

# 温岭日报

中共温岭市委机关报  
WMG 温岭市融媒体中心出版

2023.9. 5 星期二 农历癸卯年七月廿一  
国内统一刊号 CN33-0106 总第7633期 今日4版



温岭发布公众号 指上温岭客户端

朱建军调研湖漫库区迁建工作

## 坚定不移护生态 城乡融合促共富

本报讯 (记者柳文岳) 9月4日,台州市委常委、温岭市委书记朱建军调研湖漫库区迁建工作。他指出,要深入学习贯彻习近平生态文明思想,牢固树立绿水青山就是金山银山理念,坚定不移护生态,因地制宜谋发展,以湖漫库区迁建为契机,开创城乡融合发展新局面。副市长赵梅英参加调研。

湖漫水库一级、二级保护区涉及城南镇彭家、林岙、坑洋、

山岙、横溪等5个村,以及石桥头镇黄西岙、双岙、洞桥等3个村,共有常住人口近1.1万人,水库水质安全存在较大压力。村民的主要收入来源有哪些?大家对库区迁建有什么想法?一天的调研中,朱建军一行先后来到石桥头镇和城南镇,逐一走访湖漫水库一级、二级保护区内的村庄,现场察看水质情况和民房分布情况,与村干部、村民深入交流,认真听取他们对库

区迁建工作的意见和建议。朱建军强调,面对高质量发展的新要求和群众对美好生活的期待,湖漫库区迁建工作势在必行、迫在眉睫,各有关部门和城南镇、石桥头镇要进一步提高站位,坚决扛起保障水质安全政治责任,紧扣时间节点,全力推进湖漫库区迁建工作。要做实做细前期各项基础工作,依法依规、因地制宜研究制定安置政策,加大政策宣传力度,尽快做

好安置地块的规划设计,提高群众主动参与迁建工作的积极性。库区迁建工作专班要迅速到位,强化要素保障,明确任务、压实责任、全力协作,凝聚起强大的工作合力。要探索生态优先、绿色发展新路子,通过湖漫库区迁建,加快推动城乡融合发展,统筹推进乡村振兴和城镇提升,优化生产生活生态空间,加大以城带乡、城乡共建力度,促进共同富裕。

## 入围省级健康村样板 六闸潮村 出圈 的秘诀是什么?

记者 郑灵芝  
通讯员 林绍禹 罗嘉萍

日前,浙江省爱国卫生运动委员会办公室传出喜讯,新河镇六闸潮村获评2023年浙江省健康村样板。这是温岭唯一获此殊荣的村。

六闸潮村位于新河镇东北部。近年来,在相关部门的支持和指导下,六闸潮村大力开展村健康教育和健康促进工

作,持续打造健康宜居环境,提供优质健康服务,积极引导村民改变不良生活方式,促进健康行为形成,改善慢病危险因素,让每个人都成为自己健康的第一责任人。

六闸潮村“出圈”的秘诀之一是健康阵地建设。村里新建了一个20平方米的健康小屋,里面有身高体重仪、血压仪、人体脂肪成分测试仪、腰围测试仪和随机血糖仪,成为村民的健康加

油站。与此同时,该村还建设了一个2300平方米的健康主题公园,设有健康步道、健身区、健康长廊和健康知识宣传栏。千余米的漫步道,每天早晚都能吸引上千名村民在此锻炼健身,全民健身如火如荼、方兴未艾。

除了建设小屋和公园,村里还成立了龙舟、太极拳、排舞、旗袍秀等多支文体队伍,不定期开展各项健身文体活动,既丰富了群众的文体生活,也提高了

大家的身体素质和幸福指数。该村还积极推进健康家庭创建,将无烟家庭作为健康家庭创建的前提条件,将红十字救护员培训作为健康家庭的必备条件,将加入健康教育志愿者作为健康家庭的倡导方向,同时以健康家庭示范户为抓手,树立典型形成示范带动,在全村营造人人关心健康、注重健康生活、共建健康和谐村居的良好氛围。

## 成立纠纷调解专班 召开政策宣讲座谈会

## 温岭西站周边区域拆迁改造工作启动

**关山飞渡**  
城村两改攻坚战报  
本报讯 (记者程以琳 通讯员王双双) 自温岭西站周边区域拆迁工作开展以来,温峤镇拆迁专班通过挂图作战、赛马比拼,不断加大工作力度、加快工作节奏。截至8月31日,高铁西站区块焦桐村、张老桥村、前洋下村整体评估率达99%,将于9月7日

开始正式签约。此次签约涉及的三个村共需拆迁安置房屋1493户、2492间,安置人口5300余人。

此次征迁由市领导挂帅,市商务局、温岭新城开发区、市市场集团、温岭国调队、温峤镇等部门共同推进。自拆迁启动以来,专班成立了3个中队、11个分队,镇村干部驻村蹲点推进工作,开展上门入户宣传、依法实施评估、政策释疑等工作。中队

每周召开一次工作例会,分析问题、部署工作、研究对策,镇主要领导每周听一次汇报。

值得一提的是,第11分队是纠纷调解专班,邀请市司法局调解员进驻,通过前置调解、前置服务,保障群众顺利签约。此外,针对高铁西站区块工量刃具从业人员较多的情况,温峤镇立足实际,成立工量刃具市场专班,精准服务、强化攻坚,组织了两场企业主、个体经营户政策

