



朱建军赴松门调研滨海新城建设

精心打造 国际港 再创渔区新辉煌



本报讯（记者柳文岳）2月14日，台州市委常委、温岭市委书记朱建军赴松门镇调研滨海新城建设。他强调，松门要明晰产业定位，以礁山渔港为核心，与龙门湖对接完善整体规划，引入

新业态打造 国际港 ，再创渔区经济新辉煌。市委常委、常务副市长张钊参加调研。

调研中，朱建军一行走访了礁山渔港区块、松门镇老城区有机更新项目，召开会议听取松门镇和有关部门汇报滨海新城建设工作思路及建议，围绕有关问题进行研究协调。

朱建军对各单位的工作进展给予充分肯定。他强调，做好下

阶段滨海新城建设工作，要优化整体规划，深化全域改造，完善公共配套，围绕港口做深做强产业，按照时间节点加速推进。要学习借鉴国际港口开发先进经验，优化布局以礁山渔港为核心的港口经济整体开发。突出 渔港 功能，以鱼市带动鱼货码头建设，以鱼货码头推动涉渔产业整体发展，把礁山渔港建设成为海洋渔业经济的总部基地；突出 海港

功能，引入相应业态，集聚航运要素，优化海事服务；突出 贸易 功能，大力发展出海贸易、跨境电商，实现向海而兴；突出 旅港 功能，完善生活生产配套，促进旅游住宿、海上活动等产业联动发展；突出 工港 功能，以生产性服务业为重心，为产业发展提供配套服务；突出 创港 功能，挖掘地方民俗文化资源，推进文创产业发展。

抓创新、拓销路、忙生产！ 誉翔机械转型新赛道 订单排至4月份

本报讯（通讯员江文辉 蒋荣良）人勤春来早，实干正当时。当前，全市各企业正以饱满的热情抓订单、拓销路、忙生产，为冲刺 一季度 实现新跨越开好头、起好步。在位于箬横镇汽配工业园区的温岭誉翔机械零部件有限公司内，技术工人在各自岗位上为赶制客户所需的新能源汽车变速箱活塞产品订单而忙碌工作。

该公司是箬横镇十强企业，去年产值达到1.1亿元，而就在四年前，公司产值还不足2000万元。近年来，该公司紧盯新能源汽车配件赛道，并于

去年下半年购置720万元新设备，成立新能源汽车配加工中心，实现卯兔新年订单充足、生产形势一片大好的预期目标。

我们是正月十二复工复产的。目前，所有生产车间的自动化设备马力全开，订单已经接到了4月份，每个月生产6万多套产品，相比去年每月4万多套，产量增长了50%。公司常务副总经理江天云告诉记者，这其中新能源汽车产品每个月增加了1000多套，每月增产400多万元。

不过，难以想象的是，誉翔机械在实现发展 蝶变 之前，由于生产环境 脏乱差 ，

产品结构一般化，当时根本无力进军高端精品制造领域。江天云说，公司成立于2009年，长期租用村集体厂房，规模一直扩展不开。去年6月底，公司痛下决心，投资5500多万元搬入现在的新厂房，并同步投入适用于新能源汽车配产品精加工的高端进口设备，从此企业发展实现了质的飞跃。

原来的老厂房设备一言难尽，但现在好了，有了这批设备，我们朝新能源汽车配这个新兴领域大步迈进，产品质量一下子跻身国内前列，市场竞争力得到了大幅提升。公司加工中心工

人梁慷楠如是感慨，他在公司很多年了，现在工作环境好，计件收入也高，每月收入能破万元，这在以前是想都不敢想的。

目前，该公司已与奇瑞、上汽、北汽等新能源汽车厂家达成合作意向，年产新能源产品上万套，利润比原来的老产品多35%左右，新能源产品已占公司总产值的15%。接下来，我们将在新能源汽车配产品上发力，会投入更多的技术和设备力量，寻求更多的生产厂商进行合作，把新能源产业做大做强，争取占总产值的30%以上。江天云说。



