



赵记说事儿



记者 庞辉斌摄

迁建安置，婚房有了！

湖漫水库半山区原有上洞桥、下洞桥、陈岙、阮岙四村，年轻人大多外出经商打工，老年人留在村里，种些番薯、生姜、山药、水果等农作物。

“一年下来，地里的收成才几千元。”说起十多年前的事，村民蒋梅保记忆犹新。因为住在山区，交通也尤为不便，“我家到大路上，还有2.5公里的山路。”

除了这些，住房问题是村民们急着解决的。2010年，村民蒋梅保的儿子快30岁了，但“个人大事”一直没落实，住房是主要原因之一。

“我家的房子是上世纪60年代盖的，石板和木头结构，有一间半，后半间房子层高很低，连人都站不直。”蒋梅保说，就是这样的住房让女孩们望而却步。

蒋梅保和老伴在江苏无锡开小店，日子过得并不充裕，也没条件给儿子买新房。

2009年，我市确定了石桥头镇湖漫库区迁建安置小区“立改套”方案。2010年，石桥头镇开始库区移民迁建安置工作。

蒋梅保从无锡赶回来，参加集资

建房报名。2011年4月，湖漫库区迁建安置小区（一期）正式动工建设。

令蒋梅保高兴的是，房子的事定下来了，儿子的婚姻大事也定下来了。2013年6月，小区竣工，蒋梅保紧接着对房子进行了装修。到了年底，他们搬进了130多平方米的新房里。

小区里配套设施完善，居住环境良好，而且离镇中心很近，生活非常方便。2014年8月，迁建安置小区（二期）竣工，蒋梅保家又分到了一套130多平方米的住房。

年人均收入5万多元，村民富了

迁建住房落实了，村民们的生产出路也要解决。

镇里组织村民们开展月嫂、烹饪、电工等技能培训，帮助他们就业。家门口就能就业，蒋梅保没有回乡。

2014年，通过竞争上岗，他当上了小区里的物业经理，每月工资有五六千元。第二年，他把老伴从无锡叫回来，在当地做了一名环卫工人。

“现在，我儿子在开网约车，儿媳在一家银行上班。”蒋梅保说，接送孙子上下学成了他的“工作”。

迁建小区位于石景社区。目前已建成石桥头镇中心幼儿园、石桥头镇中心小学、石桥头镇中学等配套设施。对于蒋梅保来说，接送孙子上下学也是件很方便的事。

村民戴女士曾和丈夫在外经商，住进新小区后，他们也回到了石桥

头。她一直有关注月嫂行业。见镇里组织月嫂培训，她就报名参加了。

2016年，孩子都大了，戴女士能抽出时间了，继续参加月嫂培训，考取了相关证件，当起了月嫂。月嫂工作虽然辛苦，但收入较为可观。

石桥头镇相关负责人介绍，这些迁建村民的年人均可支配收入从2009年的1万元左右，提升到2021年的5万多元，生活水平大为提高。

跳出库区谋发展

2018年行政村规模调整时，四村合并成洞桥、双岙两村，共有村民1129户、3715人。

村民富了，但是村集体经济没有壮大，这让陈培菊犯了愁。2019年，洞桥村村集体经济收益不到10万元，是个薄弱村。“要跳出库区谋发展，大抓项目、抓大项目。”这是他的发展思路。

为支持移民村发展，我市实施了“移民创业致富奔小康行动计划”。两村

借此东风，顺利实施景鸿养老院项目。

该项目总投资近1800万元，总用地面积4167平方米，总建筑面积5106平方米，共3栋楼，拥有床位150多张。

陈培菊称，景鸿养老院以各村移民数确定股份，移民参与入股分红，由市里补助1600万元移民资金，各村自筹200万元。

2020年底，养老院承包给专业公司，年租金收入95万元，租期为10年。

洞桥、双岙两村每年分别可收益约61万元、34万元。

市植物园建设，洞桥村将分散在一户的土地流转到村集体，共租出去2000多亩土地。目前，村民每年能拿到920元/亩的租金。

村民集体搬迁后，洞桥村可供复垦的存量建设用地资源有30多亩。目前，洞桥村已向相关部门提交了复垦方案。

联合“飞地”购置标准厂房

“省里有个水库移民‘共同富裕示范项目’，你们可以参加一下。”去年下半年，陈培菊接到了市移民办的电话。

去年9月，我省出台了《水库移民共同富裕示范项目实施方案（试行）》，对具有创新性、示范性、引领性的移民美丽家园项目，助推发展村级集体经济、现代高效生态农业、乡村旅游、农村电商、商业服务等村集体经济巩固提升项目予以财政资助。

