



就地过年，但家乡味儿不减 把老家的年俗搬到温岭



记者 郑灵芝 通讯员 林绍禹文/图

春节的脚步日益临近，有些人背起行囊踏上回乡路，有些人选择就地过年。选择就地过年的，有很多少数民族家庭。

1月13日一大早，位于新河镇山园村的出租房里，来自贵州省凯里市台江县的李涛忙碌起来，他将锅碗瓢盆洗刷干净，准备烧一顿丰盛的大餐。

很快，花椒特有的味道飘散在整个厨房。这个时候，妻子李树萍和女儿张家欣也已经穿戴好少数民族的盛装，准备迎接客人的到来。

祝你们新年快乐，阖家幸福！新河镇长屿小学校长和老师们来到李树萍家里，同时来的还有仡佬族、彝族等几个少数民族孩子，他们聚在一起，提前过了一个极具民俗特色的幸福年。

李树萍一家都是苗族人，他们在温岭已经生活了10年，李树萍的丈夫在机械厂上班，她在厂里踩鞋帮，女儿在新河镇长屿小学读三年级。就地过年，但家乡的年俗不减。

唱敬酒歌，喝拦门酒，按照苗族的迎客仪式，李树萍一家人热情地迎接客人的到来。我们的拦门酒设置了趣味环节，用手转动酒瓶上的筷子，筷子对准的可能是零食、水果、饮料和米酒。李树萍向大家介绍了苗族文化。这是我用糯米酿的甜酒，在我们苗族，客人来了都要喝一碗这样的拦门酒。

长屿小学的老师也带来了温岭的年俗。当天上午9点多，老师带领少数民族孩子们一起写春联。一张张气韵生动的福字，一份份浓浓的新春祝福，孩子们写下自己对于来年美好生活的向往和祈盼，体验到在温岭过大年的传统民俗乐趣。搬凳子、蘸糍糊，老师还和他们一起热热闹闹贴春联。在我们老家，过年也有贴春联的习惯。看，这是我们苗族的布灯笼，我



们自己做的。李树萍说，今年有老师陪他们一起贴对联、挂灯笼，感到非常热闹。

另一边，李涛向大家展示苗族的年味习俗。炭火上架着木头，正在熏腊肉。我们苗族腊月二十开始杀年猪，熏腊肉。李涛说，他把家乡的过年习俗搬到了温岭。看，这个腊肉已经又脆又黄了，中午可以加餐了。李涛边说边撒上花椒等香料，不一会儿，香喷喷的腊肉就熏好了。随后，长屿小学的老师教少数民族孩子们做温岭特色美食 炊圆，意寓新年 团团圆圆。

我在温岭过大年喽，新年快乐！伴随着一阵响亮的吆喝声，团圆饭热闹开席。品尝着各种特色美食，每个人脸上洋

溢着幸福的笑容，现场一片其乐融融。

在我们苗家过大年，要杀鸡鸭，打糍粑，年味很浓。这次校长和老师带来温岭年俗，让我们感受到了不一样的年味，收获了满满的感动和温暖。李树萍说，这是一个热闹又别样的幸福年。

我们学校是民族学校，学生们分别来自彝族、苗族、侗族等20多个少数民族，走进苗族家庭提前陪他们过新年，多彩的年俗活动让孩子们体味了浓浓的传统文

印度夫妻温岭过大年 新的一年 有很多新的期盼



记者 赵云 文/图

这将是这对印度夫妻在温岭过的第二个春节。

丈夫阿威今年34岁，妻子娜娜今年27岁，他们都是温岭耀达国际大酒店的员工。这里的新年氛围很浓。阿威说。

2023年对他们来说，有很多新的期盼。

夫妻俩和温岭结缘

阿威大学学的是酒店管理，2010年毕业后，就到义乌一家酒店上班。阿威说，当时有三个国家供他选择，他最终选择了中国，因为中国有古老的文化。

后来，阿威去了苏州上班。他买了一本《外国人学汉语》的书籍自学汉语，加上在苏州一位朋友的帮助下，2年后他就能进行简单的汉语交流。5年后，他用汉语交流基本没问题了。

2017年，阿威到仙居一家酒店上班。2019年，经家人介绍，他认识了娜娜。当年他回国结婚。婚后，娜娜跟着他来到了中国。

2021年8月，在印度老乡阿龙的介绍下，夫妻俩来到温岭工作。目前，阿威是酒店的西餐厅经理，娜娜是客户经理。

把美景传给印度的朋友

两人租住在城东九龙汇商业街一带，房子不大，但有一个厨房。很多时候，他们都自己做印度菜。我们向微商购买印度的调料，在拼多多买菜。阿威说。不过，兰州拉面、宫保鸡丁、酸菜鱼等，也是他们喜欢的。

空闲时间，他们喜欢逛银泰和购物中心。在银泰，我们可以吃肯德基、麦当劳或者必胜客，也可以看一场电影。阿威说。娜娜喜欢逛街，但不怎么会挑东西，逛购物中心时，偶尔会买些小东西。娜娜喜欢拍照片和小视频，然

