



# 台州第一！ 看泽国 创出一片新天地

(上接第一版)

创新不仅要有从零到一的单点突破，还要有衔接协同的统一阵线。聚焦补链延链强链，泽国把产业招商作为有力抓手，催动了发展新引擎。

打造芯片控制系统 千亩产业园，是我市赋予泽国的重要产业使命。为了拼抢优质项目，坐午夜航班、在赶路途中打盹儿成了招商团队的日常。面对新兴产业领域，镇里邀请专家授课，强化个人自学，不断提升专业招商能力。今年，已推动台湾新一代科技数控机床控制器动土开工、莱达光传感项目动工、德国FEV车用域控制器项目签约落地，吹响向智能汽车、家电及工控领域等新兴产业蓝海进发的号角。

正是有了这一张张专业牌 真品牌 效率牌，泽国在竞争中抢得先机，以招商 一马当先 引领发展 万马奔腾，以产业 智 高点赢得发展制高点。

## 优服务激活力 打造发展好生态

工程车进进出出，塔吊高耸林立。眼下，位于泽国镇官路村的九洲新能源高端电机控制器项目建设火热。

浙江九洲新能源科技有限公司主要生产驱动电机及控制系统。这几年乘着发展东风，企业产能产值稳步上升，去年仅28亩地产值就实现近13亿元，扩大生产迫在眉睫。

企业所需，政府所急。泽国镇积极落实 万名干部助万企 工作，成立助企专班，定期进企业开展 三服务，落实助企纾困工作。在镇里 一对一 店小二式跟踪服务下，关键环节提前介入，审批流程全程代办，这个投资5亿元的重大项目实现了 拿地即开工。

办证速度这么快，我们的施工进度

当然也要跟上。在公司副总经理陈丽慧看来，泽国对民营企业的支持是实实在在的，也让他们更有信心去修炼创新 内功。

与此同时，随着一大批创业创新的青年企业家崭露头角，泽国成立镇级青年企业家协会，团聚青年企业家26人，每月定期开展活动，赴全市各地科技型企业进行交流走访。在不断的互看互学互比中，泽国新生代企业家已抱团接续担纲成为发展主力军。

悉心栽下梧桐树，诚意引得凤凰来。今年4月，泽国水乡才创园揭牌，首批3家企业带着柴油机催化除烟脱硝技术设备研发及制造项目、无人机动系统项目、新业态人才孵化基地项目入驻园区。

水乡才创园是泽国镇首个人才创业孵化基地，为人才项目提供低成本的创业空间、完善的配套设施和优惠的人才政策，希望人才可以在泽国这片干事创业的热土筑梦圆梦。泽国镇相关负责人说。

横峰

## 反诈宣传进影城

### 共建平安温岭

本报讯(记者蒋佳延 通讯员沈益峰)近日，横峰街道一场以 迎亚运 防诈骗 保平安 为主题的公益观影活动，在宝龙广场华纳影城举行。活动由街道宣传办、总工会、团工委、妇联及台州银行横峰支行联合举办，邀请辖区各村(社区)负责人、网格员及部分企业负责人等观看反诈电影。

电影放映前，现场还举行反诈倡议书签名活动，呼吁全体观影人员当好宣传员，带动更多人加入反诈志愿

队伍，积极参与、深入宣传，营造全民反诈氛围，保障群众财产安全。

当日放映的电影《孤注一掷》是国内首部揭秘境外网络诈骗全产业链内幕的作品，取材自上万例真实诈骗案件，层层揭示了 诈骗集团 的内幕，具有很强的教育意义和现实意义。

通过 电影+ 的反诈宣传模式，可以将反诈知识寓教于乐。接下来，街道将增加公益观影人数、场次，力争让更多的干部、职工、群众了解到电信诈骗对社会的危害，以及反诈工作的必要性和艰巨性，不断扩大反诈阵地，掀起反诈宣传热潮。横峰街道相关负责人说。

### 遗失启事

温岭市新河镇南洋岙村股份经济合作社遗失开户许可证一本，开户核准号：J3454004014405，开户银行：浙江温岭农村商业银行股份有限公司新河支行，开户账号：201000025440252，开户日期：2014年6月19日，声明作废。

# 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2023〕整第32号

根据国家有关法律、法规规定，依据温岭市温自然资规条331081202307005号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市大溪镇DX070639-1地块(不动产单元编号为331081101222GB01620W000000000)国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度(%)	建设高度(m)	容积率			
1	温岭市大溪镇DX07063-1地块	大溪镇山市村	14087	二类城镇住宅用地(070102)兼容商业用地(0901)[其中0901不允许设置服务型公寓,且不含加油加气站功能(09010501)]		35	54	>1.0且<2.2	25	7000	1400

备注：1.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度改革实施细则》(温政办发[2022]10号)文件；  
2.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202307005号文件。

### 二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买(法律法规及有关规定的除外)，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

### 三、出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易平台(https://www.zjzrzyjy.com)进行。申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

网上交易实行实名认证制度，竞买人应到持有信息产业部核准资质并与网上交易关联的电子认证服务机构，办理数字证书(CA认证)。数字证书(CA认证)办理流程可在浙江省自然资源智慧交易平台首页查看。

### 五、出让时间安排

1.公告时间：2023年9月1日至2023年9月21日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2023年9月22日至2023年10月9日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2023年9月22日9时，挂牌截止时间为2023年10月11日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2023年10月9日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省自然资源智慧交易平台服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源智慧交易平台(https://www.zjzrzyjy.com)，浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

### 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站(http://new.wl.gov.cn/col1402170/index.html)上公布。

### 2.咨询电话：

(1)温岭市自然资源和规划局：0576-82837029(土地业务) 0576-89956002(规划业务)

(2)温岭市大溪镇人民政府：13586152160

(3)温岭市财政局：0576-86086510  
咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局  
2023年9月1日

# 广告