“这是一个千载难逢的好机会！”这个消息，让陈培菊很兴奋。

在前期多方走访调研，深入考察的基础上，两村决定学习借鉴“山海协

作”模式，申报争取移民资金支持，以“飞地”购置温岭市大溪镇标准厂房来壮大村集体经济收入。

整个项目投资超过2500万元。在介绍项目时，陈培菊接到这样的提问：该项目如果入选，可获取省、市补助资金1500万元，剩下的资金怎么解决？

陈培菊回答：景鸿养老院年租金95万元，30余亩的土地复垦每亩可获取30万元的补助……

今年3月，通过多方努力，两村的“联合‘飞地’购置项目”成功入选省级水库移民“共同富裕示范项目”。预计2年内，可获取补助资金1500万元，为

“飞地”购置与运维提供重要的资金支持。

6月24日，石桥头镇洞桥村、双岙村联合“飞地”购置大溪镇塔小微工业园标准厂房项目签约。购置的项目位于大溪镇塔岙村，其中厂房面积为5300余平方米，宿舍面积为690余平方米。

洞桥、双岙两个水库移民村抱团，以经济合作社的名义向大溪镇购置厂房，温岭农商银行金融授信给予有力支撑，大溪镇国投公司返租物业保障两村收益。

此外，两村将每年提取收益的5%成立困难帮扶基金，主要用于水库移民医疗救助、助学救助、临时困难救助、突发性事件救助等，做到共富共享。

水库移民村的华丽变身

村集体经济收益将名列前茅

“联合‘飞地’购置项目”的顺利签约，标志着探索水库移民共同富裕路径迈出了实质性步伐，也是石桥头探索“共同富裕先行区”建设的有力实践。

陈培菊算了一笔账，该项目实施后，预测两村集体经济收益能从每年95万元攀升至213万元，实现翻一番。其中，洞桥村占股64%，可分得136万余元，加上其他收益，集体经济收益近150万元。

石桥头镇相关负责人介绍，150万元的村集体经济收益，在石桥头镇16个村中名列前茅。

今年2月，植物园里梅花盛开，吸引了大批游客。市融媒体中心在此进行了直播，陈培菊出镜。“有点紧张。”他说。

好风景吸引了人气，陈培菊想把它转化为好前景。今年，植物园里种了近百亩的粉黛乱子草，花期是10月份。“届时，肯定有很大的人流量。”陈培菊说，他们正在考虑开展相关的活动，将人气转化为经济效益。

记者手记》

铺好水库移民幸福路

记者 赵云

美好生活，是人民的共同向往。迁建让水库移民住上了新房，齐备的基础设施，便捷的生活，这是迁建带来的“红利”。但搬迁后如何生产生活，如何实现共同富裕，是他们最关心的问题。

开展移民劳动力职业技能培训，授人以鱼不如授人以渔，这对移民就业增收起着积极的推动作用。蒋梅保和老伴放弃了无锡的小店，回到家乡就业，享受天伦之乐。戴女士当起了月嫂，收入可观。在移民之后，他们积极改变原先的从业方式，过上了幸福生活。

帮助水库移民走上共同富裕的道路，壮大移民村集体经济是一个重要手段，而用好用活水库移民后期扶持政策和专项资金就是具体举措之一。

洞桥、双岙两村抱团发展，大胆创新模式，不仅用移民补助资金实施景鸿养老院项目，实现年收入95万元，还抓住了水库移民“共同富裕示范项目”，获取资金“飞地”购置大溪标准厂房，将使村集体经济翻一番多。

大抓项目、抓大项目，一步一步铺好水库移民幸福路。洞桥村从原先的薄弱村，变为石桥头镇的“先富村”。

美好风景，可以带来美好前景。洞桥村将村民零星的土地整合出租给植物园，使得村民有了固定的租金收入，而且植物园的好风景带来人气。目前，洞桥村正考虑将人气转化为经济效益。

创新不断，项目不断，发展不断，一幅幅乡村振兴“新画卷”正徐徐展开，水库移民们的生