



## 全市城村两改、土地综合整治、老旧工业点改造工作现场会召开 为加快建设 两城两湖 凝聚强大动力



本报讯（记者柳文岳）3月27日，全市城村两改、土地综合整治、老旧工业点改造工作现场会召开。朱建军、马厉财、朱明连、江金永、郦森迪等市四套班子领导，有关部门、各镇（街道）负责人参加。

与会领导先后来到滨海、泽

国、大溪等地考察有关项目和区块，通过实地观摩和现场交流，学习先进经验、明确工作方向，为扎实推进城村两改、土地综合整治、老旧工业点改造工作，加快建设 两城两湖 、奋力推进

两个先行 凝聚强大动力。

滨海镇按照系统谋划、基础先行、分批推进、共富共享的发展路径，开启了全镇域土地综合整治模式，系统解决城镇集聚度低、群众建房难、农田碎片化等问题，推动农业向连片集中、村

庄向集镇集合，全力打造城乡融合滨海模式。全域整治（一期）项目位于规划的城镇发展核心区，总用地面积约116亩，将建设总建筑面积为14.6万平方米的公寓式高层住宅和221间立地式住宅，可安置群众520余户。

泽国水仓工业区联合改造项目，总用地面积约147亩，总建筑面积21.6万平方米，总投资约5.2亿元。丹崖工业区一期低效地改造总用地面积约280亩，共有工业企业25家，改造完成后

预计可新增建筑面积约25万平方米，进一步推进传统产业优化升级。

大溪镇树场、群艺馆城村两改区块占地面积约110亩，已基本完成拆除，计划总投资约10亿元，总建筑面积约16万平方米，将建成集商住、购物、餐饮、娱乐于一体的宜业宜居的现代化小区。念母洋村老旧工业点区块项目用地面积约43亩，内有各类企业30余家，目前已基本完成拆除。

城村两改进行时

### 投资21.7亿！ 首个 全过程代建 安置工程动工

本报讯（记者陈潜 通讯员张鲜红）就要有新房住了！近日，太平街道肖泉商品房安置区块动工复建，肖泉村村民程大伯几乎天天都会到工地围墙外转上一转，看看桩基打到什么程度了。

肖泉商品房安置区块东临东门南路，北至万泉西路，南至梅花路，西临规划路，总用地面积168亩，总建筑面积约36

万平方米，其中地上26.1万平方米、地下9.9万平方米，拟建31幢12-17层的商品房，合计约2116套。项目计划总投资约21.7亿元，是全市首个 全过程代建

的安置工程，预计2025年交付。 全过程代建 模式，是指通过公开招标，选择具有安置房代建经验的二级以上优质资质的房地产开发企业，或具备

上述资质的房地产开发企业牵头建筑施工企业组成联合体，采用 全过程代建 开发管理模式建设安置房。经过前期公开招投标等一系列环节，肖泉村商品房安置项目最终由绿城房地产建设管理有限公司中标代建。

全过程代建 有何优势？市城发集团相关负责人介绍，

通过 全过程代建 ，从方案设计之初到项目交付，大到外立面、景观，小到楼梯、扶手，每一处细节都由具有丰富建设经验的房地产企业管理团队进行优化，将房地产企业建造商品房时采用的设计标准和生产品控融入安置房建造的整个过程，让安置户享受到商品房般的居住体验。

### 精简办理手续 强化项目跟踪监督 全力推动营商环境持续优化



本报讯（记者姚天 通讯员陈泓颖）近日，记者从市住建局召开的 优化营商环境 助推强兴市 新闻发布会上获悉，今年，优化营商环境已列入省委 一号改革工程 ，为持续优化营商环境，加大工程建设审批制度改革力度，我市将进一步树立 围墙内的企业干、围墙外的政府办 的工作理念，实干担当，为推动社会经济高质量发展，构建 两城两湖 贡献重要力量。

