



推进全域土地综合整治与共同富裕， 大溪全力做好“全域整治+”文章

记者 叶梦影

在大溪乡村振兴核心区方山和太湖，处处皆是景，步步闻花香。

近年来，大溪镇围绕培育新农民、打造新农村、发展新产业的三新共富目标，选取普遍存在房屋老旧、基础设施落后、村集体经济薄弱等现象的片区为试点，把全域土地综合整治作为高质量发展建设湖光山色共同富裕示范区的重要举措。

实施整村拆迁，推进重点项目工程，发展乡村旅游。5年间，大溪镇通过全域改造，旧宅基地腾空、化整为零、异地安置、提升土地综合利用效益等方式，为全镇2728户村民解决共3484套房屋（住房）需求，推动镇域土地大流转、人口大流动、产业大提升、环境大整治、资源大整合，实现人居环境提升、低效用地提升、农民收入提升等三大共富提升，打造群众有感、实效管用的片区组团共富大溪模式。

今年5月，大溪镇被列入首批2022浙江省共同富裕创新案例候选名单。



整村迁建 惠民生， 助力乡村振兴

移民后的生活很滋润。以前在山上时，大伙只能种种地，自给自足，没有额外收入。现在下了山，找工作很方便，村里不少大龄青年也都能顺心地结婚。提起现在的生

活，61岁的太湖库区锦绣村移民鲍桂香赞不绝口。

太湖库区地处大溪镇西部，原有锦绣、陈洋、太湖新、毛坦、平山、盘山6个行政村，距离大溪集镇区约6公里。行政区域面积约26.6平方公里，在册户数3000多户，11000多人，房屋4000多套。受水源地保护、规划控制等影响，村内住房大多陈旧，文化教育、医疗卫生、公共交通等基础设施相对落后，当地群众反映强烈。

2019年下半年，大溪镇启动锦绣村整村异地迁建项目。在土地置换政策上，大溪镇更是为村民派送了一份相当贴心的安居福利。大溪镇相关负责人介绍，针对留存价值较低、交通不便、配套欠缺的高山村，以整村拆迁方式将村民统一安置于镇核心区域。项目采取联排立地式住宅+公寓式住宅相结合的方式，坚持政府引导、村级自主，个人自建、适当补助，整村联动、村民自愿原则。

鲍桂香一家第一个在协议上签了字。一直想迁建下山，却苦于家里经济困难付不起地基钱。一听说出了土地置换政策，别提多开心了，日子终于有了盼头。鲍桂香身患眼疾，从山上骑电瓶车到镇里医院就诊，来回车程近一小时，十分不便，现在从新家走路到医院只要5分钟，老伴平日打工、接送孙子上下学也很便利。

医院、学校、公共交通等基础配套一应俱全，临近水泵、机电、鞋材等产业园区。如今，1900多户锦绣村移民身处10分钟便民生活圈，享受着下山进城的便利。这样的生活以前想都不敢想，简直像做梦一样。

这对于其他受困于地理条件的落后老旧村庄提供了借鉴学习的模板。截至目前，大溪镇已完成太湖新、平山、盘山、锦绣等4村的迁建工作，拆除老屋2278

间，新建通天式房屋1748间、商品房320

套；陈洋村、太湖新村茶片2村正在

实施中；毛坦村已完成意向调查，下一步将根据调查结果适时启动实

施。

村民们下山定居开始新生活，生活环境肯定得到改善，生活品质也会跟上。为让深山里的村民走出大山，大溪镇还要继续派送这样的安居福利。大溪镇相关负责人介绍，接下来，大溪镇将继续搭乘旧村改造和新村建设的快车，不遗余力地推进高山村整村异地迁建工作，摆脱山上

相对贫穷、落后的窘境，在山下的广阔腹地实现新发展，让村民过上美好新生活。



重点项目 强发展， 拓宽致富途径

盛夏时节，记者来到大溪镇毛头村，喜人景象映入眼帘：一幢幢徽派小楼清新典雅，白墙、青砖、黛瓦组成统一而富有层次的色调，辅以雕梁花窗、流檐翘角。放眼望之，层叠有序的江南民居，完美诠释了古朴典雅与溢彩流光的相得益彰。

毛头村距温岭火车站仅2公里，为杭台高铁建设而整村搬迁，3年过去，242套新房97%已经结顶，在今年春节前夕，半数以上村民陆续乔迁新居。

村庄规划+全域土地综合整治，给我们村带来了巨大的变化。该村党支部书记兼村委会主任林学球自豪地说，为了把新村打造成样板，他和乡镇干部一起考察了杭州、金华等五六个国家，光设计稿就改了五六次。

