



礁山渔港核心区征迁项目发放首张“房票”

本报讯（通讯员江文辉）近日，家住松门镇松寮村的林恩为和他的父亲来到礁山渔港核心区改造项目征迁指挥部，在工作专班人员的见证下，领取了编码为“NO.000001”的房票，这是该项目国有土地上房屋征收推出“房票”政策以来开出的第一张房票。

作为我市“两城两湖”建设的重点区块，礁山渔港征迁改造已被列入国家级沿海渔港经济区建设项目，去年该项目通过了国家农业农村部、省农业农村厅评审，预计总投资额达16.99亿元。该核心区共涉及房屋80户134间、企事业单位38家、码头4

座，土地征用面积达563.013亩。

在房屋征收与补偿中，该镇首次推出房票制度，即由房屋征收实施单位向被征收人提供市场化安置购房凭证，被征收人再持房票向房地产开发企业购买在松门镇范围内尚未出售的商品房。

目前，房票持有者可在曙光和院、悦玺兰庭、天玺中心等7个小区中选择。

采用“房票”这一新的补偿方式，不仅进一步完善了礁山渔港核心区房屋征收与补偿政策，被征收户按照评估补偿价还能拿到更高的房款，得到实实在在的实惠。“我算过了，如果我家选

择货币补偿的话，可以领到160多万元，但现在选择市场化安置，补偿金额达到250多万元，多了90多万元。这样我就可以购买到新开发楼盘的商品房一套，再补交小部分钱，还能买到一间商铺，确实比较实惠。”林恩为表示，早点来领“房票”，自由选择商品房的余地大一些，越到后面选择余地越小。

据统计，礁山渔港核心区改造项目房屋征收第一批国有土地上房屋共涉及35户，其中25户为企业（不享受“房票”政策），10户为住宅，有8户选择了“房票”安置。

“以往安置都是政府推出安置房源让老百姓选择，会出现地段、楼层等不合心意的情况。现在通过‘房票’安置方式，相当于政府把房子的钱给老百姓，大家再根据自己的意愿，在镇域范围内购置心仪的商品房，以此满足老百姓对安置房屋的多样化需求。”礁山渔港核心区改造项目征迁指挥部工作人员说。

据悉，礁山渔港核心区房屋征收工作共分两步走，第一批针对国有土地上住宅房屋，第二批次将针对集体土地房屋，共涉及70户，其中有69户选择了“房票”安置方式。

横峰 >>

综合查一次 提升执法温度

本报讯（记者叶琳 通讯员沈益峰 李铭）检查燃气安全、食品安全、污水零直排、厨余垃圾处置情况……近日，横峰街道综合执法队联合市场监管、派出所等部门，对延庆路沿街餐饮场所进行了“综合查一次”。

横峰街道通过“互联网+监管”平台数字化应用，构建餐饮场所、住宅小区、建筑工地等多个应用场景，并就同一类型对象涉及有多个监管主体、需要协同执法的相关事项进行梳理，然后通过平台设置跨部门检查任务，建立检查清单，实现检查任务的线上磋商、一键分发。执法检查时，各参与部门根据检查清单，对同一监管对象一次性完成全部检查，实现多领域监管一步到位，达到资源整合、市场减负、执法增效的目标。相关基层治理中的难点问题，通过联合执法“综合查一次”，也得到了有效解决。今年以来，横峰街道以“大综合一体化”行政执法改革为契机，开展了64次“综合查一次”联合执法行动，减少基层检查频次70%以上。

检查频率减少了，执法效率提升了，群众的满意度也大幅提升。一名餐饮店店主对“综合查一次”综合执法赞不绝口：“原来各个部门检查来了一拨又一拨，我们需要一次次配合，有时按照一个部门提出的整改要求进行整改到位后，另一个部门又有新要求。现在不一样了，我们按照一张检查事项清单，就可以一次性整改到位，更加省时省心，执法人员的一些宣传和业务指导也帮助我们在经营上更加规范。”该店主表示，原来他要面对不同部门在不同时间段的多次检查，现在一次就能检查完，自己能腾出更多的时间和精力去接待客人。