春天动起来

近日，太平街道东辉公园，几位市民在练习太极剑。随着天气逐渐回暖，市民纷纷开始户外健身运动，感受春天的美好，体验生活的乐趣。

记者 周学军
通讯员 张鲜红摄

石塘镇东兴村党支部书记郭定喜： 细微处守挚诚初心 平凡中担人大使命



记者 叶琳

郭定喜是石塘镇东兴村党支部书记、村委会主任，温岭市第十六届、第十七届人大代表，曾获省新时代 万名好党员 称号。作为石塘镇西城人大代表联络站站长，他积极带头倾听民声、体察民情、了解民意；作为村党支部书记，他带领村两委班子苦干、实干，坚定不移地做好民生工作。

在去年8月开展的箬山马路市场整治行动中，郭定喜连续35天坚持从凌晨3点开始组织村两委开

展马路市场执法巡查。同时，他还组织人大代表入户宣传，动员经营商贩到箬山农贸市场划定的自产自销区域经营。经过一个多月的集中整治，长200米左右、涉及约80个经营摊位的马路市场完成整改，小巷恢复了往日的干净与通畅。

去年年底，西城人大代表联络站跟踪监督的箬山路墩问题，也在郭定喜持之以恒的对接协调下成功拆除，解决了困扰群众十年之久的箬山交通痛点问题。郭定喜告诉记者：原先设置路墩是为了防止几十吨的大车驶过，对路面造成破坏，现在虽然拆除了路墩，但是设置了限高，路面得到了有效保护，群众出行也更加便利了。

群众信任他，有困难都愿意找

他。去年以来，郭定喜帮助群众解决急难愁盼事宜22件。每每到群众向他表示感谢，郭定喜总是轻描淡写地说：这些都是小事，是我分内的事。

身为一名人大代表，郭定喜恪尽职守、兢兢业业。石塘镇作为渔业重镇，渔业安全是重中之重。为此，郭定喜密切关注渔业安全，他提出要加强伏休期间的渔业安全管理措施；强化宣传，提高渔民安全意识。他积极发挥渔民代言人的作用，紧密联系渔民群众，及时反映渔业方面的意见、建议。此外，他还建议法院创新宣传方式方法，搭建 立体式、零距离、全方位 的普法宣传平台，送法进校园、进企业、进社区，为营造良好的法治氛

围奠定了基础。

眼下，郭定喜和联络站的代表们正在为81省道隧道无障碍施工而奔走，监督工程质量，敦促工程进度，必要时还需上门劝导涉及的群众暂时搬离受影响的房屋。目前，工程进度过半，预计8、9月份能打通隧道，计划明年通车。

群众热切盼望早点通车，所以我们要时刻紧盯工程项目建设，保安全、抓质量、提速度！郭定喜说。

风过无痕，雁过留声。在平凡的岗位上，郭定喜始终践行 情为民所系，权为民所用，利为民所谋 的滚烫初心，以身作则、任劳任怨，于坚持奉献中散发著微光，以平凡之力担负起新时代人大代表的责任与使命。

授信20亿元推动渔业全产业链发展 温岭农商银行助力打造温岭海鲜品牌

详见第二版

营商环境微改革

打造知识产权全链保护升级版

我市项目入选 台州首批营商环境改革创新典型案例

本报讯（通讯员洪晔）2月13日，台州市委改革办联合市发展改革委公布了2023年第一批营商环境改革创新典型案例，我市《打造知识产权全链保护 升级版 赋能民营经济高质量发展》项目成功入选。

该典型案例以打好协同执法、行政裁决、在线调解、信用监管、合规整改 五大组合拳 为抓手，深入实施知识产权全链条保护，构建保护严格、导向清晰、处置高效、执行有力、多元参与的现代化知识产权保护体系，高质量护航企业创新发展，营造了健康有序的营商环境。