宣讲会。涉及拆迁的三个村有三分之一的人口在外地工作,为了让他们更好地了解拆迁政策,温峤镇相关领导赴陕西西安、江苏常州等地走访乡贤,召开温峤西站拆迁政策宣讲座谈会,取得了不错的效果。温峤镇拆迁专班工作人员说。此次温峤镇拆迁方案十分灵活,有房票、安置房、排屋三种方式供选择,可充分满足群众的需求。



## 文化新地标 扮靓夜景

夜幕降临,华灯初上。近日,市文化中心广场上千姿百态的灯具将夜晚扮靓,营造出独特的夜间亮化景观。

为践行新发展理念,发挥文化地标建筑功能,市文化中心夜间亮化项目实行灯光集中控制和半自动化管理。项目建成后将扮靓地标夜景,吸引游客驻足观赏,促进周边商圈消费,进一步提升温岭的知名度和美誉度。

记者 章毅 姚天摄

## 迎亚运盛会 展文明风采

市融媒体中心 宣

## 延长退税优惠 认房不认贷

住房换购个税利好政策延至2025年底

### 政务服务零距离

本报讯 (记者姚天 通讯员张晴怡) 近日,市民王先生来到市行政服务中心税务窗口,咨询居民换购住房个人所得税退税政策。原来,王先生在朋友圈了解到居民换购住房退还个人所得税优惠政策将延长2年的相关信息,便前来咨询:如果出售自有住房后,重新购买一套住房,对其出售现住房已缴纳的个人所得税,是否能予以退税优惠?

根据最新政策,居民换购住房个税退税优惠延长2年。在此期间内,居民出售现有住房后于1年内在市场重新购买住房,才能享受优惠。市行政服务中心税务窗口工作人员当场予以解答。

8月25日,财政部、税务总局、住房和城乡建设部发布《关于延续实施支持居民换购住房有关个人所得税政策的公告》(以下简称:《公告》)。《公告》明确,自2024年1月1日至2025年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

此外,居民享受上述优惠还需同时具备以下条件:纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内。同一城市范围是指同一直辖市、副省级城市、地级市(地区、州、盟)所辖全部行政区划范围。出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,

应为新购住房产权人或产权人之一。

符合优惠条件的居民申请退税时,需向税务机关提供纳税人身份证件、现住房的房屋交易合同等相关资料。新购住房为二手房的,提供房屋交易合同和不动产权证书及其复印件;新购住房为新房的,提供报经住建部门备案(网签)的房屋交易合同及其复印件。

目前,市行政服务中心税务窗口主动为纳税人提供便利,设立专窗,解答居民换购住房个税退税优惠政策相关问题,列明纳税人退税资料清单。同时,税务部门还强化与住建部门的合作,通过数据共享,快速获取纳税人出售住房和新购住房的登记信息,提高办理效率。下一步,我们将持续加强政策宣传,对于政策执行期间出售房屋的纳税人开展针对性宣传辅导,确保纳税人应知尽知、税收优惠政策应享尽享。

市税务局相关负责人表示,为更好支持居民改善住房条件,8月25日,财政部、税务总局还发布了《关于继续实施公共租赁住房税收优惠的公告》,要求继续实施公共租赁住房税收优惠政策。此外,住建部、人民银行、金融监管总局发布了《关于优化个人住房贷款中住房套数认定标准的通知》,推动落实购房首套房贷款“认房不用认贷”的政策措施。8月31日,中国人民银行、国家金融监督管理总局发布《关于调整优化差别化住房信贷政策的通知》和《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》,引导个人住房贷款实际首付比例和利率下行。

## 助建龙门港 村里出大力

本报讯 (通讯员江文辉) 近日,在市文旅集团、松门镇人民政府、横门村干部群众的努力下,不到一小时,工作人员就顺利完成了架设铁塔涉及的10户村民山地丈量工作。这是该村贯彻落实“两城两湖”发展战略、全力推进龙门港“一港三区”建设的又一战绩。

龙门港“一港三区”开发工作重点为横门山作业区、龙担屿作业区、白岩山作业区的土地征收、国资收购。其中,横门山作业区涉及的林地征收面积为105.312亩,可实现龙门港腹地面积翻一番,扩容2个3000吨级码头,大幅提升能级。

为顺利推进项目建设,松门镇成立工作专班,实施重大项目领导包干机制,全链条服务重大项目。由于工作宣传到位,村民思想统一,在镇村干部的共同努力下,6月11日,该村召开村民代表会议,全票通过了林地征收事宜。8月18日,松门镇人民政府与横门村村民委员会完成

《征地补偿安置协议》的签订。

目前,我们正积极跟进,完善相关手续。接下来,我们将对该区块的征收报件进行组批次组件内审,通过后再报上一级自规部门批复,尽快完成后续征地工作。松门自然资源和规划所相关负责人说。

协议签订后,相关部门又提出架设铁塔需要征用村民的自留地。得知消息后,村里马上组织人员实地踏勘,确认了征地范围内涉及的村民名单,并挨家挨户做通村民的思想工作。

当天上午,在村民的配合支持下,村干部与镇农渔办工作人员用卷尺丈量好涉及的10户村民山地面积,并现场对测量面积进行了计算。只要国家有需要,对本村发展有利,我们都是支持的。村民陈阿姨说。

除了林地征用,村里还对山上的200多对老坟进行了统一搬迁,为今后的林地征收扫清障碍。