目前，横峰街道已牵头7个部门完成10个场景清单的编制，协调8个部门完成16个“监管一件事”主题任务认领。下一步，街道还将进一步根据工作实际，制定和完善场景及事项清单，优化工作机制及流程，全面推行“综合查一次”制度，争取重复执法、多头执法等难题治理取得明显成效。

温峤 >>

体验蹴鞠文化 让热爱更出色



（图片由学校提供）

本报讯（记者姚天 通讯员林茜 王双双）借助连日来足球话题逐渐升温的趋势，近日，温峤镇实验幼儿园开展“冬日暖阳 乐享足球”系列活动，既生动趣味地科普了中国传承千年的蹴鞠文化，也让学生们进一步了解了当下足球运动的发展历程，从传统文化视角绘写对足球的热爱，让热爱更出色。

“蹴鞠是始于春秋战国时期齐国古都临淄的一项家喻户晓的足上球类运动，已有2000多年的历史。它凝聚了中华民族强身健体的智慧与团结协作的精神。早在唐朝时期，蹴鞠就传播到东亚、欧洲等地……”期间，小朋友们在体验蹴鞠的同时，也仔细聆听着老师们讲解足球起源知识，切身感受蹴鞠与现代足球的异同。

“抢球大作战”“赶小猪比赛”“趣味点球赛”……在老师们的带领下，小朋友们挑战了各类踢球技能游戏，蹴鞠在他们的脚下弹跳翻滚，充分展现着孩子们朝气蓬勃的精神与活力。活动结束后，大家脸上都流露出开心的笑容。“蹴鞠和足球既相似又不同，给我带来了不一样的体验。”小朋友们纷纷说道。

幼儿园相关负责人表示，开展此次特色课程，是希望学生们能在活动中感受古老的蹴鞠运动，真切地体验并弘扬传统文化，习得慧雅风采，脚踏实地走好人生的每一步，助力他们快乐成长、追逐梦想、绽放希望。

城北 >>

专职驻村+组团服务 打破村界，助力乡村振兴

本报讯（记者叶琳 通讯员梁伟伟）“我们再去走访一下村里那几户困难户，看看他们愿不愿意参加街道组织的免费直播培训，从电商上找找出路。”日前，在城北街道万昌村，农村指导员陈正兵正拿着一份摸排好的名册，领着选调生蔡新悦开展入户走访，帮助解决困难家庭的实际难处。这是城北街道开展农村指导员专职化组团式服务的一个场景。

为进一步发挥农村指导员作

用，该街道探索实施“专职驻村+组团服务”工作模式，充分整合农村指导员个人专长和派出单位资源，成立“农村指导员+选调生”工作室，将3名农村指导员和2名选调生共同纳入一个服务团队，变单一的“块管”为“合管”，形成打破村界的互援互建网络。

目前，“农村指导员+选调生”工作室已运行将近一年，共集智集力解决村集体经济发展、

环境整治、民生福祉、疫情防控等方面的难点问题13个。此外，农村指导员还发挥以老带新作用，向选调生交流好经验、好方法、好点子，加快年轻人的能力提升。

“在农村工作中，有些工作或项目单靠某一位农村指导员很难落实。我们将分散派驻各村的农村指导员和选调生力量拧成一股绳，更好地助力乡村振兴。”城北街道党工委相关负责人表

示，农村指导员们来自不同的派出单位，具有各自的业务专长，通过取长补短、优势互补的抱团发展模式，能更好地集中力量、攻克难题。

下阶段，城北街道将继续探索“专职驻村+组团服务”工作模式，推进农村指导员工作向纵深发展，着力为群众办实事、解好难题，积极助推各项工作落地达效，书写乡村振兴“新答卷”。

市邮政管理局 >>

“先锋纾困”助企解难 力促邮政快递行业高质量发展

本报讯（记者陈潜 通讯员林巧珍）随着上月底簪横共配中心投用，今年以来，市邮政管理局已在市区外围设立了新河、大溪、松门、泽国、城南等6个共配中心，进一步增强了全市快递集散辐射功能，降低快递企业的配送成本，为城乡居民带来了更便捷的寄递服务。这是市邮政管理局针对快递企业及基层群众反映强烈的快递末端服务基础设施不足、投递效率亟待提升等问题采取的一项措施。

