



高校智囊团首次亮相泵与电机展

展示40多项科技成果，签下57份意向合同

记者 赵碧莹

这次泵与电机展览会，我们学校一共来了30多名老师和研究生，大家一直忙着走访现场的参展企业，了解他们的需求，以便于以后进行更深入的合作。张金凤是江苏大学流体机械温岭研究院院长，借助江苏大学的技术力量，曾为温岭200多家企业提供服务，有力地助推了温岭泵与电机产业竞争力提升。此次，在市科技局的推动下，张金凤带着江苏大学的科技成果首次亮相2022浙江泵与电机展览会，在展示江苏大学实力的同时，也进一步推动了高校与温岭企业的产学研合作。

此次在展会上亮相的有清华大学、浙江大学、浙江工业大学、华中数控等10家高校院所，展出40余项泵与电机相关科技成果及技术，吸引了众多企业的关注。

我们一直在寻找新产品、新技术，这次竟然在展会上看到高校成果展，我拍了清华大学、中国计量大学等技术、产品介绍的照片，回去好好研究一下，看看能不能进行下一步合作。浙江科佩达泵业有限公司总经理张波对高校组团参展赞不绝口，不用一家一家高校去洽谈，可以一次性在展会上了解清楚，然后寻找合适的高校进行合作。

张波此前曾和江苏大学、中国计量大学有过产学研合作。对于我们中小企业来说，

想要突破技术瓶颈，必须借助高校院所的力量。他说，如果让我们自己去找工程师，想要找到一个既懂泵体、又懂电机、又懂控制器的全面型人才是非常难的，而且就算找到了，一个两个工程师的力量，肯定没法和整个高校团队比，所以我们还是更倾向于与高校进行合作。

这段时间，张波的企业正面临着转型的难题。我们以前一直是做出口的。这几年因为疫情的原因，出口市场越来越难做，所以我们想要开拓国内市场，两条腿走路会更稳一些。为此，张波一直在寻找新产品作为突破点，我们希望通过高校的技术力量开发出一些高精尖产品，提升企业的竞争力。

和张波有一样想法的企业主还有不少。展会期间，清华大学博士后、浙江清岭科技有限公司技术副总洪剑锋一直处于忙碌状态，这次我们带来了包括永磁同步电机、同步变频器等在内的多个产品，很多企业都非常感兴趣。展会第一天早上，洪剑锋就对接了十几家企业，并和4家企业做了约定，要去企业进行深入洽谈。

还有不少企业老板加了我微信，一直在咨询我们的产品和技术。洪剑锋向记者展示了微信聊天记录，最近的记录基本上都是企业老板发过来的在展会上拍的产品照片。现在，温岭很多企业对技术升级的需求非常大。

和前两年相比，他们的目标更加明确，大都是针对电机和控制器方面的升级，所以我们团队这次展示的科技成果基本上都是针对这方面的。

除了现场展示科技成果和技术，此次10家高校院所还带来了80余名各领域的专家，在展会期间对现场的企业进行了走访对接，面对面开展技术交流和合作。10家高校院所共对接企业291家，达成合作意向57家，现场签约5家。

记者了解到，此次是浙江泵与电机展览会举办以来首次迎来高校组团参展。这10家高校院所，此前都以研究院、联合研究中心或者技术转移中心的形式和温岭建立了合作关系。此次共同参展，一来能带动前期技术攻关项目的成果转化落地，二来能促进学校相关成果在温岭落地，更重要的是能加速推动产学研合作，进一步推动企业创新研发，以核心技术实现高质量转型。市科技局相关负责人说。

除了牵线高校组团参展，近年来，我市凭借优厚的政策优势，吸引了全国各地高校落地温岭。截至目前，已引进清华大学、江南大学等5家大院名校、科研院所共建温岭研究院，集聚浙江工业大学等12家高校院所设立技术转移中心，累计提供服务4372批次，解决企业难题316个，达成合作403项，合同金额达1.89亿元。

我市备案非标电动自行车淘汰置换工作火热推进

本报讯（记者陈峰 通讯员詹宇雯）近日，由市市场监管局和泽国镇主办的备案非标电动车现场淘汰置换活动在汇富春天（三期）鞋业制造产业园正式启动，吸引了不少园区员工前来咨询了解。优惠力度还可以，这个价格比其他地方都要划算。在园区上班的小邓看到活动消息后，第一时间来逛逛，优惠的价格让他非常心动。

汇富春天（三期）鞋业制造产业园共有3000多名员工，针对此次活动，园区共拿出10万元现金奖励员工淘汰置换备案非标电动自行车。活动现场有绿驹、壹酷等品牌电动车

厂商入驻，推出多款车型供大家挑选。

此次我们共推出5款车型，最高的优惠金额在700元左右，这个优惠力度是我们公司成立以来最大的一次。壹酷电动车销售负责人殷勇说。

除了园区、商家补贴外，泽国镇同样诚意满满。泽国镇相关负责人告诉记者：这次活动，镇里出资20余万元采购了100辆电动车作为奖品，鼓励园区员工积极参与到非标电动车淘汰中，每淘汰1辆就有资格参与1次抽奖，有机会直接获得价值2000元左右的电动自行车1辆。

