整的生态文明制度体系的要求，结合 绿水青山就是金山银山 的发展战略，深入推进自然资源确权登记工作，推动建立归属清晰、权责明确、保护严格、流转顺畅、监管有效的自然资源产权制度，支撑自然资源合理开发、有效保护和严格监管。

为了加强森林防火管控，2023年，我市以 林长制 建设为核心，广泛凝聚党员干部、护林员、护村队、网格员、志愿者等力量，落实 有火必报 报扑同步 制度。同时，开展智慧防火 建设，形成 温岭森林防火一张图，实现信息数据综合集成，为我市森林防火工作提供强有力的数据支撑。目前，我市已连续实现森林防火重要节日 零火情 零火警。

今年，日常巡查达2万余次，出动无人机巡查1000余次，实现巡查防控覆盖率100%。 建设 以水防火 20吨蓄水桶182个，新增林区防火道路6.83公里和生物防火林带9公里，有力保障森林防火工作。

同时，我市还切实推动古树名木保护工作，做到统一悬挂、维护、更新古树名木铭牌，每个铭牌上均有对应的树种、

编号、树龄、二维码等信息，给每株古树落实管护单位和管护人，做到责任明确、措施到位，能够及时开展抢救复壮、病虫害防治工作，并建立保护机制，严厉打击破坏古树名木的行为。

目前，我市拥有古树名木250株，有银杏、罗汉松、樟树等，其中有2处古树群（温桥镇梅溪村小明因寺古树群和温桥镇楼旗村古树群），国家一级保护品种13株，国家二级保护品种20株，国家三级保护品种217株，历史最长的距今930多年。省林业局发布《第一批浙江省古树名木文化公园认定名单》，温岭市小明因枫香古树文化公园是台州唯一一个入册的文化公园。温岭市小明因古树名木保护公益诉讼实践基地是我省首个古树名木保护公益诉讼实践基地。

为进一步提升林业治理水平，我市坚持以数字化改革为牵引，以林权流转为核心，持续深化林业综合改革。通过打造数字 林业大脑，迭代升级林业智治系统，建设林业资源 一张图，深入推广 林长智治 数字森防 等数字化智能化场景应用。通过推进林业产权制度改革，深化集体林权制度改革，加快集体所有权、承包权、经营权 三权 分置，加大林业股份制改革力度，探索和完善森林湿地生态补偿机制以及林地、湿地等占补平衡机制。

市自然资源和规划局相关负责人表示，为持续做好 提质 和 增效 两大文章，接下来，我市还将持续开展美丽乡村、森林乡村和 一村万树 示范村建设，以造景的理念提升绿化的丰富性、人文性、景观性，以融合的手段加强绿化与治水、拆违的结合，坚持高起点、高标准建设，努力营造多树种、多层次的彩色健康森林，真正把温岭的 绿水青山 转化为发展的 金山银山 。

聚焦民生改革，助力优化营商环境

近日，市民彭先生来到市行政服务中心三楼不动产窗口办理二手房转移登记，发现不动产登记服务窗口异常火爆。现场，彭先生持二手房买卖合同预告登记证明书，同步办理了二手房过户与抵押登记手续。

记者从市不动产登记服务中心获悉，截至12月1日，全市二手房转移登记量为5528件，面积82万余平方米，分别占全台州总量的41.6%和45.1%。

二手房交易火爆，主要是受政策利好、全域改造、房票等因素影响。 市不动产登记服务中心工作人员称，二手房买卖预告登记和 带押过户 政策，使得贷款更加便捷。 带押过户 免去提前筹款还贷解押环节，实现带抵押房产过户转移登记和抵押权登记手续同步办理。自政策实施以来，我市共办理二手房过户预告1567件，带押过户 20件，为购房户节省过桥资金16.43亿元。

交房后长期领不了证、领证要跑多个部门 这些让广大购房者头疼的问题，如今在 全流程网上办理不动产产

证 改革的推动下，逐步得到了解决。近年来，我市 互联网+不动产登记 服务进行了迭代升级，群众办理不动产产权证或不动产登记证明以及查询不动产登记信息，不用到窗口排队，在市行政服务中心自助服务区的不动产制证一体机上即可完成自助打证、查询。

接下来，市不动产登记服务中心将继续推进不动产登记大厅建设，加强工作人员政策解读、业务能力和职业素养教育培训，推进不动产登记能力和作风建设 双提升，切实为群众提供更加高效快捷的办证服务。

我们将紧紧围绕打造高质量不动产登记营商环境的目标，深入践行全心全意为人民服务的宗旨，进一步夯实不动产登记基础，持续深化不动产登记改革。同时，不断推进农村不动产登记，其中重点推进宅基地使用权房地一体登记发证，做好集体土地所有权变更登记，推进土地承包经营权和林权的登记发证工作，为经济社会发展作出更大贡献。 市不动产登记服务中心相关负责人表示。