



# 推进全域土地综合整治与共同富裕 大溪：全力做好 全域整治+ 文章

记者 叶梦影

在大溪乡村振兴核心区方山和太湖，处处皆是景，步步闻花香。这也成了大溪全域土地综合整治项目区内，一道亮丽的风景线。近年来，大溪镇围绕培育新农民、打造新农村、发展新产业的“三新”共富目标，选取普遍存在房屋老旧、基础设施落后、村集体经济薄弱等现象的片区为试点，把全域土地综合整治作为高质量发展建设“湖光山色”共同富裕示范区的重要举措。实施整村搬迁，推进重点项目工程，发展乡村旅游。5年间，大溪镇通过全域改造、老旧宅基地腾空、化整为零、异地安置、提升土地综合利用效益等方式，为全镇2728户村民解决共3484套房屋（住房）需求，推动镇域土地大流转、人口大流动、产业大提升、环境大整治、资源大整合，实现人居环境提升、低效用地提升、农民收入提升等三大共富提升，打造群众有感、实效管用的片区组团共富大溪模式。

今年5月，大溪镇被列入首批2022浙江省共同富裕创新案例候选名单。

## 乡村旅游 促共富， 塑形美丽乡村

在104国道往温州方向的交界处，转道山路，就到了大溪域内方山入口塘头岗。狭窄的村道、路边随处停放的车辆、破旧的村舍，沿着山路朝着景区入口驶去，一路的所见，让人不禁对景区的向往淡了几分。

景色美，入口破，是很多游客对方山的印象。仔细琢磨，不无道理。方山景区由方山、南嵩岩、狮峰等组成，奇峰、危岩、溪涧、飞瀑、古刹、摩崖等自然、人文景观资源丰富，颇负盛名。相比而言，进入景区的“门面”塘头岗颜值略显寒碜。

其实，景美村破的不堪境况，不仅仅塘头岗区块存在，在温岭乃至全省、全国很多地方，作为连接景区和城市的枢纽，这类村庄一直都是被遗忘的角落：景区的政策和所属乡镇的规划一旦有冲突，项目就停滞不前了。

如今，全域土地综合整治春风吹到这里。眼下，大溪镇在做好全域土地综合整治顶层设计的同时，以“拆后利用”为重点，推行全新村域治理模式，实现空间形态、产业发展、生态环境、人居环境、基础设施的系统重塑和综合集成创新，探索出“全域土地综合整治+村庄有机更新”新模式，聚焦拆后“新空间”进行全方位改造，结合风貌提升、景区村创建等，充分挖掘塘头岗各方面特色资源优势，进一步提升乡村环境，改善村民居住环境，全力扮靓“方山门面”。

此次涉及湍田湖村塘头岗区块村民278人，97户数，拆迁房屋107.5间，拟规划安置308人，安排房屋151套。

目前，95%的村民已签约，房屋评估已结束，规划方案也已出炉，争取在年内实现项目启动。在塘头岗区块，全域综合整治工作进展得有条不紊。

未来，村民们还可以通过兴办农家乐、民宿等途径，带动村里产业发展，实现收入增长。全域综合整治的成果，不仅要让村貌变美，也要让村民心里更美！湍田湖村党支部书记黄根法说。

小镇变大了、长高了、变靓了！如今的大溪，随处可见小城镇建设你追我赶、只争朝夕的场景。

走在街头，街面洁净、秩序井然；漫步公园河畔，清波荡漾、风景如画。大溪正通过乡村全域土地综合整治，描绘一幅新时期的美丽乡村图景。

大溪镇相关负责人表示，下一步，大溪将在现有全域土地综合整治模式上进一步深化，联动正在进行的项目，将乡村振兴项目串珠成链，构筑风光带+样板区+特色点+乡村群的全域综合治理新格局。

## 重点项目 强发展， 拓宽致富途径

盛夏时节，记者来到大溪镇毛头村，喜人景象映入眼帘：一幢幢徽派小楼清新典雅，白墙、青砖、黛瓦组成统一而富有层次的色调，辅以雕梁花窗、流檐翘角。放眼望之，层叠有序的江南民居，完美诠释了古朴典雅与溢彩流光的相得益彰。

毛头村距温岭火车站仅2公里，为杭台高铁建设而整村搬迁，3年过去，242套新房97%已经结顶，在今年春节前夕，半数以上村民陆续乔迁新居。

村庄规划+全域土地综合整治，给我们村带来了巨大的变化。该村党支部书记兼村委员会主任林学球自豪地说，为了把新村打造成样板，他和乡镇干部一起考察了杭州、金华等五六个地方，光设计稿就改了五六次。