我市自4月全面启动备案非标电动自行车淘汰置换工作以来，通过部门、镇街协作推进，创新推出“地推、抽奖、直播”等形式，积极鼓励辖区内电动车生产企业直降让利，目前共开展各类专场活动33场，吸引6200余人次参与，进一步提高了群众的知晓率和参与度。截至8月2日，全市备案非标电动自行车已提前淘汰44819辆，4月至7月新上牌国标电动自行车39893辆。为进一步方便群众就近办理淘汰置换业务，目前共布局临时代办回收点140余个，广大市民可就近办理。

校外培训机构有了准入审核意见书

在温岭市足上舞蹈艺术中心，小朋友在老师的指导下练习舞蹈，享受愉快的假期。

近日，温岭市可思哈各艺术培训、温岭市足上舞蹈培训等五家培训机构，从市文化和广电旅游体育局领到了《非学科类校外培训机构审核意见书》，成为我市首批通过审批的非学科类校外培训机构。为落实中央、省、市关于“双减”工作总体要求，我市以文化艺术类校外培训机构准入建设标准化为目标，全面规范，全面监管，多方联动，落实部门职责，培育高质量文化艺术培训行业，进一步提升人民群众教育满意度。

记者 刘振清摄



温岭市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

温土公告字〔2022〕整第28号

根据国家有关法律、法规规定，依据温自然资规条331081202207007号用地规划条件，经温岭市人民政府批准，温岭市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让温岭市大溪镇DX070303-3地块（工业标准地）（不动产单元编号为331081101221GB01554W00000000）的国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、出让地块情况及各类指标要求

序号	地块编号	土地位置	出让面积(㎡)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	出让起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑总面积(㎡)	建筑密度(%)	建筑限高(米)	容积率	绿地率(%)			
1	大溪镇DX070303-3地块	大溪镇翁岙村、山市村	12455	工业		≥30	生产性建筑限高40米，非生产性建筑限高50米	2.0且3.3	20	50	866	180

1.符合国家、省规定的产业政策，符合环保要求，投资强度、容积率下限须符合《浙江省工业等项目建设用地控制指标（2014）》；

2.人防建设要求须符合《温岭市人民防空工程产权制度综合改革实施细则》（温政办发〔2022〕10号）文件；

3.该地块入驻企业绩效验收通过后办理不动产权证之日起5年内不得整体或分割转让、出租，其他有关建设要求详见温自然资规条331081202207007号、《大溪镇DX070303-3工业项目标准地使用协议》、《大溪镇DX070303-3区块国有土地开发协议书》；

4.该宗地块为工业标准地出让，请竞买人详细阅读出让文本。

二、建设用地使用权竞买对象

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可报名参加竞买（法律法规及有关规定另有规定的除外），申请人可以单独申请也可以联合申请。

行业类别设置为：通用设备制造业（工序设置需符合三线一单及相关防护距离要求）。项目控制指标：固定资产投资强度≥270万元/亩，亩均增加值≥

113.1万元/亩，亩均税收≥22.6万元/亩，全员劳动生产率≥18.3万元/人·年，单位能耗增加值≥4.0万元/吨标煤，单位排放增加值≥2593.04万元/吨，R&D经费支出与主营收入之比≥2.96%。

三、出让方式

该地块按现状条件公开挂牌方式出让，不设置保留价。出让采用增价方式，按照价高者得原则确定竞得人。该

项目建成后由台州冠屿工贸有限公司回购所有厂房建筑面积（不含配套用房），回购价格为2000元/平方米，回购厂房按要求配建的停车位无偿返还给台州冠屿工贸有限公司，产权归台州冠屿工贸有限公司所有。受让人须在土地出让成交之日起30日内支付全部出让金并按规定缴纳契税和印花税。市政基础设施配套费按规定另行收取。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>）进行。申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），填报相关信息，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上挂牌出让活动。

办理数字证书请参阅浙江省土地使用权网上交易系统 使用帮助/常见问题，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

五、出让时间安排

1.公告时间：2022年8月8日至2022年8月28日。

2.报名时间：参加竞买的竞买申请人可在2022年8月29日至2022年9月7日期间按挂牌出让须知规定办理挂牌申请手续。

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2022年8月29日9时；挂牌截止时间为2022年9月9日9时。

4.竞买保证金的缴纳时间：缴纳竞买保证金的截止时间为2022年9月7日16时。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余时间以浙江省土地使用权网上交易系统服务器时间为准。

六、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料，竞买人可以登录浙江省土地使用权网上交易系统（<https://td.zjgtjy.cn/view/trade/index>），浏览或下载网上挂牌出让文件，并按上述文件规定的操作程序参加网上竞买。

七、其他需要公告的事项

(一)本公告同时在温岭市自然资源和规划局门户网站（<http://new.wl.gov.cn/col/col1402170/index.html>）上公布。

(二)咨询电话：

1.温岭市自然资源和规划局：0576-82837029（土地业务）

0576-89956002（规划业务）

2.温岭市大溪镇人民政府：

0576-86321631

3.温岭市财政局：0576-86086510

咨询时间：工作日上午9:00-12:00，下午2:30-5:00

温岭市自然资源和规划局

2022年8月8日