



精神文明创建活动 »

# 用行动践行文明 用日历定格精彩 文明校园创建再掀热潮

本报讯（记者江倩倩 通讯员李海红）近日，市文明校园创建暨文明日历周年活动在新河镇高桥小学举行，活动以“读书明理·文明修身”为主题，将读书活动和校园文明活动深度融合，旨在全市掀起新一轮的文明校园创建热潮，让师生人人学会做文明人，自觉践行文明行动，助力温岭文明城市创建。

文明温岭日历活动是文明校园创建的一个载体。去年3月，市委宣传部、市创建办、市教育局、市融媒体中心联合推出文明日历活动。该日历为中小学生原

创绘画，包含温岭元素，配上与文明主题相关的宣传标语，并结合当日情境下的励志文字，引导人人参与文明城市创建工作。文明日历自推出以来，就以贴近性、趣味性、互动性深受社会广泛好评。截至目前，文明日历吸引了近3000名学生参与，每天推出一张，共推出了400张文明日历绘画。

今年4月，主办单位又将文明日历周年活动与读书月活动结合起来，在掌上温岭App开展“读书明理·文明修身”线上文明行为打卡行动，吸引2000多人参

与，其中半数以上是学生。

“学生就是学校、家庭的文明观察员，我们希望通过文明温岭日历相关活动，让学生用心留意身边的文明现象，记录文明行为，践行文明行动，同时提高他们对社会问题的认知水平和文明意识，激发参与文明城市创建工作的积极性与责任感。”市创建办相关工作人员表示。2023年的文明日历活动将持续开展，希望更多的学生参与其中，做文明城市建设的主角。

在当天的活动上，高桥小学学生用课本剧、朗诵、亲子讲故

事等方式演绎文学经典作品，展现了阅读的魅力和文化内涵。在随后的图书跳蚤市场活动中，学校要求学生利用文明礼貌语言进行文明交易，在“交换”知识的同时传递文明。

文明校园创建是落实立德树人根本任务的重要抓手，也是帮助青少年扣好人生第一粒扣子的铸魂工程。下一步，市教育局将持续优化育人环境，注重学生文明养成，把文明校园创建和教育教学高度融合，使学校成为精神文明的鲜艳旗帜，助力教育高质量发展。

## 再创历史新高 我市6400亩大麦收割完毕

本报讯（记者姚天 通讯员江文辉 陶梦蝶）眼下正值收获的时节，近期，我市种粮大户们纷纷趁着晴好天气，对成熟的大麦开镰收割，抢农时、抓减损，确保大麦颗粒归仓。截至目前，我市6400多亩大麦已全部收割完毕。

日前，在箬横镇高浦岙村青灵家庭农场的麦田里，两台联合收割机来回穿梭，伴随着阵阵轰鸣声，一排排大麦整齐倒下。割麦、脱粒、粉碎麦秆、装车再送到干机房，现场呈现出一派忙碌景象。

“今年我是第一回尝试种植大麦，总体产量预计还是挺可观的。”青灵家庭农场负责人林康表示，这也是他第一次采取“水稻+大麦”的轮作模式，主要目的是有效提高土地的综合利用率。“以前我都是选用‘水稻+蚕豆’的轮作模式，但听取农技专家的建议后，认为这样针对土壤的营养结构的调整不是很明显。因此，今年我尝试种植大麦，希望为下阶段的早稻种植奠定更好的基础保障。”林康还说，除了进一步增加粮

食产量、提高单位面积效益外，由于今年酿酒市场形势较好，也让他们不必担心大麦滞销的难题，大家也都更加愿意选择大麦轮作。

记者从市农业农村和水利局获悉，今年我市种植大麦的面积相较去年增加了3400多亩，亩产面积新增近一倍，创下近年来最高种植面积纪录，并占台州市大麦种植面积90%左右。“与往年相比，今年大麦种植户明显增多。以箬横镇为例，该镇现有大麦种植面积2700亩，环比去年同期增

长量便已超120%。”市农业农村和水利局相关负责人表示，今年我市大麦种植虽遭遇前阶段连续降雨等天气因素影响，但由于农技植保手段科学到位，病虫害发生率相对较少，预计大麦亩均产量与去年相比能实现稳定上升。