毛头村原本是个农业村，村集体经济相对薄弱，由于缺土地指标、缺资金、缺规划等历史原因，导致农民建房无法落地。近年来，村庄借助杭台高铁、温玉线和两高联络线三大项目的良机，实现了整村全域改造，好日子节节攀升。

毛头村通水通电通气工程即将招投标，预计工期6个月；道路硬化、绿化也将提上日程；老房子拆出来9亩荒地，将建设工业厂房，建成后又将为村里增加一笔集体收入。林学球如数家珍地罗列着一项项计划，杭绍台高铁开通，我们小乡村也融入了杭州一小时经济圈，接轨长三角，就业创业更有底气了，有人谋划着开农家乐，也有企业打算招引杭州的人才过来。来年再来，毛头村又会大不一样。

借着重点工程的东风，同样期盼迁建的还有距离毛头村不到1公里的曹岙村。

过去村里住宅布局混乱，不少房子朝向各异、外观难看，成为亟待整治的一大顽疾。村党支部书记高雪平翻出几张老照片，指着村内当时凌乱的布局告诉记者，那时候甬说外来车辆不敢开进来，我们的村民想要开车进村委会，也是难如登天。

好好好，哪里能想得到，我一大把年纪了，还能住上新房。93岁的陈月芬老太咧着嘴，悠闲地在村委会旁的安置房内编织着草帽，房间虽小，空调、卫生间、卧室一应俱全，老人将这里打理得很干净。

而附近的13幢公寓式住宅施工现场，建设工作进展得有条不紊。分为两个小区：曹溪花园，寓意曹岙和大溪；福溪花园，方言谐音福气花园。最快明年七八月份，可实现入住。高雪平细心翻看随身携带的笔记本，里面密密麻麻地记载了各种数据，对于村里迁建的每一处细则，他都烂熟于心。

在他看来，村民们能早日搬进新家，过上好日子，比什么都让他觉得踏实。同时，他还计划在土地整治完工后，利用一些边角地，打造油菜花田，实现种植、观赏、游玩一体，真正让村民住有宜居、居有乐享。

## 整村迁建 惠民生， 助力乡村振兴

移民后的生活很滋润。以前在山上时，大伙只能种种地，自给自足，没有额外收入。现在下了山，找工作很方便，村里不少大龄青年也都能顺心地结婚。提起现在的生活，61岁的太湖库区锦绣村移民鲍桂香赞不绝口。

太湖库区地处大溪镇西部，原有锦绣、陈洋、太湖新、毛坦、平山、盘山6个行政村，距离大溪镇约6公里。行政区域面积约26.6平方公里，在册户数3000多户，11000多人，房屋4000多套。受水源地保护、规划控制等影响，村内住房大多陈旧，文化教育、医疗卫生、公共交通等基础配套设施相对落后，当地群众反映强烈。

2019年下半年，大溪镇启动锦绣村整村异地迁建项目。在土地置换政策上，大溪镇更是为村民派送了一份相当贴心的安居福利。大溪镇相关负责人介绍，针对留存价值较低、交通不便、配套欠缺的高山村，以整村拆迁方式将村民统一安置于镇核心区域。项目采取“联排立地式住宅+公寓式住宅”相结合的方式，坚持“政府引导、村级自主，个人自建、适当补助，整村联动、村民自愿”原则。

鲍桂香一家第一个在协议上签了字。一直想迁建下山，却苦于家里经济困难付不起地基钱。一听说出了土地置换政策，别提多开心了，日子终于有了盼头。鲍桂香身患眼疾，从山上骑电瓶车到镇里医院就诊，来回车程近一小时，十分不便，现在从新家走路到医院只要5分钟，老伴平日打工、接送孙子上下学也很便利。

医院、学校、公共交通等基础配套一应俱全，临近水泵、机电、鞋材等产业园区。如今，1900多户锦绣村移民身处10分钟便民生活圈，享受着“下山进城”的便利。这样的生活以前想都不敢想，简直像做梦一样。

这为其他“受困”于地理条件的落后老旧村庄提供了借鉴学习的模板。截至目前，大溪镇已完成太湖新、平山、盘山、锦绣等4村的迁建工作，拆除老屋2278间，新建通天式房屋1748间、商品房320套；陈洋村、太湖新村田茶片2村正在实施中；毛坦村已完成意向调查，下一步将根据调查结果适时启动实施。

村民们下定定居开始新生活，生活环境肯定得到改善，生活品质也会跟上。为了让深山里的村民走出大山，大溪镇还要继续派送这样的安居福利。大溪镇相关负责人介绍，接下来，大溪镇将继续搭乘旧村改造和新村建设的快车，不遗余力地推进高山村整村异地迁建工作，摆脱“山上相对贫穷、落后的窘境，在山下的广阔腹地实现新发展，让村民过上美好新生活”。

