



市政协 请你来协商 专题恳谈

深化 拆围透绿，提升城市品质

记者 叶琳/文 章毅/图

9月6日下午，市政协举行《请你来协商》——“深化 拆围透绿”专项整治，助力高品质生活城市建设 专题恳谈会。政协委员围绕“拆围透绿”统筹谋划、项目推进、工作机制等议题积极开展协商座谈，相关部门一一作出回应。市政协主席江金永，市委常委、副市长金加树参加恳谈，市政协副主席叶旭艳主持。

2022年以来，我市立足有效利用、增绿透绿目标定位，围绕提升生态环境质量、改善城市人居环境要求，全力推进“拆围透绿”专项行动。截至今年8月，已完成整治211宗2922亩，引进商业综合体项目3个，新建标准公园3个、口袋公园18个，新增标准生态停车场3个、临时停车场49个、停车位4656个，新能源充电场1个，简易绿化1070亩。尽管我市“拆围透绿”工作取得不少成绩，但仍存在总体谋划不够全面、项目推进不够平衡、长效管理不够到位等问题，工作总体水平还有待提升。

为贯彻落实市十五届二次党代会提出全域开展“拆围透绿”，强化“微改造、精提升”，实现还绿于民、还景于民，助力全国文明城市创建和高品质城市建设，市政协将“深化 拆围透绿”专项整治，助力高品质生活城市建设列为《请你来协商》课题，开展协商议政。



市领导讲话



市政协主席江金永：

“拆围透绿”不单单是环境整治的具体内容，提升城市“颜值”的重要举措，更是践行习近平生态文明思想，助力创建全国文明城市的关键词。要提高站位，强化认识，通过“拆围透绿”可以充分释放土地空间，通过提高土地利用率为城市发展腾挪出更大的空间。为此，要加大宣传力度，在全社会营造浓厚氛围。要科学谋划，精准实施，通盘谋划布局全市“拆围透绿”项目，与其他在建项目、公共设施配套建设等相衔接，避免反复施工、翻工重建。要完善机制，注重长效，明确界定相关部门职责，杜绝管理越位和缺位。各方面久久为功、常抓不懈，共同努力，让绿色成为温岭城市的底色，持续提升城市生活品质。

恳谈会现场。

政协委员发言

部门回应

议题1：围绕“拆围透绿”统筹谋划

政协委员方伟：近几年，我市编制了城市绿道规划、城市绿地规划等项目，每个规划都由不同的局系统主导编制，所以要在建设前期协调各方面发展需求，进一步对城市的空间布局、土地利用、基础设施建设等进行综合部署和统筹，尽量做到多规统筹，避免建好后马上又面临拆除的资源浪费。“拆围透绿”不单是绿，更要有文化、有城市功能、有活力、有商业价值的“四有”规划，新兴城市景观如户外运动场景、市集场景、夜经济场景、水上活动场景、美食文化场景、非遗场景都可以为“拆围透绿”专项整治的政策导向提供规划前瞻。

政协委员徐亦：建议充分发挥新媒体作用，开展系列宣传报道，推广宣传“拆围透绿”好典型、好经验、好做法；同时可联合市融媒体中心，制作内容生动的宣传短片，全方位、立体化、多维度筑牢“拆围透绿”宣传阵地，形成强大的舆论声势。此外，可结合全国文明城市创建工作目标等，以注重文化、突出内涵、打造亮点、彰显特点为要求，会同专业设计创作公司设计围挡广告图画，让广大市民充分感受到“拆围透绿”带来的清新绿量的同时，也让围挡成为公益广告的宣传阵地和展示城市文明形象的重要窗口，进一步提升群众满意度。



市财政局：2022年，“拆围透绿”共投入资金3090万元，其中由市财政追加经费至街道文明城市创建专项整治资金账户中支出718.45万元（太平街道433.59万元、城东街道97.08万元、城西街道187.78万元）。今年年初，市财政已安排430万元预算资金用于“拆围透绿”专项行动，7月份已按实追加经费至文明城市创建专项整治资金1500余万元。年底还将视情况追加部分资金需求，以进一步助推“拆围透绿”行动实现由治标向治本转变。

市自规局：我局将做好技术服务、政策服务，会同各镇（街道）、相关部门，对于拆后复建地块逐一进行分析谋划，结合城市总体布局、市民日常需求，明确其具体的功能定位和规划建设要求，项目谋划中要重视城市形象的塑造、文化活动的植入、城市功能的配套完善等。

市住建局：我局牵头完成2022年36宗计划建设口袋公园、绿化景观、停车场等项目设计，以及2023年13宗涉及绿化和停车场建设的城市边角地开发设计方案编制，并提前完成2024年“微改造、精提升”项目谋划，今年共新增口袋公园12个、植物雕塑4座，推进北山公园北侧绿地、合岙山山体公园等14个项目。将继续会同市环综中心等单位，在方案编制优化、政策协调处理、绿化技术指导、停车场建设管理等方面当好参谋、做好服务。

市综合行政执法局：我局切实深化与镇（街道）、相关业务主管部门的合作配合，积极推进有关毁绿种菜、乱扔生活垃圾、乱倒建筑垃圾、乱停车、乱摆摊、违法搭建等违法行为的查处工作，加大执法力度，形成整治声势。今年以来，共办理相关案件689件。