近年来，我市持续优化营商环境，提升政务服务水平，促进民营企业发展，不断加大对工业生产性建设项目的改革力度，借助 拿地即开工、标准地 改革、极简审批、人脸识别云审查、竣工联合验收、竣工即投产 等措施，推进政务服务标准化建设，有效缩减建设时间和建设成本，切实提升办事群众的获得感。

为进一步强化项目服务保障，目前我市已推行 互联网+ 服务，完善省投资项目审批3.0系统全流程、全覆盖网上审批，成为浙江省两个县（市、区）联合验收试点城市之一，并办理了台州首个联合验收项目。同时，以数字化改革为牵引，加快推进服务事项网上办理，注重审批软件开发利用，通过网上办、掌上办、零次跑实现率达100%。做到行政审批和批后监管一体，充分应用信息化手段提升建设工程管理水平，实现 数字政务 新模式，使

最多跑一次 改革在建设领域向纵深迈进，企业满意度不断提升。 接下来，我市将进一步精简办理手续时间，做到减环节、减材料、减时间，持续开展工业项目开工阶段多部门事项并联极速审批，重大项目开工阶段多证齐发。通过落实 容缺承诺制、强化项目跟踪监督、推行项目联合审批、推广 拿地即开工、持续推进竣工联合验收和 竣工即投产 等形式，以此保证重大项目开工，力争营造更好更优的营商环境。

### 发挥纽带作用 做好 发展 文章 助力汽摩配产业 加速跑

本报讯（记者赵碧莹）近日，我市汽摩配行业协会迎来换届，未来，协会将继续带领会员们凝心聚力、群策群力、做精做强，写好行业转型升级的 发展 文章。

温岭是全国汽摩配产业的重要生产基地之一。在这片沃土上，钱江摩托、中马传动、法雷奥、跃岭、绿驹、明华齿轮、格瑞机电等汽摩配企业蓬勃发展。2022年，尽管遭遇了市场疲软、原材料上涨、芯片及电力供应紧张等多重挑战，我市汽摩配产业依然在奋力奔跑：共有规模以上汽摩配企业156家，工业总产值达186.76亿元，同比增幅7.3%；出口交货值44.12亿元，同比增幅5.8%；新产品产值81.77亿元，同比增幅13.11%。可谓是在守住原有市场的基础上，实现了逆势翻盘。

作为汽摩配产业的 娘家，市汽摩配行业协会成立于2008年1月，现有会员153家。5年来，协会在政府和企业间搭建桥梁，围绕工业经济发展的热点、难点问题，及时深入企业调研，召开各种座谈会商讨对策，为政府部门科学决策提供依据，

用实实在在的服务举措提升企业的获得感。

期间，协会更是抓住展会商机，积极组织会员企业参加北京国际车展、上海国际车展、上海法兰克福汽车零部件展等国内外知名展会，并对企业参展予以政策支持，帮助企业更好地拓展对外贸易渠道，为助力产业转型升级厚植发展优势。同时，协会还积极帮助企业对接陕西汽车控股集团、金龙汽车、比亚迪、西沃客车等主机厂，促进整零协同创新发展，为零部件企业进入主机配套体系搭建合作平台。

为推动汽摩配产业高质量发展，引导会员企业突破新技术、开发新产品、推广新模式，协会每年还会举办多场 请进来 走出去 活动，让会员企业能有更多机会参观、学习，参与高校科技项目推介等交流活动，以拓宽企业家的视野，增强对各地各行的动态和产业发展趋势的深入了解，给商会会员提供正确有效的市场信息。同时积极发挥桥梁纽带作用，加强与政府部门的沟通和联系，促进会员企业做大做强，从而提升行业的整体实力。

### 创建新型农事服务中心 为农户提供 一站式 服务

本报讯（通讯员江文辉）近日，位于松门镇幸福村西瓜塘的一处温室育秧场里，秧粮杂交稻甬优4901和中早39秧苗长势喜人，满眼望去一片葱绿。这是松门镇推动农业产业化发展、打通为农服务 最后一公里，投资400多万元建成的首家 多功能 农事综合服务中心。