后在网上发布。他们经常去附近的公园游玩，拍的东西都被朋友们点赞。我们的朋友圈都是印度人，他们都说拍的景色很美，说我们很幸运。阿威说，温岭的空气和环境确实非常好。

去年12月18日，阿威和娜娜打车去义乌买衣服，那里有他们喜欢的品牌。回来后，阿威就阳了。我没有准备药，酒店给我们员工都发了药，我很感动。阿威说。

新年新期盼

元旦前，阿威从网上买了新年快乐的贴纸。他在餐厅的玻璃墙上贴上这些贴纸，满满的新年氛围感。

对于节日，阿威和娜娜看得很重。在他们家乡，一年中最大的节日是排灯节。我们的排灯节类似于中国的春节。阿威说，排灯节在10月，是家人团聚的时候。

阿威家里，除了父母，还有两个妹妹。自从2019年回印度结婚后，他们一直没回去。我们很想家，想念家人。阿威说，几乎每天，他们都和家人视频通话。

在温岭，夫妻俩也入乡随俗。去年春节，同事们带着他们去吃烤鱼，喝喝小酒。夫妻俩在酒店门口放烟花，热热闹闹过新年。

阿威说，他们平时只在市区附近逛逛，还没去过温岭的海。这个春节，他希望和同事们一起去石塘看看海，再放放烟花。

去年12月18日，老乡阿龙带着妻子和1周岁多的孩子回了印度。这让阿威夫妻俩也有些归心似箭。我们想回家，但还是决定到下半年再回去，到时和家人过排灯节。阿威说。

在阿威看来，中国颠覆了他对茶叶的认识。中国的茶叶好多，而且都还不错。阿威说，回家时，他要带点龙井、铁观音、普洱等茶叶回去。

结婚3年多，父母催着他们赶紧要孩子。我们已经列入计划，打算今年或明年生个孩子。阿威说。

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2023〕整第5号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202214007号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让城南镇CN050203-3地块（工业 标准地 ）的国有建设用地使用权（不动产单元编号为331081108079GB02247W00000000），现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	出让起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建筑高度		容积率			
1	城南镇 CN050203-3地块	城南镇彭下村、 照谷村、寨门村	24340	工业	/	30	生产性厂房 40米、 非生产性用房 50米	2.0且 3.0	20	50	2514	505
备注	1.符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》； 2.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202214007号、《温岭市工业项目 标准地 使用协议》文件； 3.该宗地块为工业 标准地 出让，请竞买人详细阅读出让文本。											

二、建设用地使用权竞买对象

进入温岭市级工业项目库的企业方可参加该地块的国有建设用地使用权的挂牌出让。

行业类别设置为：电子器件制造业（工序设置需符合 三线一单和相关防护距离要求）。项目控制指标如下：固定资产投资强度≥700万元/亩，亩均增加值≥201万元/亩，亩均税收≥35万元/亩，全员劳动生产率≥

17.1万元/人·年，单位能耗增加值≥3.1万元/吨标煤，单位排放增加值≥1409.38万元/吨，R&D经费支出占营业收入之比≥2.99%。

三、出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让价款，并按规定缴纳契税和

印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。办理数字证书请参阅 浙江省土地

使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.公告时间：2023年1月18日至2023年2月7日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2023年2月8日至2023年2月21日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2023年2月8日9时，挂牌截止时间为2023年2月23日10时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2023年2月21日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

2.咨询电话：

（1）温岭市自然资源和规划局：0576-82837029（土地业务）、0576-89939296（规划业务）
（2）温岭市城南镇人民政府：13357620370
（3）温岭市财政局：0576-86086510
咨询时间：工作日上午9:00 12:00，下午2:30 5:00

温岭市自然资源和规划局
2023年1月18日

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

温土公告字〔2023〕整第6号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202212002号建设用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以拍卖方式出让滨海镇BH081101地块（工业 标准地 ）（不动产单元编号为331081106062GB01216W00000000）国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	出让起始 价(万元)	竞买保证 金 (万元)
					地上建筑总面 积(㎡)	建筑密度 (%)	建筑限高	容积率	绿地率 (%)			
1	滨海镇 BH081101地块	滨海镇港口 工业区	39639	工业	/	30	50米	0.8	20	50	3700	740
备注	1.符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标(2014)》； 2.其他有关建设要求详见温自然资规条331081202212002号、《温岭市工业用地 标准地 使用协议》文件； 3.该宗地块为工业 标准地 出让，请竞买人详细阅读出让文本。											

二、建设用地使用权竞买对象和行业设置

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请，也可以联合申请。

行业类别设置为：铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业（37）铁路、船舶、航空航天等运输设备修理（434）（项目进驻需符合三线一单生态环

境分区管控方案和相关防护距离要求）。项目控制指标：固定资产投资强度≥330.5万元/亩、亩均增加值≥45.9万元/亩、亩均税收≥12.8万元/亩、全员劳动生产率≥24.1万元/人·年、单位能耗增加值≥6.9万元/吨标煤、单位排放增加值≥7179.1万元/吨、R&D经费支出与主营收入之比≥3.09%。

三、出让方式

该地块按现状条件公开拍卖方式出

让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让金并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index）进行。申请人须办理或持有有效的

数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

办理数字证书请参阅 浙江省土地使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.拍卖时间：2023年2月10日9时。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2023年1月30日9时至2023年2月9日16时。

3.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2023年2月9日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅

阅拍卖出让文件。有关拍卖出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index），浏览或下载网上拍卖出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在温岭市政府门户网站（http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html）上公布。

2.咨询电话：

（1）温岭市自然资源和规划局：0576-89957027（土地业务）、0576-89962167（规划业务）
（2）温岭市滨海镇人民政府：0576-86508000
（3）温岭市财政局：0576-86086510
咨询时间：工作日上午9:00 12:00，下午2:30 5:00

温岭市自然资源和规划局
2023年1月18日