温岭新城开发区：对于已完成整治的地块，将进一步做好养护和管理；对于符合规划要求但是制约于指标的地块，计划成熟一块，建设整治一块。

市城发集团：截至目前，集团涉及“拆围透绿”项目17个，总投资约4000万元，目前已完成12个“拆围透绿”项目，整治总面积达24万平方米。2023年计划完成5个“拆围透绿”项目。集团将通过制订项目投资建设以及配套的投融资规划，充分利用开发性金融机构、政策性银行等对土地综合整治支持作用，建立多元化投入机制，拓宽融资渠道，全力克服资金平衡难问题。

市环综中心：市环综中心将加强统筹规划，对“拆围透绿”项目进行信息共享，实施长规划短安排。长规划以打造美丽宜居温岭、建设高品质城市为目标，统筹谋划，高位推动；短安排以满足城市短期需求，遮丑墙等拆除后进行临时改造，村居（社区）做好新增闲置地的环境维护。

议题2：围绕“拆围透绿”项目推进

政协委员蔡牧：对目前尚存的城市边角地、闲置地等小微空间，要做好应尽绿和精细利用两篇文章，尽快消除城市主干道两旁的裸露地块，特别是城区范围内要做到见缝插“绿”，按规划因地制宜建设各类小微绿地和口袋公园，全面提升绿地率和人均公园面积。要建立“拆围透绿”与城村两改、拔钉扫尾等专项工作的协同机制，实现项目推进与边角地块利用的同步谋划，避免一头复绿、一头新增的现象。另外，还可参考衢州专门出台有关实施方案，统一标准要求，强化工作统筹，快速推进机关事业单位“拆围透绿”工作，通过开放

提升现有墙内绿化，加快构建花园式道路、院落透绿、道路防护林等多层次的临路临街绿化体系。

政协委员吴小伟：拆围透绿的一个核心就是把围墙里的景观亮出来，这是一个循序渐进的过程，目前我们还不能一刀切将所有建筑的围墙一律拆掉。在这种情况下，建议对必须存有围墙的建筑，在出让条件里就要求做通透式围墙，下部实墙部分不低于50到60公分，围墙可以根据建筑周边的环境具体设计。在没法拆除围墙的情况下，这样可以让围墙里的景观通过通透式围墙亮出来，同时对周边景观起到很好的提升作用。



议题3：围绕“拆围透绿”工作机制

政协委员陈林一：“拆围透绿”不仅要“拆得快”，还要“透得美”。拆围完成后，相关部门需联合踏勘现场，全力提供园林技术方面指导，统一标准要求，严把苗木质量关，按照预先制订的绿化种植方案进行植绿，做到一点一策，特色绿化。同时，强化绿化管护，点面铺开，强力推进，建议由市住建局负责大面积标准绿化统一养护，由市综合行政执法局及所在街道建立监管机制负责围墙拆后监管，由镇、村采用市场化养护、自建养护队伍等模式，提升绿化管理水平。

政协委员应强：管理的缺失容易被二次闲置，要严格落实属地监管主体责任，严厉打击和查处违法

违规行为，定期组织镇、村志愿服务队开展环境整治活动，组织开展“拆围透绿”回头看，通过晾晒一批、曝光一批，打造一批示范点位，实现全社会共建共治共享的良好氛围。要多渠道保障公益性项目的日常运维资金，充分发动乡贤、商会、企业等社会各界参与公益活动，通过“政府引导+社会协同+公众参与”的治理模式，动员社会力量主动参与“拆围透绿”工作，同时可以充分运用各村的乡风文明积分制，对毁绿种菜、乱堆乱放等不文明行为进行曝光，用群众的力量来监督、舆论的压力来引导、物质的奖励来激励，全面提升城市的环境和品质，构建文明有序的美丽城镇。



市委常委、副市长金加树：

自我市实施“拆围透绿”专项整治以来，全市上下凝心聚力、攻坚克难，工作推进有力有序、成效明显。市政协大力助推、积极建言献策，通过专题视察、座谈调研等方式深入一线为我市“拆围透绿”工作把脉问诊，以实际行动展现政协担当。要持之以恒、持续深化，以更高站位抓落实，充分让绿于民、还绿于民，才能让城市品质提升看得见、摸得着。要聚焦重点、破除难点，以更大力度抓攻坚，注重全面摸排、政策处理、因地制宜、分类处置，突出协调跟进、督导跟进、评估跟进、宣传跟进。要加强联动、强化保障，以更实举措抓推进，构建长效运行机制，聚焦闭环，确保活动取得实效。



市政协副主席叶旭艳：

开展“拆围透绿”工作是提升城市品质、增进民生福祉的有力举措，虽然从表面上看是零碎的小项目，但实际上这是一项系统工程。各部门要把“拆围透绿”作为创建全国文明城市和建设高品质城市的重要举措，抓紧抓实抓出成效。要围绕群众所需所盼，该拆的坚决拆、该整的抓紧整。既要抓好围墙拆除，有效利用闲置地块，也要科学规划，使其与周边环境融合，不断优化道路景观，提升城市品位，让绿色更和谐地融入生活，给群众带来更多幸福感，不断擦亮独具温岭特色的生态金名片。