温岭市松门新农事综合服务中心占地面积为14.55亩，其中育秧连栋大棚占地10.5亩，育秧车间占地0.9亩。除基础设施建设外，中心还添置水稻钵苗摆栽机4台，水稻精量育秧生产线2台，秧盘输送流水线200米，90度转弯流水线4个，烘干除尘设备16套，实现了育秧车间至育秧连栋大棚的流水线操作。

我们提供了耕作、育秧、栽植、排灌到植保、收获、烘干、加工的全程机械化一条龙服务，解决粮食生产劳动强度大、

劳动力紧张的问题。特别是连作晚稻，以前我们都是手工插的，现在用插秧机效率高多了。温岭市松门新农事综合服务中心负责人江新才说。江新才去年种植的早稻，亩产突破了719.06公斤，获得了温岭早稻单产第一。今年，他又承包了2000亩土地种植早稻，除一部分用作新品种的试验外，绝大部分都是种植订单粮。

松门镇相关负责人介绍，农事综合服务中心可基本满足当地3000亩左右的育秧服务需要，提供各个季节所需的生产服务，可提高全镇水稻生产专业化服务能力，促进水稻产业可持续发展，同时还可提高农户种植连作晚稻的积极性。下一步，服务中心还将继续完善相关配套设施，吸引更多的农业服务主体，发挥自身优势和功能，为松门镇的农业社会化服务体系建设添砖加瓦，助力粮食生产安全。

### 春暖梨花开

近日，随着气温回升，位于石桥头镇双岙村的百亩梨树已陆续开花，远远望去，宛如明媚的春雪。当地农户抢抓农时修枝施肥，管理果树备耕生产，田间地头一片忙碌的景象。

记者 徐伟杰 通讯员 蒋友彬摄



### 智慧船检直通车系统上线 2000多艘在册渔船进入数字船检时代

本报讯（记者金帆）在休渔期渔船申请检验高峰期来临之际，近日，我市推出智慧船检直通车系统，通过 互联网+，提高渔船检验效率和质量，这也标志着我市渔船船检数字化应用迈上了一个新的台阶。

智慧船检直通车是一套以船检业务流 为核心，涵盖上

游的渔船基础信息、人员基础信息，中游的船检过程可视化及档案留存、船检第三方监管，下游的资料申报及证件发放全过程闭环式的透明管理体系。系统以 数据共享、业务联动 为理念，构建 全覆盖、多维度、无死角 的监管体系，将日常船检的人、事、船三者有机融合，形成一个闭

环的监管生态和数据中心。

渔民通过线上申报，知道渔船所处的检验环节，能够实时查询今年渔船检验中存在的问题，并及时作出整改。通过系统可以远程监督我市第三方检验机构在一线的检验情况，合力保证禁渔期内检验工作的有序推进。市港航口岸和渔业管理局渔船检验站相关负责人

表示。

作为海洋渔业大市，我市共有在册渔船2000余艘，这套智慧船检直通车系统还可以运用大数据分析，对渔船检验过程中的各种风险进行科学分析、及时干预和动态管理。未来，我市将继续深化船检数字化改革，持续提升政务服务的数字化建设水平和服务能力。

### 海洋伏季休渔制度调整

### 部分作业类型渔船休渔时间延长

（数）网4种类型渔船休渔时间将延长。

与2021年发布实施的海洋伏季休渔制度相比，这4种类型渔船休渔结束时间，将由原先的8月1日12时延长到9月16日12时，也就是说，这4类渔船休渔

时间是从5月1日12时起，到9月16日12时结束。不过，这4种类型渔船在休渔期间可申请开展专项捕捞。

海洋伏季休渔制度是《中华人民共和国渔业法》规定的重要的海洋渔业资源养护制度，从

1995年实施以来，取得了良好的生态、经济效益和社会效益，对保护我国海洋渔业资源发挥了重要作用。此次调整有利于加大海洋渔业资源保护力度，促进海洋渔业资源合理利用，推进实施捕捞限额制度。