



就地过年，但家乡味儿不减 把老家的年俗搬到温岭



记者 郑灵芝 通讯员 林绍禹文/图

春节的脚步日益临近，有些人背起行囊踏上回乡路，有些人选择就地过年。选择就地过年的，有很多少数民族家庭。

1月13日一大早，位于新河镇山园村的出租房里，来自贵州省凯里市台江县的李涛忙碌起来，他将锅碗瓢盆洗刷干净，准备烧一顿丰盛的大餐。

很快，花椒特有的味道飘散在整个厨房。这个时候，妻子李树萍和女儿张家欣也已经穿戴好少数民族的盛装，准备迎接客人的到来。

祝你们新年快乐，阖家幸福！新河镇长屿小学校长和老师们来到李树萍家里，同时来的还有仡佬族、彝族等几个少数民族孩子，他们聚在一起，提前过了一个极具民俗特色的幸福年。

李树萍一家都是苗族人，他们在温岭已经生活了10年，李树萍的丈夫在机械厂上班，她在厂里踩鞋帮，女儿在新河镇长屿小学读三年级。就地过年，但家乡的年俗不减。

唱敬酒歌，喝拦门酒，按照苗族的迎客仪式，李树萍一家人热情地迎接客人的到来。我们的拦门酒设置了趣味环节，用手转动酒瓶上的筷子，筷子对准的可能是零食、水果、饮料和米酒。李树萍向大家介绍了起苗族文化。这是我用糯米酿的甜酒，在我们苗族，客人来了都要喝一碗这样的拦门酒。

长屿小学的老师们也带来了温岭的年俗。当天上午9点多，老师带领少数民族孩子们一起写春联。一张张气韵生动的福字，一份份浓浓的新春祝福，孩子们写下自己对于来年美好生活的向往和祈盼，体验到在温岭过大年的传统民俗乐趣。搬凳子、蘸糨糊，老师还和他们一起热热闹闹贴春联。在我们老家，过年也有贴春联的习惯。看，这是我们苗族的布灯笼，我



们自己做的。李树萍说，今年有老师陪他们一起贴对联、挂灯笼，感到非常热闹。

另一边，李涛向大家展示苗族的年味习俗。炭火上架着木头，正在熏腊肉。我们苗族腊月二十开始杀年猪，熏腊肉。李涛说，他把家乡的过年习俗搬到了温岭。

看，这个腊肉已经又脆又黄了，中午可以加餐了。李涛边说边撒上花椒等香料，不一会儿，香喷喷的腊肉就熏好了。随后，长屿小学的老师教少数民族孩子们做温岭特色美食 炊圆，意寓新年 团团圆圆。

我在温岭过大年喽，新年快乐！伴随着一阵响亮的吆喝声，团圆饭热闹开席。品尝着各种特色美食，每个人脸上洋

溢着幸福的笑容，现场一片其乐融融。

在我们苗家过大年，要杀鸡鸭，打糍粑，年味很浓。这次校长和老师带来温岭年俗，让我们感受到了不一样的年味，收获了满满的感动和温暖。李树萍说，这是一个热闹又别样的幸福年。

我们学校是民族学校，学生们分别来自彝族、苗族、侗族等20多个少数民族，走进苗族家庭提前陪他们过新年，多彩的年俗活动让孩子们体味了浓浓的传统文化。新河镇长屿小学校长应存荣说，将少数民族年俗与温岭的过年文化融合碰撞，展现民族团结一家亲的同时，让他们在异乡感受 民族大家庭 的幸福年味。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2023〕整第5号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202214007号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让城南镇CN050203-3地块（工业 标准地）的国有建设用地使用权（不动产单元编号为331081108079GB02247W00000000），现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限 (年)	出让起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑总面积 (m ²)	建筑密度 (%)	建筑限高	容积率	绿地率 (%)		
1	城南镇CN050203-3地块	城南镇彭下村、照谷村、寨门村	24340	工业	/	30	生产性厂房 非生产性用房	40米 50米	2.0且 3.0	20 50	2514 505
备注	1.符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》； 2.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202214007号、《温岭市工业项目标准地使用协议》文件； 3.该宗地块为工业 标准地 出让，请竞买人详细阅读出让文本。										

二、建设用地使用权竞买对象

进入温岭市级工业项目库的企业方可参加该地块的国有建设用地使用权的挂牌出让。

行业类别设置为：电子器件制造业（工序设置需符合“三线一单”和相关防护距离要求）。项目控制指标如下：固定资产投资强度≥700万元/亩，亩均增加值≥201万元/亩，亩均税收≥35万元/亩，全员劳动生产率≥

17.1万元/人·年，单位能耗增加值≥3.1万元/吨标煤，单位排放增加值≥1409.38万元/吨，R&D经费支出占营业收入之比≥2.99%。

三、出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和

印花税。市政基础设施配套费按規定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅 浙江省土地

使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.公告时间：2023年1月18日至2023年2月7日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2023年2月8日至2023年2月21日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2023年2月8日9时，挂牌截止时间为2023年2月23日10时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2023年2月21日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。

2.咨询电话：

(1)温岭市自然资源和规划局：
0576-82837029 (土地业务)、
0576-89939296 (规划业务)

(2)温岭市城南镇人民政府：
13357620370

(3)温岭市财政局：0576-86086510
咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局
2023年1月18日

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2023〕整第6号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202212002号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让滨海镇BH081101地块（工业 标准地）（不动产单元编号为331081106062GB01216W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限 (年)	出让起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑总面积 (m ²)	建筑密度 (%)	建筑限高	容积率	绿地率 (%)		
1	滨海镇BH081101地块	滨海镇港口工业区	39639	工业	/	30	50米	0.8	20	50	3700 740

1.符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》；
2.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202212002号、《温岭市工业用地标准地使用协议》文件；
3.该宗地块为工业 标准地 出让，请竞买人详细阅读出让文本。

分区管控方案和相关防护距离要求)。项目控制指标：固定资产投资强度≥330.5万元/亩、亩均增加值≥45.9万元/亩、亩均税收≥12.8万元/亩、全员劳动生产率≥24.1万元/人·年、单位能耗增加值≥6.9万元/吨标煤、单位排放增加值≥7179.1万元/吨、R&D经费支出与主营收入之比≥3.09%。

三、出让方式

该地块按现状条件公开拍卖方式出

让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让金并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按規定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>）进行。申请人须办理或持有有效的

数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参阅 浙江省土地使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.拍卖时间：2023年2月10日9时。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2023年1月30日9时至2023年2月9日16时。

3.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2023年2月9日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参

阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>），浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市人民政府门户网站（<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。

2.咨询电话：

(1)温岭市自然资源和规划局：
0576-89957027 (土地业务)、
0576-89962167 (规划业务)

(2)温岭市滨海镇人民政府：
0576-86508000

(3)温岭市财政局：0576-86086510

咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局
2023年1月18日