

# 温岭日报

中共温岭市委机关报  
WMG 温岭市融媒体中心出版

2023.12.13 星期三 农历癸卯年十一月初一  
国内统一刊号 CN33-0106 总第7699期 今日4版



温岭发布公众号 掌上温岭客户端

## 温岭再捧建筑 小金人 这项工程入选 鲁班奖

奋进

工业强市

向2000亿奋进

本报讯（通讯员罗浩 记者姚天）日前，中国建筑业协会公布了2022—2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），127项入选工程名单，市特级建筑企业中化学曙光建设有限公司承建的台州医院新院区（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）建设项目成功入选。这也是我市建筑业企业迄今为止所获的第五项鲁班奖。

作为全国建设工程质量的最高奖，鲁班奖获奖工程质量均达到国内领先水平，评选工程分为住宅工程、公共建筑工程、工业交通水利工程、市政园林工程4个类别。

此次获选的台州医院新院区项目位于浙江省临海市，工程建筑面积209160平方米，于2018年8月1日开工，2021年6月28日竣工。医院投入使用以来，年接诊量达150万人次。该项目工程设计、施工质量、科技创新及社会效益等方面均达到全国领先水平。

在项目建设提速增效方面，工程团队紧盯问题堵点，并安排专人专班逐个承包解决，持续加压奋进，全力攻坚克难，最终确保施工质量达到精品要求。

我们每周会组织项目问题攻坚例会，围绕施工难点，从质量、技术、造价、施工周期等多角度充分研究讨论。同时，成立现场跟进小组，跟踪疑难杂症类施工进度信息，采用新工法、引用新技术，以此有力把控现场进度和实施效果。中化学曙光建设有限公司相关负责人表示。

值得一提的是，自1975年成立至今，企业已累计荣获鲁班奖5个，省部级奖项百余个，始终为我市建设经得起群众检验的品质项目、标杆项目，体现新担当、展现新作为。

此外，该项目工程累计应用了建筑业10项新技术中的9大项25小项，形成了专利10项，省级工法2项，获得省级QC成果3项；工程还荣获了浙江省优质工程钱江杯、浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地、浙江省绿色施工示范工地、浙江省建筑业新技术应用示范工程等奖项。



### 月月第一 全年第一 二手房市场交易火热

本报讯（记者赵云 通讯员许英亥）近日，彭先生来到市政务服务大厅三楼不动产窗口办理二手房转移登记，发现不动产登记服务窗口异常火爆。

彭先生是一名买受人，购买了城南镇一套总价为65万元的二手房。我支付30万元，剩下的35万元由银行按揭贷款直接支付给卖方。彭先生说。

现场，彭先生持二手房买卖预告登记证明书，同步办理了二手房过户与抵押登记手续。所谓预告登记，是指在进行房屋等需要办理登记才能转移所有权的买卖时，由于某些情况不能立

即办理登记，买方和卖方协商对该不动产进行预告登记，以防止对该不动产再次进行处理的制度。如在买卖双方达成交易意向时，在仅支付定金的情况下，可先行办理转移预告登记。

对于彭先生来说，这样一来，资金搭桥问题就得到了解决，给买卖双方降低了过户风险。

当天，我市共办理了二手房转移登记35件，面积5000余平方米。据工作人员介绍，今年以来，我市二手房交易较为火爆，基本上每个月的交易量都居台州各县（市、区）首位。以今年11月为例，我市二

手房转移登记量为468件，面积7.4万余平方米；台州市的二手房转移登记量为1691件，面积22.5万余平方米。

截至12月1日，全市二手房转移登记量为5528件，面积82万余平方米，分别占全台州总量的41.6%和45.1%。

二手房交易火爆，主要是受政策利好、全域改造、房票等因素影响。

市不动产登记服务中心工作人员称，二手房买卖预告登记和带押过户政策，使得贷款更加便捷。带押过户免去提前筹款还贷解押环节，实现带抵押房产过户

转移登记和抵押权登记手续同步办理。自政策实施以来，我市共办理二手房过户预告1567件，带押过户20件，为购房户节省过桥资金16.43亿元。

根据相关规定，房票使用人可以选择购买二手房，使得很多房票使用人将目标瞄向了二手房市场。工作人员称，二手房交易中，用房票购买的占了很大一部分。

针对有需求的市民，市不动产登记服务中心推出周末预约办证服务。由申请人或其委托代理人申请，应提前1个工作日以上且在正常工作时间内提出。

### 马厉财主持召开市政府第25次常务会议

本报讯（记者蒋静豪）12月12日，市委副书记、市长马厉财主持召开市政府第25次常务会议。

会议学习了《中华人民共和国行政复议法》。新修订的《行政复议法》坚持以习近平法治思想为引领，对于推进法治政府建设具有重要意义。

会议强调，全市上下要深入学习贯彻习近平法治思想，认真履行《行政复议法》赋予的职责和任务，全面抓好贯彻实施。要牢固树立法治思维，自觉把法治意识、程序意识、规则意识贯穿政府工作各方面，持续提升依法行政能力和水平。要健全相关工作机制，持续提升行政复议办理质效，充分发挥化解行政争议的主渠道作用，以高质量行政复议助推高质量发展。