毛头村原本是个农业村，村集体经济相对薄弱，由于缺土地指标、缺资金、缺规划等历史原因，导致农民建房无法落地。近年来，村庄借助杭台高铁、温玉线和两高联络线三大项目的良机，实现了整村全域改造，好日子节节攀升。

毛头村通水通电通气工程即将招投标，预计工期6个月；道路硬化、绿化也将提上日程；老房子拆出来9亩荒地，将建设工业厂房，建成后又将为村里增加一笔集体收入。林学球如数家珍地罗列着一项项计划，杭绍台高铁开通，我们小乡村也融入了杭州一小时经济圈，接轨长三角，就业创业更有底气了，有人谋划着开农家乐，也有企业打算招引杭州的人才过来。来年再来，毛头村又会大不一样。

借着重点工程的东风，同样期盼迁建的还有距离毛头村不到1公里的曹岙村。

过去村里住宅布局混乱，不少房子朝向各异、外观难看，成为亟待整治的一大顽疾。村党支部书记高雪平翻出几张老照片，指着村内当时凌乱的布局告诉记者，那时候甭说外来车辆不敢开进来，我们的村民想要开车进村委会，也是难如登天。

好好好，哪里能想得到，我一大把年纪了，还能住上新房。93岁的陈月芬老人咧着嘴，悠闲地在村委会旁的安置房内编织着草帽，房间虽小，空调、卫生间、卧室一应俱全，老人将这里打理得很干净。

而附近的13幢公寓式住宅施工现场，建设工作进展得有条不紊。分为两个小区：曹溪花园，寓意曹岙和大溪；福溪花园，方言谐音福气花园。最快明年七八月份，可实现入住。高雪平细细翻看随身携带的笔记本，里面密密麻麻地记载了各种数据，对于村里迁建的每一处细则，他都烂熟于心。

在他看来，村民们能早日搬进新家，过上好日子，比什么都让他觉得踏实。同时，他还计划在土地整治完工后，利用一些边角地，打造油菜花田，实现种植、观赏、游玩一体，真正让村民住有宜居、居有乐享。



乡村旅游 促共富， 塑形美丽乡村

在104国道往温州方向的交界处，转道山路，就到了大溪域内方山入口塘头岗。

狭窄的村道、路边随处可见停放的车辆、破旧的村舍。沿着山路朝着景区入口驶去，一路的所见，让人不禁对景区的向往淡了几分。

景色美，入口破，是很多游客对方山的印象。

仔细琢磨，不无道理。方山景区由方山、南嵩岩、狮峰等组成，奇峰、危岩、溪涧、飞瀑、古刹、摩崖等自然、人文景观资源丰富，颇负盛名。相比而言，进入景区的门面塘头岗的颜值略显寒碜。

其实，景美村破的不堪境况，不仅仅塘头岗区块存在，在温岭乃至全省、全国很多地方，作为连接景区和城市的枢纽，这类村庄一直都是被遗忘的角落。景区的政策和所属乡镇的规划一旦有冲突，项目就停滞不前了。

如今，全域土地综合整治春风，吹到这里。眼下，大溪镇在做好全域土地综合整治顶层设计的同时，以“拆后利用”为重点，推行全新村域治理模式，实现空间形态、产业发展、生态环境、人居环境、基础设施的系统重塑和综合集成创新，探索出全域土地综合整治+村庄有机更新新模式，聚焦拆后新空间进行全方位改造，结合风貌提升、景区创建等，充分挖掘塘头岗各方面特色资源优势，进一步提升乡村环境，改善村民居住环境，全力扮靓方山门面。

此次涉及滥田湖村塘头岗区块村民278人，97户数，拆迁房屋107.5间，拟规划安置308人，安排房屋151套。

目前，95%的村民已签约，房屋评估已结束，规划方案也已出炉，争取在年内实现项目启动。在塘头岗区块，全域综合整治工作进展得有条不紊。

未来，村民们还可以通过兴办农家乐、民宿等途径，带动村里产业发展，实现收入增长。全域综合整治的成果，不仅要让村貌变美，也要让村民心里更美！滥田湖村党支部书记黄根法说。

小镇变大了、长高了、变靓了！如今的大溪，随处可见小城镇建设你追我赶、只争朝夕的场景。

走在街头，街面洁净、秩序井然；漫步公园河畔，清波荡漾、风景如画。大溪正通过乡村全域土地综合整治，描绘一幅新时期的美丽乡村图景。

大溪镇相关负责人表示，下一步，大溪将在现有全域土地综合整治模式上进一步深化，联动正在进行的项目，将乡村振兴项目串珠成链，构筑风光带+样板区+特色点+乡村群的全域综合治理新格局。

