



本地基因+匠心引领 一座新住宅值得期待！



绿城城发明月君澜效果图（最终以批复文件为准）



绿城城发明月君澜效果图（最终以批复文件为准）



绿城城发明月君澜效果图（最终以批复文件为准）



绿城城发明月君澜效果图（最终以批复文件为准）

泽国，一个水乡孕育的工贸重镇。它化柔为刚，创造了发展奇迹，就像一支不断攀红的绩优股。2021年，泽国规上工业总产值达146亿元，今年将迈过150亿元，向200亿元发起冲击。傲人的成绩和坚定的目标已彰显其实力，它的名字更出现在今年市委、市政府高标准谋划的“两城两湖”发展新格局中。以九龙湖为中心，泽国与中心城区、大溪“大三角”一体化发展，建设品质新城，与滨海新城轴向联动，成为引领温岭未来发展的“双引擎”。

强工兴镇，产业在集群，人才在集聚，政策在倾斜，这个地区一派欣欣向荣！放眼未来，若寻一处最佳居所，泽国一定不容忽视。似乎优秀者之间总是互相吸引，一场史无前例的合作在这片土地上扎根，激荡起人们对生活、对未来的美好期许。

壹|双巨匠的美好携手

城发集团和绿城的携手开发，明月君澜就此诞生。温岭市城发集团，是我市AA级国有独资企业，资产已超150亿元，主要承担城市基础设施的投融资与建设管理，房地产开发经营及房屋租赁服务等重要任务。

绿城，28年的积累与沉淀，足迹遍布全中国，为

200多座城市无数安家者实现理想生活，更以优质的产品品质和服务品质引领行业。

无论是本地国企的信用背书，还是专业地产的精工打造，都让明月君澜显得格外耀眼，它不仅实现了本市国企与地产企业首次合作的创举，更是将品质产品和优质服务呈现得分外惹眼。

貳|城芯的人居魅力

明月君澜位处泽国城芯。人们普遍认为城芯最能经受时间的考验。任凭风云激荡，城芯也能保持身价，在时代的浪潮中不断更迭升级，成为凝聚城市的中心骨干。

最佳的生活居所，无非是缩小生活圈，让活动轨迹环环相扣，节约非必要的时间，享受更优质的资源，再去奔赴生命中更值得付出的热爱。于是，以明月君澜为点，画出生活半径，分布了配套完善的医院、商业中心、学校，坐落在家门口的温岭火车站和即将通车的S1轨道交通，也让泽国与各地的通达变得更加容易。

若现代化是城芯的底色，那绿色生态便是城芯的亮色。一线泽国河景，对望山体景观，坐揽新渎山公园，漫步新文体公园（在建中），一山一河双公园，将山野拾趣化作日常。在城景和自然中不断切换，厌倦了浮华之后，还能在郁郁葱葱间寻觅一处僻静之所，如古人享受遗世独立的优待。

这独具慧眼的选址，断然离不开城发集团的用心判断，正因为发轫于本地，才能拥有地道的视角，挖掘出这宝藏之地。而一座住宅的落成，离不开细水长流般地打磨深造，而绿城将以一以贯之的匠心刷新泽国对人居的诉求。



绿城城发明月君澜效果图（最终以批复文件为准）

叁|绿城桂语的经典再现

绿城二十八载风云更迭，自有8大产品系，22个产品品类，其中，最能代表绿城精工之妙、气质之美的产品之一，便是“桂语系”作品。2017年，杭州绿城第一个桂语系作品——绿城桂语江南首次面世，就以1.6%的低中签率，创造了当年杭州摇号中签率的最低纪录。

如此耀眼的成绩，得益于绿城对每一处建筑细节的深究。明月君澜，也是桂语系产品的全新代表作之一。全景式的落地窗，缔造“漫随天外云卷云舒”的诗情画意；外立面选用高级灰，尽显格调大方，而铝板材质的加持让这栋建筑柔和而不失典雅。同时，明月君澜延续桂语系产品的中轴对称结构，让建筑的肌理尽情舒展；

超扁平结构，让通透成为生活的信仰，体会返璞归真的纯粹。

从建筑到人居的探索，明月君澜让归家更具仪式感。偌大的镜面泳池，孩子们能参加“海豚计划”，在家门口学会游泳。纵深的过道，总能和鸟语花香撞个满怀，欢声笑语不绝于耳，卸下一天的疲惫，在轻盈的步伐里重拾内心的平静和生活的丰满。

择优而处，择邻而居。泽国，依托新城优势，正在吸引四面八方的杰出能人，破茧而出；而明月君澜，在强强联合之中，以本地基因和匠心引领，打造别具一格的人居盛宴。