近年来，市委、市政府高度重视知识产权工作，对标共同富裕示范区建设蓝图，紧紧围绕建强产业链、构建创新链、优化服务链、提升价值链 四链方针 ，充分发挥政府主导搭台功能，构建一体化、多层次、全覆盖的 1+18+X （即1个市知识产权保护中心，18个市场监管行政执法队，公安、法院、检察院、海关等X个部门）知识产权保护与管理工作模式，有条不紊推进知识产权保护体系建设、制度建设和能力建设，大力实施一系列具有突破性、标志性和引领性的改革举措，积极打造知识产权立体式保护和服务传统产业转型升级的 县域样板 。

我市知识产权保护工作真抓实干、成效明显，获省政府督查激励，成功创建首批国家知识产权强县建设示范县、省级知识产权示范市、省级知识产权服务业集聚发展示范区、省级泵与电机产业专利导航服务基地，

入选首批省级知识产权保护示范区试点、省级专利开放许可试点、省级数据知识产权制度改革试点。同时，我市还率先在全国创设制造业集体商标质押融资新模式，于全省首创 1+6 知识产权纠纷化解平台，以及专利+商标+版权 三合一 混合质押融资做法，办理了全国首例专利裁决案、全省首例展会专利裁决案，两次入选省知识产权保护十大典型案例。

此外，《打好知识产权保护 组合拳 赋能高质量发展》案例入选浙江省优化营商环境优秀案例20强， 专利侵权纠纷行政裁决 133 模式 入选县乡法治政府建设 最佳实践 项目，在线调解 六神 商标侵权纠纷案获评全国唯一知识产权领域最高人民法院 总对总 在线调解案例，其他相关案例则入选全省知识产权金融创新十大典型案例、全省检察机关保护知识产权典型案例、全省首批知识产权协同保护典型案例、全省海外知识产权纠纷应对典型案例。

目前，我市正加快建设国家级知识产权快速维权中心，面向通用机械产业开展知识产权快速协同保护，形成知识产权 快速授权、快速确权、快速维权 的服务通道，缩短创新周期、激发创新发展活力。同时，严格按照国家知识产权强县建设示范县的创建要求，大力推进知识产权成果转化运用，推动辖区内企业形成知识产权综合竞争优势，为助推区域经济高质量发展和建设共同富裕示范先行市提供有力保障。

无须提前还贷、垫付资金 我市首笔二手房 带押过户 业务落地

本报讯（记者姚天 通讯员黄淋 叶婉婷）真是太方便了，以前想卖房还得还清贷款后才能交易。现在不用等房贷结清就能过户交易，实实在在地帮我们省去了很多麻烦。近日，市民孔先生来到市行政服务中心不动产登记登记综合窗口，成功办理了二手房 带押过户 业务，系温岭首笔。

日前，省自然资源厅、省住房和城乡建设厅、省司法厅等6部门联合发布《关于深化多跨协同推进二手房 带押过户 登记服务新模式的通知》（以下简称《通知》）。

以往，卖方需要调集资金去银行还清贷款，办理注销抵押手续，过户以后买方重新向银行申请贷款，银行需重新审批，其中过程需要花费近半月。如今，《通知》中明确了买卖双方和银行可以共同申请 带押过户 ，买卖双方在办理不动产转移登记的同时，也完成了抵押登记办理，大大减少了办理时间和交易成本。市不动产登记服务中心相关负责人告诉记者， 带押过

户 的核心是免去提前筹款还贷解押环节，实现带抵押房产过户转移登记和抵押权登记手续同步办理，从而有利于二手房购房者节省过桥资金、降低交易成本、提高交易安全系数，简化过户程序，方便群众办事。

目前，市不动产登记服务中心在线下业务运行顺畅的基础上，依托 不动产智治应用 浙里金融综合服务平台 等省级应用平台，以 不动产登记+金融信贷 全省总对总多跨协同机制为基础，加快推进不动产登记部门、第三方监管机构、银行、公积金中心等各方系统贯通、数据共享和业务协同，以数字化手段加强各环节风险管控、提升办理时效，进一步强化 带押过户 业务的便民性和获得感。

接下来，我们将继续深化 放管服 改革，推动更多金融机构参与到 带押过户 服务中来，优化 带押过户 业务办理流程，让更多群众享受到政策红利。该中心相关负责人表示。