今年以来，该局以“发挥党

建优势，服务基层发展”为导向，深入各快递企业，开展“先锋纾困”助企攻坚行动，通过发挥党建引领作用、党员先锋作用、部门职能作用，加大企业困难排摸和化解力度，千方百计帮助企业纾困解难，激励广大党员干部以实际行动践初心、担使命，促进企业健康发展，助力经济稳健提质。

为此，该局成立了党员助企纾困攻坚队，按照分片包干原则，健全定期挂钩联系企业机制、问题及成效报送机制、重大

疑难问题定期会商机制等制度，实现助企服务全覆盖。党员助企纾困攻坚队走进企业，就企业经营现状和面临的困难诉求进行面对面沟通交流，帮助企业分析问题，研究对策解决问题，并及时给予反馈。针对企业重点难点问题，该局鼓励党员主动认领、带头攻坚、精准施策，实行问题“销号制”“首问制”“实名制”，定人定责定时限抓好问题跟踪落实。

截至目前，党员助企纾困攻坚队已累计走访企业49家次，排

摸出涉及快递业扶持政策落地难、用地供应不足、营业执照办理难、末端服务不稳、快递集散辐射功能比较薄弱等各类重点难点问题18个，问题化解率达到100%。

市邮政管理局相关负责人表示，下一步，他们将继续聚焦快递行业重点难点问题，坚持需求导向，优化服务举措，持续发挥好基层党组织战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，急企业之所急，想企业之所想，切切实实帮助企业纾困解难，助力邮政快递行业高质量发展。

工商银行温岭支行 >>

提供有温度的服务 打通金融服务“最后一公里”

本报讯（记者姚天 通讯员曹音婕 傅慧娟）近日，记者从工商银行温岭支行了解到，为进一步满足人民群众日益增长的金融服务需求，打通金融服务“最后一公里”，今年以来，该行充分发挥“工行驿站”作用，以爱心换客户真心，以温情服务换群众口碑，全力打造“工行驿站”文明服务的特色品牌。

“工行驿站”是工行结合网点经营特色和周边环境，为客户群体量身打造的惠民利民便民的

休息站点，同时也为户外劳动者提供休息、饮水等便民服务，是一个有温度的共享站点，让工行真正成为老百姓心目中可信赖的“身边的银行”。自今年3月投入运行以来，“工行驿站”还设置了普惠宣讲智能显示屏，工作人员会现场讲解反诈信息、普惠金融知识等，以此帮助群众树立正确的金融观、消费观。

在工商银行温岭泽国支行，大堂机器人“小融”在厅堂内开展的迎宾防疫提醒、业务指引、

消保宣传等服务，让人过目不忘。此外，标有“工行驿站”的服务区格外醒目，休息座椅、茶水饮品、应急药箱及充电上网等设备物品摆放得整整齐齐。“我们希望以网点为依托，以现有的便民服务区为基础，设立规范统一的‘工行驿站’。通过开放共享网点日常生活类服务资源的形式，向客户提供‘歇歇脚’‘喝口水’‘充充电’‘上上网’等实实在在的惠民便民服务。”支行相关负责人介绍。

小小驿站，浓浓温情。如

今，在工商银行温岭支行各网点，越来越多的“工行驿站”正在有序运行，为市民们提供金融关怀，受到一致好评。工商银行温岭支行相关负责人表示，接下来，该行将持续推动各网点服务资源的共享开放，进一步精准分析网点周边客户群体的服务需求以及周边户外劳动者的工作性质，持续提升“工行驿站”的基础服务设施配置标准，扩大服务辐射面，提升惠民服务品质，打通金融服务的“最后一公里”。

绿化“打补丁”“绣”出好景致



近日，市政养护工人为腾龙街等温岭经济开发区主干道路的绿化带补种杜鹃花、红叶石楠等绿植，全力消除绿化带缺株断档、稀疏空洞、裸露土地等现象，不断提高经开区绿化品质，让亮丽景致常驻。

记者 陈祥胜摄

温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权协议出让批前公示更正公告

我局于2022年12月12日在《温岭日报》等媒体上发布的温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权协议出让批前公示（A2022-0148），现更正如下：
（一）第二条“公示期为10日（2021年12月12日至2021年12月22日）”更正为“公示期为10日（2022年12月12日至2022年12月22日）”。
（二）其他内容不变。
特此公告

温岭市自然资源和规划局
2022年12月13日