会议传达学习了习近平总书记对安全生产事故重要指示精神，并研究我市贯彻落实意见。会议强调，全市上下要坚决贯彻落实习近平总书记重要指示精神，牢固树立安全发展理念，压实压实安全生产责任，坚决防范和遏制重特大事故发生，确保社会大局稳定。会议要求，要强化安全责任，按照党政同责、一岗双责、齐抓共管、失职追责和三个必须等要求，拧紧责任链条，结合实际全面梳理我市安全生产领域的短板弱项，抓紧抓细安全生产各项工作。要强化隐患治理，针对岁末年初安全生产季节性和阶段性特点，统筹抓好消防、涉海涉渔、道路交通、建设施工、城市运行、工矿和危化品、旅游、特种设备等重点领域安全隐患大排查大整治行动，做好低温雨雪冰冻灾害防御准备工作，全力筑牢

安全防线。要强化督查检查，按照全覆盖、全闭环、铁手腕、铁措施要求，四不两直，常态督导，以严实作风促进安全生产各项工作落实到位。

会议审议了《温岭市公共租赁住房管理实施办法》（送审稿）。会议原则同意修订《温岭市区公共租赁住房管理实施办法》。会议指出，各相关单位要充分认识做好公共租赁住房保障工作的重要意义，进一步完善公共租赁住房运行体系，切实提升管理水平和服务能级。要严格落实公开、公平、公正的原则，严格规范公租房的规划、建设、筹集、分配、运营和管理，扩大住房保障覆盖面，让住房困难群体住有所居。

会议审议了《温岭市曙光匠才评价管理实施办法（2023年修订版）》（送审稿）。该《办法》经修订后，评价标准更高、政策支持力度更大、监督管理更严。会议原则同意修订《温岭市曙光匠才评价管理实施办法》。会议要求，市人社局等相关单位要进一步打响曙光匠才品牌，抓好评价管理，用好激励机制，引育更多技能型人才，助力经济高质量发展。要坚定不移推进人才强市战略，持续完善人才制度和政策体系，推动各项人才政策落地见效。

会议还审议了《关于进一步推进渔业高质量发展的若干政策意见》（送审稿）、《关于支持水路集装箱运输发展的若干意见》（送审稿）和《关于支持航运业高质量发展的若干意见》（送审稿）。

会议还听取了我市重点行业污染防治提升工作情况汇报。

### 全省首份 异食无忧险 守护消费者 舌尖上的安全

本报讯（记者赵碧莹 通讯员汪婷）日前，市民王女士在我市一家餐饮店就餐的过程中，发现食物中存在异物。商家了解情况后连连道歉，并立即为王女士进行了减免优惠。随后，商家通过微信小程序上传异物图片、小票、银行卡等理赔资料，很快就获得了由保险公司按照异食无忧险内容进行理赔的50元。这也是全省赔付的首份异食无忧险。

异食无忧险是台州市安惠食责险服务中心专门为餐饮行业量身定制的特色保险产品。与其他险种相比，该产品首次附加了外源性异物的保险责任，即餐饮店经营销售的食品中若混入金属、玻璃、头发、杂草、飞虫等原本不属于产品原辅料的外源性异物，则在赔偿限额内按食品价款对参保人进行赔偿。

我们做餐饮的，平时就担心顾客在食物中吃出头发、飞虫等杂

物，虽然已经尽力保证卫生了，但有时候这种情况还是难以避免。餐饮店老板张先生说，为了让自己更安心，也为了让消费者更放心，此前，他特意花300元购买了异食无忧险。如果发现异物，每次可以获得50元赔偿，最高可以赔付12.1万元。而且这个保险理赔很方便，这对我们商家和消费者来说都是一份保障。

据了解，异食无忧险为自主参保产品，根据经营规模设立了4档赔付标准，年保费最低为300元，最高赔偿限额为12.1万元。年保费最高为2300元，最高赔偿限额为51万元。同时，简化了理赔流程，参保主体可直接通过微信小程序，上传含异物食物照片、价格表、付款小票等相关照片提交申请完成理赔，节省消费者维权成本。

截至目前，我市共计20家商户投保了异食无忧险，保额达245.1万元。

在这里  
读懂温岭！



# 2024年《温岭日报》 开始征订

征订热线：86142671 86144008

订阅价格 258元/年 邮政各网点均可订阅