农技专家在此提醒，随着大麦收割工作结束，种植户们可在提高整地和播种质量上下功夫，打好播种基础，防止盲目抢耕抢种，避免因土壤偏湿造成播种质量差，影响出苗质量，助力粮食丰产、农民增收。

## 让房子“老有所依” 智慧物维系统下月上线

改革清单三张清单，创新打造物业专项维修资金管理系统。值得一提的是，该系统的运用，不仅有效实现了业务便捷办理，全程精准监管，也做到了物业企业、银行、财务、系统账“四账合一”，推动全市物业专项维修资金归集和使用情况实现“一图总览”。

近年来，随着我市物业专项维修资金归集和使用数量逐年递增、业务量不断增加，传统的管理信息系统模式落后、工作效率低、

数据精度低等弊端日渐凸显，无法满足物业专项维修资金信息化、规范化管理的需要。

“以前，物业服务企业需要提交纸质报告到办理点申请专项资金使用。如今，企业可直接线上申请，工作人员线上审核，即事即办，既减少企业的办理时间和跑动次数，也进一步提高了业务的处理效率。”市住建局相关负责人表示，系统上线后，能够重新梳理近几年小区的维修资金情况，并根

据实际使用情况重新建立分摊清册，进一步提高物业维修资金使用效率，让房子“老有所依”。

目前，物业专项维修资金管理系统已处于试运行阶段，预计于今年6月正式上线。当前共收缴专项资金18.38亿元，涉及416个小区（包括非住宅项目）的19.3万户住户，总面积2630.3万平方米。试运行阶段，34项业务已成功办理，共使用物业专项维修资金674.5万元。

# 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2023〕整第16号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202313001号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市GY080401地块（不动产单元编号为331081107221GB01180W00000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建筑高度(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市GY080401地块	温岭市中心大道南侧、二号路西侧	39665	二类城镇住宅用地(070102)，兼容商业用地(0901)[其中不包含旅馆用地(090104)，不包含加油加气站功能(09010501)]		≤35	≤80	>1.0且≤2.5	≥30	住宅用地70年、商业用地40年	40600	8200

备注：1.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施细则》(温政办发〔2022〕10号)文件。  
2.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202313001号及出让文本。

### 二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

### 三、出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出

让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按相关规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌

出让通过浙江省自然资源网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅“浙江省自然

资源网上交易系统——使用帮助/常见问题”，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

### 五、出让时间安排

1.公告时间：2023年5月6日至2023年5月31日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人在2023年6月1日至2023年6月12日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2023年6月1日9时，挂牌截止时间为2023年6月14日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2023年6月12日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省自然资源网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

### 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。

### 2.咨询电话：

(1) 温岭市自然资源和规划局：  
土地业务：0576-89957027

规划业务：0576-89939282

(2) 温岭市人民政府：  
0576-86968078

(3) 温岭市财政局：0576-86086510

咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局

2023年5月6日

地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省自然资源网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

### 七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。

### 2.咨询电话：

(1) 温岭市自然资源和规划局：  
0576-82837029 (土地业务)

0576-89956002 (规划业务)

(2) 温岭市大溪镇人民政府：  
13586152160

(3) 温岭市财政局：0576-86086510

咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局

2023年5月6日

# 温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2023〕整第18号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202307004号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市大溪镇DX060308地块的国有建设用地使用权（不动产单元编号为331081101110GB02388W00000000），现将有关事项公告如下：

### 一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	容积率	绿地率(%)			
1	温岭市大溪镇DX060308地块	大溪镇潘郎村	9667	二类城镇住宅用地(070102)，兼容商业用地(0901)[其中0901不包含旅馆用地(090104)且不包含加油加气站功能(09010501)]		≤40	54米	>1.0且≤2.0	≥25	二类城镇住宅用地70年，商业用地40年	5500	1100

备注：1.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施细则》(温政办发〔2022〕10号)文件。  
2.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202307004号文件。

该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按相关规定另行收取。

出让通过浙江省自然资源网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅“浙江省自然

资源网上交易系统——使用帮助/常见问题”，服务电话：400-0878-198；受理单

位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

### 五、出让时间安排

1.公告时间：2023年5月6日至2023年5月28日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人在2023年5月29日至2023年6月7日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2023年5月29日9时，挂牌截止时间为2023年6月9日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2023年6月7日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土